



芜湖多部门联手出台政策 “放大招”吸引青年英才 购房最高补贴20万 夫妻可叠加

5月10日,芜湖市住建局、市人社局、市财政局、市民政局、市自然资源和规划局、市教育局、国家税务总局芜湖市税务局联合发布最新《芜湖市青年英才购房补贴发放实施细则》,符合条件青年英才可享受购房款12%最高20万元的购房补贴。新购房屋为夫妻共有,且夫妻双方均符合申报条件的,可以共同申请,叠加享受政策。根据实施细则,此次青年英才购房补贴支持对象为2018年6月30日后,芜湖市行政区域内的企业(不含驻芜央企、省属国有企业,城市合伙人单位根据相关规定执行)引进并依法持续参加社会保险,在芜暂无自有住房的博士、35周岁(含)以下的硕士、本科和专科(含中职、技工院校)学历毕业生。

具体申报条件

- 1、硕士、本科和专科(含中职、技工院校)学历毕业生购房时点(新建商品住房以合同网签日期,二手房以不动产权证书登记日期)不超过35周岁;
- 2、申请人所在企业依法为其在芜湖市持续缴纳企业职工养老保险;
- 3、申请人于2018年6月30日后(含6月30日)在芜湖市市区(镜湖区、鸠江区、弋江区、皖江江北新兴产业集中区、经济技术开发区、三山经济开发区)购买首套自住普通商品住房(新建商品住房以合同网签时间为准,二手房以不动产权证书登记日期为准);
- 4、普通商品住房为总建筑面积144平方米(含)以下的商品住房。

具体支持政策

- 1、给予本科(含)以上学历毕业生购房款12%最高20万元的购房补贴,首期补贴为购房款的7%,剩余购房款5%补贴自首期补贴兑付第二年起分5年等额兑现。
- 2、给予专科(含中职、技工院校)学历毕业生购房款10%最高20万元的购房补贴,首期补贴为购房款的5%,剩余购房款5%补贴自首期补贴兑付第二年起分5年等额兑现。

如何申请

申请人通过芜湖紫云英人才服务平台实时进行申报并提供相关材料。经受理、多部门审核后,市住建局委托市人才发展集团在公示结束后5个工作日内将首期补贴资金拨付至申请人社会保障卡的金融账户。

剩余购房款补贴发放,需自上年度补贴兑付之日起满1年,由市人社局对申请人社保持续缴纳情况进行审核(申请人工作单位发生变更,在6个月内与新用人单位签订劳动合同且缴纳社保的视为持续缴纳社保),并将审核结果报市人才发展集团,资金兑付按上述流程进行。

特别提醒

自合同网签之日起(二手房以不动产权证书登记日期)5年内申请人不得办理除配偶外的合同变更或产权转移登记,否则需退回已享受的购房补贴;申请人自首期补贴兑付后,在芜服务期不低于5年,并持续缴纳芜湖市企业职工养老保险(兑付期内工作单位发生变更的,需在6个月内与新用人单位签订劳动合同并持续缴纳芜湖市企业职工养老保险),否则需退回已享受的购房补贴。

青年英才购房补贴只可享受一次。已享受过人才购房补助等同类财政补贴政策的人才不再享受该政策,青年英才购、租房补贴不同时叠加享受。申请人所购房屋为共有的(夫妻共有除外),不享受青年英才购房补贴政策。对提供虚假材料恶意骗补(含应退未退)的申请人,一经查实,严肃追究其相关法律责任并计入个人诚信档案;对提供虚假材料的企业,一经查实,严肃追究其相关法律责任并计入企业诚信档案。 本报综合报道 周继龙/图



合肥住宅地价环比增长0.13%

我省一季度城市地价监测报告发布 商服地价增速快于住宅



一季度,合肥住宅地价环比增速0.13%,其他三大重点城市中,安庆、蚌埠住宅地价环比增速均高于合肥,芜湖住宅地价增速为负。日前,安徽省自然资源厅发布今年一季度全省城市地价监测报告,数据显示商服地价环比增速均高于住宅,分析预计后期我省地价走势将继续保持平稳,住宅地价增速分化差异持续缩小,商服地价保持平稳,工业地价基本无变化。

合肥都市圈商服、住宅地价增速最慢

今年一季度,全省监测城市总体地价增速为0.16%,较去年四季度上升0.34个百分点。其中,商服、住宅、工业环比增速依次为0.36%、0.14%、0。与去年四季度相比,商服地价上升0.13个百分点,住宅地价上升0.38个百分点,工业地价下降0.02个百分点。总体来看,全省地价水平走势平稳。同比看,仍是住宅地价增速最快,为2.74%,商服地价增速1.2%,工业地价增速下降0.06%。但,住宅地价增速与去年四季度相比,下降了0.88个百分点,是各类地价中降幅最大的。

在全省三大区域中,皖南一季度住宅地价环比增速0.23%,皖北增速0.15%,皖中增速0.14%。商服地价,皖中环比增速0.49%为最快,皖南、皖北增速分别为0.07%、0.06%。与去年四季度相比,皖中住宅地价增速快0.44个百分点。同比方面,仍然是皖中住宅地价增速最快,为3.02%。

一季度,“合肥都市圈”、“合芜蚌试验区”和“皖江城市带”综合地价环比分别增长0.16%、0.16%、0.17%,较去年

四季度均上升0.39、0.4个百分点。其中,“合肥都市圈”商服、住宅、工业地价环比增速依次为0.4%、0.13%、0;“合芜蚌试验区”商服、住宅、工业地价环比增速依次为0.46%、0.13%、0;“皖江城市带”商服、住宅、工业地价环比增速依次为0.44%、0.14%、0。三个重点区域均呈现商服地价环比增幅大于住宅地价的现象。同比看,“合肥都市圈”商服、住宅地价增速均低于其他两个重点区域。

四大重点城市中,一季度合肥商服、住宅、工业地价环比增速依次为0.53%、0.13%、0;安庆商服、住宅、工业地价增速依次为0.53%、0.54%、0;蚌埠商服、住宅、工业地价增速依次为0.32%、0.47%、0;芜湖商服、住宅、工业地价增速依次为-0.25%、-0.06%、0。可以看出,四大重点城市商服地价一季度环比增速均高于住宅。

住宅地价增速差距持续缩小

对于后期地价走势,报告判断,全省将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻习近平

总书记对安徽作出的系列重要讲话指示批示,统筹疫情防控和经济社会发展,坚持稳中求进工作总基调,完整、准确、全面贯彻新发展理念,保持宏观政策连续性稳定性可持续性,加大对实体经济的支持力度,做好保供稳价,全力助企纾困,促进市场主体提质扩量增效,推动经济持续健康发展,保持经济运行在合理区间。但疫情防控依然对经济有一定的影响,电子商务依然对实体零售业有着较大的冲击,各地稳地价、稳房价、稳预期的相关政策持续发力。各地持续依法实行差别化财税、用地、用电等政策,努力实现“拿地即开工”,制定增加混合产业用地供应政策,完善市场交易规则和服务监管制度,建立公平合理的土地增值收益分配机制,健全农村集体经营性建设用地产权管理制度。各地为招商引资,工业地价仍多以协议出让最低价成交。在上述因素影响下,预计下一阶段,全省商服地价保持平稳,住宅地价增速分化差异持续缩小,工业地价基本无变化。

安徽商报融媒体记者 邵征