

督促宝能地产、物业公司继续优化方案
与业主进行充分沟通协调,推进化解纠纷

停车位纠纷

更多精彩内容
请登录本报新媒体平台
或拨打热线互动 爆料
0551 65179666



深圳“宾利堵车事件”最新动态 停车位纠纷引关注 相关方面回应处置进展



记者从深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区了解到,“宾利堵车事件”所在的宝能城市公馆于2012年12月通过规划审批,建成后共有商品房、保障性住房和公寓共1701户,规划地下停车位共计2127个。该项目开发商为宝能地产股份有限公司,物业服务企业为宝能集团下属的深圳吉祥物业服务集团有限公司宝能公馆分公司。此次纠纷的源头在于宝能地产在出售公寓时附赠车位使用权,通过“买公寓赠车位”方式共赠出324个停车位,并在《车位使用权赠与合同》中明确了附赠停车位号码,而赠出的停车位大部分集中在住宅垂直投影的地下。住宅业主对此意见较大,认为地下停车位属于全体业主共有。

要求宝能地产、物业公司予以整改

记者在采访中了解到,宝能城市公馆商品房住宅业主、公寓业主和开发商、物业公司长期存在停车位使用权纠纷,并曾引发司法诉讼。针对宝能城市公馆停车场存在开放车位数量、位置、出入口、公寓固定车位等问题,福田区香蜜湖街道办曾多次会同区住建局、信访局、香蜜湖派出所等单位召开协调会,要求宝能地产、物业公司予以整改。

6月4日,宝能城市公馆公寓业主张某某(女)与住宅业主庞某某因地下二层B2-464车位使用发生纠纷,庞某某认为自己停在公共车位上,但张某某认为该车位是开发商赠与自己的固定车位,双方产生争执,引发业主围观。该起纠纷事件因张某某声称可以调来“50辆宾利车”等说法引发强烈舆论反响。

针对网传信息,香蜜湖街道办和视频中涉事多方在接受记者采访时表示,一些视频中显示的所谓“劳斯莱斯”品牌汽车并非当事车辆;庞某某所开车辆品牌为路虎,张某某所开车辆品牌为宾利;部分网传视频中倒地的男子则是一名围观的住宅业主韩某某,曾在现场与张某某发生口角;庞某某为深圳一家私营企业负责人,并非网传的“国企高管”。

充分沟通协调 推进化解纠纷

针对车位使用权问题,此前已有业主就宝能地产附赠停车位行为的合法性提起诉讼。福田区人民法院2021年12月23日判决原告败诉,认定开发商签订《车位使用权赠与合同》未侵权。其依据为《中华人民共和国物权法》第七十四条第二款及《中华人民共和国民法典》第二百七十五条均规定,建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库的归属,由当事人通过出售、附赠或者出租的方式约定。而双方签订的房地产买卖合同附件中补充约定,未列入共有建筑面积分摊部分如车库、车位等所有权和收益权均属于卖方,卖方有权自主确定上述物业出售、出租或附赠。依据深圳市规划和国土资源委员会出具的宝能城市公馆项目《房屋建筑面积总表》和《公用建筑面积分层汇总表》,地下车库未列入公用建筑面积分摊。深圳市规划和国土资源委员会第一直属局于2015年8月12日为宝能城市公馆项目颁发的《建设工程规划许可证》(深规土建许字ZS-2015-0023号)上备注:停车位2127个(公用160,自用1967)。

针对事件中暴露的停车位使用权纠纷问题,记者了解到,目前,香蜜湖街道办正在会同政法、规划、住建、司法等

部门,督促宝能地产、物业公司继续优化方案,与业主进行充分沟通协调,推进化解纠纷。

针对网传信息中提及的张某某为“国企书记夫人”一事,深圳市国资委7日发布情况通报表示,该部门高度重视并成立工作专班,经核实,网传信息提及人员为深圳市振业(集团)股份有限公司党委委员、纪委书记,兼任监事会主席张晓中。经民政部门核查和个人事项报告核对,张晓中于2017年离异后未再进行婚姻登记。经工作专班核查,暂未发现深圳市振业(集团)股份有限公司与涉事张某某(女)及其名下企业有经济联系和业务往来。通报同时表示,如后续发现张晓中存在其他问题,将依法依规严肃处理,并向社会公布。

