



更多精彩内容
请登录本报新媒体平台
或拨打热线互动 爆料
0551 65179666

车位纠纷

一女子称车位被占与人发生争执，欲用其宾利车堵住该车位，还称“家里有50辆宾利”引发关注

通读
览天下

11

上市公司深振业董秘回应：“宾利车主”并非“国企书记”家属

深圳宝能公馆车位纠纷的事件不断发酵，其中，“宾利女车主”的“国企书记夫人”身份更是被热烈讨论。

6月6日，深振业的董秘对第一财经记者表示，根据公司初步调查，车位纠纷中的国企书记确实是深振业的高管张晓中，不过张晓中目前是离异单身状态，宾利女车主是张晓中可能在交往的对象，不是家属。

在这场闹剧背后，更应被关注的是纠纷的背后涉及的是深圳车位的权属问题。第一财经从深圳市自然资源局了解到，深圳的车位不能办理不动产权登记，不能交易。那么，这场纠纷中，谁拥有该车位的所有权呢？

董秘：“宾利车主”并非国企书记家属

网传的视频显示，地下停车场内，一女子称车位被占，自己有该车位的买卖合同。另外，该女子欲用其宾利车堵住该车位，并扬言“我家有50台宾利，一个月不用，就堵在这里”。

另外，该女子自称老公是某国企书记，而该女子口中的“国企书记老公”是深圳国资旗下地产上市公司——深圳市振业(集团)股份有限公司的高管张晓中。

深振业是深圳市国资委直管的国有控股上市公司，成立于1989年5月，1992年在深交所公开上市，是深圳市19家具备房地产开发一级资质的房地产企业之一。6月5日晚，针对网民反映“深圳国企书记夫人涉车位纠纷舆情”情况，深圳市国资委官方微信账号通报称，其高度重视，正在了解核实。

6月6日上午，深振业的董秘对第一财经记者表示，根据公司初步调查，车位纠纷中的国企书记确实是深振业的高管张晓中，不过张晓中目前是离异单身状态，宾利女车主可能只是张晓中交往女友。“车位纠纷事件”给公司的声誉造成了一定影响，其他的情况目前还在调查中。

深振业官网显示，张晓中出生于1965年，西安政治学院军队政治工作学硕士研究生毕业，高级政工师，现任深圳市振业(集团)股份有限公司党委委员、纪委书记、监事会主席。

深振业2021年年报显示，张晓中从深振业获得的实际所得报酬总额为37.50万元，与此同时，张晓中没有在公司

关联方获取报酬。

谁拥有车位？

抛开当事人的身份之外，本次事件中争执的车位归属，则牵扯出更深层次的问题。

据悉，上述纠纷发生在深圳市福田区香蜜湖片区的宝能公馆小区，宝能公馆的开发商为宝能地产控股有限公司(下称“宝能控股”)。

深圳市宝能公馆片区的房产中介对第一财经表示，涉事的“宾利车主”是有固定车位的，“劳斯莱斯车主”没有固定车位，办理的是停车月卡。当时宝能控股为了加速销售，买宝能公馆的公寓送车位。

网络上流传的微信聊天记录中，一名自称宝能公馆公寓的业主表示，“宾利车主”是宝能公馆公寓的业主，此前，宝能公馆公寓和住宅的车位是分开管理的，上个月公寓和住宅车位中间的隔离带被拆除，住宅的业主开始侵占公寓的“私家车位”。6月4日，公寓的业主统一去安装地锁，然后就发生了上述争执。

上述宝能公馆公寓业主提供的资料显示，甲方投资建设了宝能公馆地下车位，享有地下车位的所有权，为方便小区业主停放车辆，甲方同意将宝能公馆地下停车场负二层的某停车位使用权无偿赠与乙方使用，使用期限为自车位交付日起至宝能公馆公寓土地使用权期限届满日，期满后，乙方应向甲方退还车位。

简而言之，上述公寓业主的资料显示，“甲方”将停车位赠与了公寓业主，属于赠与关系，并非买卖。

广东中矩律师事务所律师郑博恩对第一财经表示，如果开发商享有该地下车位的所有权，可以赠与车位的使用权。

那么，上述的“甲方”拥有宝能公馆地下停车位的所有权吗？第一财经联系了宝能公馆的开发商宝能控股，其工作人员表示，目前政府部门已在关注，一切以政府后续相关发布为准，目前不便透露更多信息。

值得注意的是，深圳的车位不能办理不动产权证，那么，

上述的“甲方”果真有车位的所有权吗？

深圳市不动产登记中心的工作人员对第一财经表示，深圳市不动产登记中心只办理房屋产权登记，不办理车位产权登记。深圳市南山区自然资源局的相关工作人员也对第一财经表示，在深圳，车位不办理产权登记，车位属于谁，要看土地合同的约定。因为车位不办理产权登记，所以车位不能随意买卖。

另外，深圳一房企人士对第一财经表示，深圳的车位是没有产权的，宝能公馆的车位产权不属于开发商宝能控股，属于物业违规操作。据悉，宝能公馆的物业是深圳市宝能物业管理有限公司。

如何判断车位的权属

上述纠纷将深圳车位不能办理不动产权登记的事实再次摆上台面，而从全国来看，深圳似乎只是个例，其他城市仍然可以办理车位的不动产权登记。

依据《民法典》第275条规定，应根据约定确定车位、车库归属，约定的方式包括出售、附赠、出租等方式。通过出售和附赠取得车库车位的，所有权归属于业主；出租的车库车位，所有权归属于开发商，业主享有使用权。车位、车库的所有权属于业主的，车库车位的所有权和土地使用权也应当进行物权登记，在转移专有权时，车库车位的所有权和土地使用权并不必然跟随建筑物的权属一并转移，须单独进行转让或者不转让。

