



合肥公贷最高贷款额上调至 65 万

二手房贷款最长年限增至 40 年 今起执行

本报讯(安徽商报融媒体记者 郜征) 合肥市住房公积金贷款额度上调 10 万元。根据合肥市住房公积金管理中心发布的通知,13 日起,该市调整后的住房公积金贷款政策正式开始执行,合肥市区户籍职工最高可贷额度 65 万元,同时该市二手房贷款最长年限由 30 年增加至 40 年。

6 月 11 日,合肥市住房公积金管理中心发布通知,该市区户籍职工家庭首次住房贷款购买首套自住住房的,申请住房公积金贷款时,单方正常缴存最高可贷款额度由 45 万元提高到 55 万元,夫妻双方正常缴存最高可贷款额度由 55 万元提高到 65 万元。

职工使用住房公积金贷款购买二手房的,房龄不超过 20 年,贷款最长年限为 30 年,贷款期限加房龄由最长不超过 30 年调整到最长不超过 40 年。合肥市调整后的政策,有效期 5 年。

针对市民关心的重点问题,合肥市住房公积金管理中心进行了相应解读。

一、本次政策调整的首次住房贷款是否仅指住房公积金贷款?

不是。住房贷款既包括商业银行发放的住房按揭贷款,也包括住房公积金管理机构委托发放的住房公积金贷款。

二、本次公积金贷款额度上浮是否只针对首次使用住房贷款购买家庭首套自住住房的缴存职工?

是的。在合肥市正常缴存职工首次使用住房贷款购买家庭首套自住住房申请公积金贷款,属于本次政策范围。

三、首套首次住房贷款的公积金贷款最高额度上浮后,公积金贷款额度计算方式是否变化?

没有变化。公积金贷款额度仍实行与职工还款能力和缴存余额双挂钩。贷款额度在不高于本次政策调整的

最高贷款额度内,按以下两种公式计算的低值确定实际贷款额度。

a: 借款人夫妻双方计缴住房公积金月工资收入之和 × 12 个月 × 还款能力系数 × 实际可贷年限。

b: 借款人公积金账户缴存余额 × 缴存时间倍数 + 借款人配偶公积金账户缴存余额 × 缴存时间倍数。

连续缴存住房公积金在 1 年以内(含 1 年),缴存时间倍数为 10 倍;连续缴存住房公积金在 1 年以上 2 年以内(含 2 年),缴存时间倍数为 15 倍;连续缴存住房公积金 2 年以上,缴存时间倍数为 20 倍。账户缴存余额不足 1 万元的按 1 万元计算。当前“还款能力系数”为 0.5。

四、本次政策调整的住房套数是如何认定的?

由贷款承办银行根据借款申请人及共有家庭(含本人、配偶及未成年子女)在购房地不动产登记部门房查结果作为认定标准:

(一)在拟申请住房公积金贷款所购房屋外无其他住房的按首套房认定;

(二)在拟申请住房公积金贷款所购房屋外只有其他一套住房的按第二套房认定;

(三)根据住建部、人民银行等部委的规定要求,不向购买第三套及以上住房的缴存职工家庭发放住房公积金贷款。

五、本次政策调整的住房贷款次数是如何认定的?

借款申请人承诺首套首次住房贷款后,核查其家庭在本地及异地(包括但不限于全国住房公积金微信小程序等)住房公积金贷款,或中国人民银行个人信用报告中有商业性个人住房贷款的,该贷款信息计入申请家庭住房贷款次数。

借款申请人家庭名下实际住房贷款次数与公积金中心认定不一致的,如:贷款因特殊原因未实际产生的等情形,申请人须提供相应的证明材料。

(一)首次住房贷款认定:借款申请人及其配偶在中国人民银行个人信用报告中无商业性个人住房贷款记录,且通过现有渠道(包括但不限于全国住房公积金微信小程序等)核查无住房公积金贷款记录的。

(二)二次住房公积金贷款认定:借款申请人及其配偶通过现有渠道(包括但不限于全国住房公积金微信小程序等)核查仅有一次住房公积金贷款记录并已结清。

(三)特殊情形住房公积金贷款次数的认定:

1、借款申请人或配偶一方在婚前已使用过一次住房公积金贷款并已结清,现以夫妻双方名义再次申请住房公积金贷款的,按二次贷款认定;婚前双方均使用过一次住房公积金贷款并已结清,现以夫妻双方名义购房申请住房公积金贷款的,视作第三次贷款不予受理。

2、借款申请人或配偶一方在婚前使用住房公积金贷款购买过一套住房,离异后非借款人且申请时本人名下未办理过住房公积金贷款的,按首次贷款认定。

3、借款申请人或配偶在婚姻存续期间使用住房公积金贷款购买过一套住房,离异后其中一方符合条件再次申请住房公积金贷款的,按二次贷款认定。

4、不向已使用过两次住房公积金贷款的缴存职工家庭发放住房公积金贷款。

六、二手房房屋年限如何认定?