张晓中在接受记者采访时表示,其与张某某于2021年9月经人介绍发展为情侣关系,宝能城市公馆公寓和涉事车辆均是女方资产。张某某在接受媒体采访时则表示,她在与张晓中相识前已购买宝能城市公馆公寓和涉事车辆,车位为购房时开发商赠与。网传的“婚宴照片”为两人2021年10月举办的确定情侣关系仪式时所拍。

张某某表示,“50台宾利车”为纠纷过程中情绪失控下的气话,“觉得很羞愧”。纠纷当事人庞某某也对此事表示歉意,并希望事情依法依规得到解决。 据深圳特区报

稳生产促消费 多措并举提振汽车产业



据新华社电 一段时间以来,受疫情等多重因素冲击,我国汽车产业面临较大压力。从开展新能源汽车下乡深挖市场潜力,搭建产业链对接平台做好生产支持,到部署生产企业和产品准入便企措施,加强汽车芯片保供和原材料稳价……连日来,多部门出台一系列措施,全力以赴提振汽车产业。

零部件供应商加班加点赶生产,整车制造企业连续奋战抢时间……一段时间以来,长春汽车产业链日趋稳定。目前一汽集团在长春的五大主机厂日产量稳定在近6000辆,基本实现满产。

受疫情等因素影响,我国汽车产销4月出现较为明显

下降。针对企业面临的现实困难,工信部会同有关地方和部门迅速采取行动,组织搭建“汽车产业链供应链畅通协调平台”,建立协同联动机制,累计推动解决企业物流运输和复工复产问题4000多批次。多地设立汽车产业链协调保供工作组,加强产业链跨省协调。

长安汽车与京东工业品达成合作,借助数字化采购管理平台盘活产业链资源,利用智能前置仓将零部件快速部署至厂区附近;通过智慧能源管控系统,国网浙江桐乡市供电公司帮助合众新能源汽车有限公司根据实际生产需求制定增容供电方案,助力产业链节能降耗……借助数字技术,汽车企业提升生产的质效和产业链灵活性。

在有关各方共同努力下,汽车产业复工复产取得阶段性成效,触底反弹的动能正在集聚。“我们还将继续发挥畅通协调平台、央地联动机制作用,加强汽车芯片保供和大宗原材料稳价工作,全力保障产业链供应链畅通稳定。”工信部副部长辛国斌说。

辛国斌说,当前,汽车产业面临供给受阻、需求转弱的“双向压力”,必须坚持“需求拉动先行、供需双侧发力”,要积极促进消费,抓紧研究稳定和扩大汽车消费的政策举措,持续加大新能源汽车推广应用力度,促进汽车消费加速回升。

工信部、农业农村部、商务部、国家能源局近日联合印发通知,部署开展2022年新能源汽车下乡活动,鼓励各地出台更多新能源汽车下乡支持政策,鼓励参与活动的企业加大活动优惠力度,加强售后运维服务保障。

深圳多部门联合印发关于促进消费持续恢复的若干措施,其中,新购置新能源汽车给予最高不超过1万元/台的补贴,新增投放2万个普通小汽车增量指标;北京发布稳增长45条措施,“以旧换新”购买新能源汽车最高补贴1万元……多地出台一系列举措,提振汽车消费。

工信部明确,推动提高城市公交、出租、物流配送等领域新能源汽车比例。在四川、湖南等多地,正加快充电桩等基础设施建设。

近日,宁德时代发布消息称,旗下换电品牌EVOGO在厦门启动服务。截至6月2日,途虎养车上海区域工场店复工率已超过98%。为避免上海市民在返岗用车时出现因车辆长期停放而导致电瓶亏电、轮胎亏气等情况,途虎上线专项服务页面提供3公里内免费上门搭电等服务。保养、换电、二手车回收……汽车服务领域模式不断丰富。

业内专家表示,本轮稳定汽车生产、促进消费政策工具多、力度大、范围广。我国汽车产业体系完整、市场需求多元,随着相关支持政策效应显现,汽车产业将克服困难,实现平稳健康发展。