郑博恩对第一财经表示，法律规定，一手房如果属于开发商所有的车位，应当在预售合同中进行明确的约定。

“买房送车位”是开发商营销的惯用手段，此前，网上关于买房送车位纠纷的报道就已经不少。那么，购房者在购房的时候应该如何判断车位的所有权？

北京京润律师事务所律师张志同对第一财经表示，在购房初期，购房者可以查询开发商的报批规划图，在交房之后，购房者可以查询测绘报告。另外，如果车位算入了公摊面积，那么车位为业主所有。目前，从全国范围来看，大部分车位面积是属于业主共有，只有少部分项目车位面积没有纳入公摊，可以办产权证。

据第一财经

超半数儿童青少年近视

我国近视低龄化趋势如何遏制

人们常说“眼睛是心灵的窗户”，眼健康涉及全年龄段人群全生命期，是涉及民生福祉的公共卫生问题。

全国青少年近视率处于高位、白内障手术覆盖率有待提升、眼科医疗资源总量有待扩充……6月6日第27个“全国爱眼日”之际，眼科专家建议，关注“一老一小”患者及重点眼病，进一步加强我国眼科医疗资源建设。

杜绝“小眼镜”从减少近距离用眼做起

“小眼镜”问题时常让家长们忧心忡忡。近年来，我国陆续出台《儿童青少年学习用品近视防控卫生要求》《0~6岁儿童眼保健及视力检查服务规范(试行)》等多项文件，为儿童青少年近视防控保驾护航。但我国近视低龄化问题仍然突出，国家卫生健康委员会2021年7月发布数据显示，2020年我国儿童青少年总体近视率为52.7%，小学阶段近视率攀升速度较快。

专家介绍，近视的发生和危害都不可逆，高度近视后度数的增长，会引起很多眼底并发症，例如视网膜脱离、黄斑裂孔等。因此，必须警惕近视低龄化。

“近视的发生因素主要有遗传和环境两大类，随着社会发展电子产品普及，少年儿童阅读和近距离用眼时间变长，容易导致眼睛肌肉紧张、调节失衡。”北京大学人民医院眼科副主任、主任医师鲍永珍说，对于我国儿童青少年近视防治，眼科专业及教育界正联合起来，通过增加户外运动、定期检查视力、减少近距离用眼等综合性举措共同守护青少年眼健康。

呵护好孩子们的眼健康是国家高度重视的大事。《“十四五”全国眼健康规划(2021-2025年)》提出，到2025年，力争0至6岁儿童每年眼保健和视力检查覆盖率达到90%以上，儿童青少年眼健康整体水平不断提升；力争“十四五”期间实现全国县(区)近视监测100%全覆盖，针对性开展专家进校园行动、中小学生学习健康月活动等干预措施。



面对老龄化 提升白内障复明能力迫在眉睫

年龄相关性白内障也称为“老年性白内障”，是最常见的白内障类型，若不及时干预可致盲。专家表示，随着我国老龄化程度不断加深，白内障发病率高、基数庞大，患者数量正在不断增加。但能够提供白内障手术的机构还不够多，存在供需关系相对失衡。

统计数据显示，截至2020年，我国百万人口白内障手术率已超过3000，在30年间上涨了近38倍。规划提出新的目标：全国百万人口白内障手术率要达到3500以上，有效白内障手术覆盖率不断提高。

规划还提出，要深化三级医院对口帮扶县医院，持续开展“光明工程”“光明行”等活动，推动白内障复明手术技术下沉，提升县医院白内障复明手术能力。

鲍永珍介绍，北京大学人民医院眼科已坚持23年参加“健康快车”白内障公益复明手术流动医院工作，为来自全国18个省份的患者完成累计超4万例免费白内障摘除联合人工晶状体植入手术。今年9月，北京大学人民医院承担

的“健康快车”光明行将前往山东地区。

在推动白内障复明手术技术下沉方面，自2000年起，北京大学人民医院眼科国家级继续教育项目“小切口白内障手术学习班”已连续20多年每年招收全国各地眼科医生进行白内障手术技术专项培训。

建设更充足均衡的眼科医疗资源

一名来自山西省小名叫乐乐的早产儿，在出生的第一个月因“白瞳症”既感受不到世界的光明，也使得眼科医生无法看到眼底，不能评估有无早产儿视网膜病变。基层眼科医生第一时间将该病例转诊至北京大学人民医院眼科，经过13年的系统治疗和随访，先天性白内障的小婴儿如今已成长为正常就学的阳光少年……

鲍永珍说，从百岁老人到一月龄的婴儿、从抗战老兵到西部边民，帮助患者获得光明的故事总是在她的职业生涯里上演，这也是我国眼科医师队伍不断发展、五级眼科医疗服务体系建设的缩影。

《中国眼健康白皮书》最新数据显示，目前全国约有4.48万眼科医生，每5万人中约有1.6名眼科医生。另一方面，近视、白内障等眼病诊疗需求日益增长。

针对人民群众日益增长的眼科医疗资源需求，规划提出，力争到“十四五”末，眼科医师总数超过5万名，每十万人拥有眼科医师数超过3.6名；统筹建设眼科专业国家医学中心和区域医疗中心，打造国家和区域眼科医学高地。北京朝阳医院眼科主任医师陶勇介绍，国家正大力推动科技成果转化，将精准眼病诊疗项目推向临床应用。

眼科临床实践具有特殊性，诊疗设备许多都是精密仪器，投入大、技术要求高。鲍永珍建议，在充实眼科医生数量的基础上，还应更加聚焦均衡性，持续推进分级诊疗和眼科医生技术的培养。

据新华社电