



更多精彩内容
请登录本报新媒体平台
或拨打热线互动 爆料
0551-65179666

土拍火热

现场的房企人士表示,已经很久没有看到
3月17日合肥土拍这样的热闹场面了

要闻
最点睛
03

合肥昨天举行的2022年首次集中土拍场面火热 15宗住宅用地进入竞品质阶段

本报讯(安徽商报融媒体记者 邵征/文 周继龙/图)昨日,合肥今年首次集中土地拍卖开启,17宗住宅用地全部成交,合计金额148.16亿元。合肥滨湖区一宗地块超20家争抢,在17宗住宅用地中,15宗在达到最高限价后,进入竞品质的环节。

17日,合肥今年首次集中土拍共有19宗地块露面,其中17宗涉及住宅用地,地段为滨湖、高新、蜀山、经开、包河、庐阳、瑶海,全部为市区地块。其中,滨湖区拍卖地块最多,达5宗;高新区地块最少,仅1宗。

土拍从上午8:30开始,这也是近两年来,合肥首次在上半拍土地。此前,在报名阶段,就有超过40家房企参与,很多房企还同时参与多宗地块的角逐。这也是近两年来,已经不多见的房企参与状态。

上午共有11宗地拍卖,其中合肥滨湖区5块地全部在列,成为上午的焦点。滨湖区202201号地块位于宁波路以北、上海路以东,有12家房企竞拍,经过40多分钟的角逐,地块达到最高限价1890万元/亩,8家房企携手进入竞品质阶段,此时的住宅楼面价为15750元/平方米。紧接着,滨湖区其他4宗地块也陆续很快进入竞品质阶段,多宗接近20家企业投报高品质住宅方案。其中,滨湖区202203号地块,位于合肥市上海路以西、扬子江路以南,在上午10:00达到最高限价2210万元/亩后,15家房企同时进入竞品质阶段,此时住宅楼面价11839.29元/平方米;滨湖区202205号地块位于合肥市上海路以

西、万泉河路以南,在达到最高限价2015万元/亩后,17家房企进入竞品质阶段,此时住宅楼面价15112.5元/平方米;滨湖区202202号地块有20家企业进入竞品质阶段;滨湖区202204号地块4家企业竞品质。可见,滨湖区仍然是合肥土拍中最热门的区域之一。上午的其他地块中,包河区、庐阳区等市区地块,也都有几家房企进入竞品质阶段。现场的房企人士表示,已经很久没有看到合肥土拍这样的热闹场面了,他们认为这与16日国务院金融委相关会议透露出的对房地产市场利好消息不无关系。上午土拍结束,成交金额已超百亿。

下午14:30,土拍继续,有8宗地露面,其中合肥经开区地块最多,有三宗,且其中两宗分别靠近合肥滨湖区金融后台区域以及处于合肥明珠广场核心地段,成为下午房企争抢的热点地块,但参与房企数量明显少于上午。

下午首先开拍的是合肥经开区地块。其中,位于合肥市紫云路以北、宿松路以西的03号地块,接近15:00时触及最高限价1340万元/亩,8家房企进入竞品质阶段,住宅楼面价10050元/平方米;位于合肥市繁华大道以北、莲花路以西的04号地块,于15:10触及最高限价1505万元/亩,5家房企竞品质,住宅楼面价11287.5元/平方米;位于合肥市习友路以东、石门路以南的05号地块,15:20触及最高限价1890万元/亩,8家房企竞品质,住宅楼面价15750元/平方米。



体育中考恢复到2019年模式

合肥市区方案公布 必考长跑加选考两项

日前,《合肥市市区2022年初中学业水平体育与健康学科考试实施方案》发布,合肥市区2022届初中毕业生和2022年在市区报考普通高中、中等职业学校、五年制高职院校的应、往届初中毕业生均须参加初中学业水平体育与健康学科考试(以下简称“体育考试”)。今年男、女生各进行3个项目的考试,其中长跑为必考项目,选考项目2项,恢复到2020年之前的模式。

长跑是“必考”项

据了解,2022年合肥市区体育考试原则上4月底前完成,具体考试时间和地点将综合疫情防控情况及天气等因素确定后另行通知。

考试项目为男、女生各进行3个项目的考试,其中必考项目1项,选考项目2项。男生必考项目为1000米跑,女生必考项目为800米跑。选考项目:A.50米跑;B.坐位体前屈;C.立定跳远;D.引体向上(男)/1分钟仰卧起坐(女);E.掷实心球;F.跳绳;G.篮球运球;H.足球折线运球。考生须任选其中2项,选定项目后不得更改。

体育考试总分值60分,其中:必考项目30分,选考项目各15分,计入考生2022年中考总分。各项目测试时以0分为起点。体育考试成绩设4个等级:60-54分为A等级,53-48分为B等级,47-42分为C等级,41分及以下为D等级,作为初中毕业生综合素质评价中“运动与健康”实证材料之一。

为什么恢复2020年之前模式?

