



安徽诚和物业：推动党建与物业管理深度融合

物业服务直接关系到居民的幸福生活,但物业服务千头万绪,既是社会基层治理的基础工程,也是社区服务的难点所在。近年来,安徽诚和物业以“党建+物业”模式全面建设“红色物业”,推动党建与物业管理深度融合,为业主办实事、办好事,不断提升业主幸福感、归属感。

党建融入管理提升物业服务品质

坚持党建引领,将党建与企业日常经营深度融合。近年来,安徽诚和物业公司坚持“和谐企业、和谐发展”的原则,围绕“经济发展促党建,抓好党建促发展”,细化党建目标、强化党建措施、加强党建力度,扎实推进企业党建工作,着力打造行业企业党建优秀品牌,力求一个支部一个堡垒,一名党员一面旗帜。

在日常管理中,诚和物业公司围绕“五步阶梯工作法”,紧紧“围绕经营抓党建、抓好党建促经营”一条主线;夯实两个重点,稳步推进党组织建设和加强党的标准化建设,将党建工作纳入企业制度、加强党建标准化建设、编制党建工作目标责任书;筑实三项基础,打造学习型、实践型、技能型三个党建子品牌;加强四大建设,推进党组织学习建设、思想建设、队伍建设、阵地建设;突出五个特色,精心打造仪仗队、朗诵队、歌咏队、讲师队和志愿队。



端午节慰问园区党员

在诚和物业公司,建设“红色物业”的初衷就是要将物业服务企业打造成党的队伍,把党的建设作为一条主线贯穿到服务居民的全过程,切实提高居民的幸福指数,把党支部建立在物业上,提升物业服务品质,让居民享受到更多更好的物业服务。

擦亮“红色物业”品牌,让诚和物业党支部多次获得表彰,2019年,获得物业企业先进党组织和优秀共产党员的称号,区级“双强六好”非公企业党组织;2020年,无为分公司党组织获得无为市“双强六好”非公企业党组织。

对抗疫情彰显“红色物业”担当

一名党员就是一面旗帜。近年来,面对疫情大考,安徽诚和物业党支部提出,提高政治站位,主动担当,充分发挥党员模范带头作用,全面高效地做好小区内疫情防控工作,努力让业主们更放心更安心。

各项目部将“红色物业”作为标配,推动党建与物业管理深度融合,切实落实防疫措施,严堵小区防疫漏洞,安徽诚和物业党支部组织项目上在职党员、党员志愿者、物业工作人员,积极投入到小区疫情防控工作中去,为小区业主筑牢疫情防控安全屏障。

“您好,请测量体温并出示安康码和行程码。”这是疫情防控志愿者们每天说得最多的话。来自诚和物业棠溪人家项目的



组织亲子活动

汪道林是一名老党员,疫情期间他总是“疫”无反顾,奋战在防疫一线,通过业主群、朋友圈、小区通告栏等方式告知大家做好疫情防控措施,同时安排志愿者加强小区出入口的管控,查验进出人员的安康码和行程码,全力筑牢小区安全防线。

在合肥滨湖新区翰林园、金桐园、清华园、枫丹园等小区,像汪道林一样佩戴党徽亮明身份默默奉献的党员志愿者还有很多。“我已经有四十多年的党龄了,现在疫情形势严峻,党员必须要带头防疫,能为小区的居民做点事情我也很高兴。”在金桐园门岗一位参与小区进出人员管理的党员志愿者说道,他主动提醒进出人员扫码测温,积极协助物业做登记,与物业人员一起严防死守,把好小区疫情防控第一关。

发挥模范作用闪亮“诚和之光”

物业是基层治理的“最后一百米”,在党建引领下,安徽诚和物业党支部不断提升物业服务品质,努力提高业主满意度,践行着“服务政府、服务社会、服务业主”的服务理念,使公司在新时代焕发生机,用“诚和之光”谱写新的篇章,取得了丰硕的红色成果。