二手房房屋年限以不动产权证书载明的竣工日期或不动产登记部门登记档案记载竣工日期为计算标准,两者不一致的以日期较早的为计算标准。



合枞高速月底通车试运营

合肥至皖南车程缩短 40 分钟

本报讯(安徽商报融媒体记者 刘静文)备受关注的合(肥)枞(阳)高速迎来新进展。6 月 12 日,记者获悉,本月底,合枞高速吕亭南枢纽至枞阳北段将建成并通车试运营。通车后,吕亭南枢纽至枞阳北段将连通池州长江公路大桥与合安高速,从合肥驱车前往皖南地区的池州、石台、铜陵等地车程将较以往缩短 40 分钟。

记者在现场看到,目前该路段已经完成收费人员的招聘及岗前培训,收费道口的设备正在安装调试。情报板、门架系统等视频监控系统也在陆续安装。道路巡查、应急救援队伍已经组建完成,全力保障道路开通后有序运行,服务司乘人员“皖美”出行。

合枞高速吕亭南枢纽至枞阳北段长 33.2 公里,沿途建有孔城河桥、灯塔村桥两座特大桥、一处浮山服务区 and 一处孔城收费站。作为合枞高速关键控制性工程的孔城河特大桥,为大悬臂脊梁模块化组合结构同向回转拉索式斜拉桥。大桥全长 1920 米,其中主桥长 250 米,桥宽 30.5 米。主

梁主跨采用钢桥面板,边跨采用砼桥面板。据合枞高速项目办负责人邵虎介绍,“孔城河特大桥为主跨 85+165 米独塔模块化组合结构斜拉桥。我们创造性提出了大悬臂脊梁体系主梁,提高了材料的受力效率,拉索采用平行式布置,有利于安装和维护。”按计划,孔城河特大桥将于 6 月 16 日完成交工验收,力争 6 月 28 日建成通车。

合肥至枞阳高速公路,是国家高速公路德州至上饶高速的重要组成部分,也是安徽省“五纵十横”高速路网中“纵三”的组成部分。

这条高速公路起自合肥市肥西县高店枢纽,北连合六叶高速、德上高速合肥至淮南段,向南经舒城县、桐城市,南至铜陵市枞阳县程家老屋,接池州长江公路大桥北岸接线。

随着月底合枞高速吕亭南枢纽至枞阳北段建成通车,作为我省“县城通”项目的吕亭南枢纽至高店枢纽段也在加快建设,计划于年内建成通车。这一区段全长近 100 公里。届时,舒城城区将实现 15 分钟内通达高速的目标。

买车送补贴送加油卡

合肥瑶海、蜀山真金白银惠民助企

本报讯(安徽商报融媒体记者 武鹏 通讯员 贾良柱)从现在到月底,合肥市瑶海区、蜀山区相继推出补贴,刺激汽车消费。6 月 11 日,在奔驰国内规模最大的安徽之星 4S 店内,合肥市瑶海区人民政府启动“2022 瑶海汽车消费节”活动,宣布拿出 400 万元专项政策红包补贴在安徽国际汽车城购买汽车的广大消费者。

瑶海区商务局局长王巍介绍,此次促销活动时间共计 15 天,6 月 16 日到 30 日活动期间,消费者在参与活动的售车企业购车时,使用卡号 62 开头的银联卡在活动专用 POS 机上刷卡支付,即可享受总价立减 2000 元的优惠(如购车款 100000 元,用户刷卡支付 100000 元,实际扣款 98000 元),共 2000 台车,名额有限,先到先得,用完活动即停,单车单车活动期间仅享受一次优惠。

本次“2022 瑶海汽车消费节”是瑶海区“皖美消费、瑶海 GO”主题活动的重要活动之一,下一步,瑶海区将继续通过政府引导和政策支持,发动全区各大商家参与,推出“品牌汇、美食节、夜市节、暖冬节、直播节”等系列促消费活动,通过“瑶海乐购惠”微信小程序以及其它平台,采取线上线下相结合方式,提升消费市场活力,促进消费经济发展。

另悉,由蜀山区人民政府补贴支持的“缤纷蜀山购车油礼”也已正式启幕,活动持续到 6 月 30 日。据了解,蜀山区此次活动通过线上线下联动,推出务实惠民汽车消费举措。个人消费者在活动期间,与蜀山区指定汽车销售企业签订购车协议,购买家用燃油汽车新车(不含绿牌新能源汽车),并于活动结束后开具购车发票的,除享受商家自主折扣让利以外,还可以申请政府油卡补贴:新车单台价格在 5 万元(不含)至 15 万元(含)之间的每台给予 1000 元油卡;单台价格 15 万元以上的每台给予 2000 元油卡。先到先得,先购先补。