很多考生和家长关心的是,今年的中考体育考试为什么要恢复2020年之前的模式?

据介绍,2021年12月,安徽省教育厅发布《关于做好2022年初中学业水平体育与健康学科考试工作的通知》及政策问答,规定“将2022年中考体育恢复到2020年之前的模式,即由1个必考项目(男生1000米、女生800米)和2个选考项目组成”。从体育教学方面看,全面恢复教学秩序,学校体育教学活动平稳有序进行,学生体质健康明显提升;从教学内容方面看,中长跑项目是《义务教育体育与健康课程标准(2011版)》的课程内容,1000米或800米是《国家体育锻炼标准》(2014修订)的测试指标,考察学生的心肺功能、速度、力量、肌肉耐力等基础体能水平;从疫情防控方面看,校园疫情形势总体

可控平稳,未影响体育教学正常秩序。恢复必考项目具有科学性、必要性、可行性。

合肥市教育局表示:“经过广泛调研,我市各初中学校正常开展体育教学工作,并积极训练和备考,省内大部分地市也明确恢复必考项目。经综合研究决定2022年市区体育中考恢复2020年之前模式。”

符合条件可申请免考缓考

考生们需要了解的是,因肢残丧失全部运动能力的考生,可申请免考。获准免考的学生,体育考试成绩按总分值的100%计入中考总分。因伤、病长期免修体育课,但未丧失运动能力的学生,可申请全部项目免考或单一项目免考。获准免考的学生,免考项目按照该项目分值的60%计分,参加考试项目以实际成绩计分。考生获准免考后,其免考申请表、免考证明材料及审核材料须存入学生档案。

因伤、病或意外事故等原因暂不能参加体育考试的考生,可申请缓考,由合肥市教育局集中组织一次缓考,缓考于体育考试后2周左右进行,考生不得改变选考项目。不得申请单项缓考。缓考期间,仍不能参加考试的考生,须办理免考手续,其体育考试成绩按总分值的60%计入中考总分。

体育考试开始前必须体检

合肥市教育局强调,要严格落实体检要求:体育考试开始前,学校必须组织学生进行体检,要教育、提醒学生和家长实事求是,不隐瞒学生疾病情况。凡患有疾病,且不适合参加体育考试的,要坚决实行免考。所有考生选择的考试项目,须由家长签字确认,以切实消除安全隐患。

同时,各区教育主管部门要严格落实疫情防控各项要求,结合实际制定疫情防控工作流程,按规范使用场地、器材并严格做好消毒工作,确保各项疫情防控措施落实到位。

安徽商报融媒体记者 胡霖霖

合肥降温19℃开启换季模式

本报讯(安徽商报融媒体记者 周梅)一场大雨唤醒都市的清晨,受冷空气影响,刚刚收起的秋裤羽绒服又翻了出来,因为换季模式又已开启。3月17日06时,中央气象台继续发布强对流天气蓝色预警,预计安徽南部、江苏中南部等地的部分地区将有短时强降水天气,小时雨量20-40毫米,局地可达50毫米以上。面对大面积“换季”,全国气温跳水大赛也随之开启。合肥凭借超常发挥,入列降温20℃TOP排行榜,一夕之间气温直接“垮塌”,一“跳”换两季。

记者从气象部门获悉,我国中东部现大面积“换季”式降温,呼和浩特、太原、北京、天津、石家庄、郑州、济南17日最高气温只有5℃左右,之前这些地方可是春意满满。重回寒冬的省会城市还包括合肥、武汉、南京、长沙,预计未来两天最高气温也从前期接近30℃跌至不足15℃,冷暖转换似乎就在一瞬间。

据中国天气网气象分析师张娟介绍,江苏、安徽等不少地方还将出现气温“倒降”,午后冷过早晨。在省会城市中,合肥一马当先,将率先“跳”出19℃的气温降幅,南京紧跟其后,降幅可达18℃。此外,武汉、上海、杭州、南昌气温降幅也均超10℃。

省城长江东大街即将“美颜”

本报讯(安徽商报融媒体记者 姜志远 通讯员 苏敏)继省城长江东路“上新”一系列智慧景观打卡点后,长江东大街也不甘落后,开始精心打扮起来。3月17日,合肥市瑶海区园林绿管中心发布消息,长江东大街市政道路提升、绿化提升项目已启动,将在道路沿线新添花境、小品等街景。

据介绍,本次进行市政提升的长江东大街(明光路-铜陵路段)位于合肥市瑶海区,修建于2009年。据合肥市瑶海区园林绿管中心的相关负责人介绍,按照道路提升方案,本次工程将打造相对完整的人行道空间,避免机动车和非机动车干扰人行道。同时设置绿化护栏、新建树池盖板、增设花境等提升道路颜值,并对道路交口、商铺门前、停车场等区域空间的景观进行升级。考虑到市民的休憩需要,在道路景观提升过程中,还将增加坐凳、小品等室外家具。按照计划,整个提升工程将在今年上半年完成。