今年以来,诚和物业党支部不断以党史学习教育为契机,以党建引领“红色物业”为抓手,积极发挥党组织、党员的主体作用,开展一系列有温度的活动,切实将党史学习教育成效转

化为“办实事”的暖心行动,让业主感受到物业的真心服务。

春节期间,蚌埠国购广场小区有很多老人的子女因为工作、疫情等原因无法回到家中陪伴老人。物业工作人员与国购社区环物委书记卢树廷等一行人来到独居老人家中,与他们亲切交谈,为老人送上节日的慰问品。老人们激动地说:“经常看不到孩子,却能看到物业与社区领导们的关心,你们就像一家人一样!”

端午节,诚和物业党支部开展“浓浓端午情党群一家亲”支部主题党日。支部纪检委员范雪城、组织宣传委员张宏和各服务处项目经理一起上门走访看望小区内的老党员、群众,为他们送去了粽子礼盒、大米、面粉、牛奶等生活物品,并了解他们的健康状况和生活情况,让老党员们真切感受到党的关心和温暖。

在“高考日”,诚和物业党支部组织各项目践行党员全心全意为人民服务的庄严承诺,结合党史学习教育“我为群众办实事”实践活动,努力营造一个安静、舒适的应考和休息环境,助力高考考生顺利迎接考试。一边营造安静舒适的备考环境,避免干扰考生学习与休息,一边强化日常基础物业保障服务,为考生出行提供保障。

炎炎夏日,诚和物业党支部联合清枫网格党总支开展“夏日送清凉”志愿服务活动,在清华园小区,为室外排队做核酸的业主送上清凉解暑的冰糖绿豆汤。

为庆祝中国共产党成立101周年,今年“七一”期间诚和物业党支部积极组织党员参加滨湖世纪城社区党建共同体、共治理事会秘书处组织开展新时代伟大实践和伟大成就的主题学习体验和贴近基层实际的学习体验活动。

下一步诚和物业党支部将充分利用自身党建资源优势,以服务企业为目标来协助企业谋划部署党建工作,努力把党的组织优势转化为企业的发展优势,增强党在政治上的引导力、组织上的凝聚力和推动力,提升物业服务品质、助力行业健康发展,积极为业主打造触手可及的幸福。

李春露 安徽商报融媒体记者 许家权



诚和党支部春节慰问业主

水湖镇爱心商家慰问交通文明劝导员



本报讯(通讯员 刘灵丰 安徽商报融媒体记者 张永文/摄)入夏以来,文明交通劝导员们坚守在长丰县水湖镇各条交通路口,维护交通和公共秩序,助力文明城市创建。为了感谢他们的辛勤

付出,7月13日,长丰县水湖镇宣传办闫苗苗同志联合飞艺舞蹈、闫妍美学馆、川西坝子三家爱心商家开展文明劝导员慰问活动。

13日上午,“向交通文明劝导员致

敬”的慰问活动在长合路爱心驿站门前举行。紧邻活动举办地点的长丰县退役军人事务局志愿者们,自发前往,主动搬运物资,发放物品,组织秩序,积极配合开展活动。活动现场,爱心商家代表为他们送上矿泉水、红茶、毛巾、花露水等爱心“大礼包”。慰问过程中,商户代表高度赞扬了交通文明劝导员的奉献精神,正是他们冒着酷暑,坚守岗位,在炎炎烈日下,引导广大市民文明出行、文明交通、文明礼让。

据了解,此次对全镇80名文明劝导员进行了慰问,爱心“大礼包”由爱心商家友情提供。交通文明劝导员们表示,将以更加优质的服务,为畅通水湖作出更大的贡献。



“监督一点通”进社区

7月13日,合肥市同安街道朱岗社区纪委组织志愿者在地矿家园小区开展小微权力“监督一点通”服务平台宣传推广活动,提高平台的知晓率和使用率,让“小微权力”在阳光下运行,不断提升社区治理效能。

毛菡菁/摄