

银保监会有关部门负责人作出回应
表示将引导金融机构市场化参与风险处置

购房贷款

更多精彩内容
请登录本报新媒体平台
或拨打热线互动 爆料
0551 65179666



银保监会回应“停贷”事件

引导金融机构市场化参与风险处置



据央视财经 最近，多地业主因楼盘延期交付宣布停止还贷的事件引发广泛关注，对此，银保监会有关部门负责人昨天作出回应，表示将引导金融机构市场化参与风险处置，加强与住建部门、中国人民银行工作协同，支持地方政府积极推进“保交楼、保民生、保稳定”工作。

银保监会有关部门负责人表示，最近关注到个别房企楼盘出现延期交付情况，这件事的关键在于“保交楼”，对此银保监会高度重视。

下一步工作中，银保监会将继续贯彻落实好党中央、国务院决策部署，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，坚持稳地价、稳房价、稳预期，保持房地产金融政策的连续性、稳定性，保持房地产融资平稳有序，支持商品房市场更好满足购房者合理住房需求，引导金融机构市场化参与风险处置，加强与住建部门、中国人民银行工作协同，支持地方政府积极推进“保交楼、保民生、保稳定”工作，依法依规做好相关金融服务，促进房地产业良性循环和健康发展。

相关链接

多家银行表示： 规模较小 总体风险可控

昨天，工、农、中、建、交、邮储六家大型国有商业银行以及兴业银行、平安银行、光大银行等均发布公告，称已经对近期个别房地产企业风险暴露、住房开发项目延期交付情况展开排查，目前已发公告的多家银行均表示，涉及的业务规模较小，总风险可控。

从银行公布的数据看，农业银行初步认定存在“保交楼”风险的楼盘涉及逾期按揭贷款余额 6.6 亿元，占全行按揭贷款余额的 0.012%。

交通银行经初步排查，存在风险的楼盘所涉及逾期住房按揭贷款余额 0.998 亿元，占本公司境内住房按揭贷款余额 0.0067%。

邮储银行初步认定的停工项目涉及住房贷款逾期金额 1.27 亿元。

兴业银行涉及“停贷”事件楼盘相关按揭贷款余额 16 亿元(其中不良贷款余额 0.75 亿元)，已出现停止还款的按揭金额 3.84 亿元。

合肥市房产部门提醒： 二手房交易可查经纪人资格

本报讯(安徽商报融媒体记者 郜征) 市民委托经纪人交易二手房之前，可要求查验经纪机构从业人员服务证。14 日，合肥市住房保障和房产管理局再次发布存量房交易风险提示，提醒市民在二手房交易中注意防范交易资金转入非资金托管银行专用账户等方面的风险。

该局提示，合肥市民在二手房交易中须注意防范以下可能引发交易风险的情形：

- 1、凡是将交易资金转入中介机构账户、从业人员个人账户等非资金托管银行专用账户的。
- 2、凡是承诺包办购房资格、贷款资格或提供虚假材料进行购房资格查询、贷款资格审批、收取费用的。
- 3、凡是承诺支付额外费用就能买到意向房源的。
- 4、凡是中介从业人员以个人名义承接存量房交易业务，收取费用，未以中介机构名义签订委托销售(委托购买)合同的。
- 5、凡是仅做出口头承诺或约定，未在合同中书面

明确的。

- 6、凡是中介机构不具备合同网签资格，或隐瞒经纪事实，要求交易双方以个人成交名义进行存量房买卖合同网签的。
- 7、凡是隐瞒真实成交价格或隐瞒真实交易意图，签订“阴阳合同”的。
- 8、凡是交易房屋有以下情形之一的：未进行房源核验、未取得不动产登记权属证书、可能存在其他利害关系人、存在限制交易情形、产权人与实际售房人不一致、属于不符合交易条件的保障性住房的。

此外，该局还特别提醒，合肥市房地产经纪行业从业人员实行实名登记制，完成实名登记并经过审核的，才能申请领取从业服务证，取得在合肥市从事房地产经纪业务的资格。公众在委托房地产经纪机构前，可要求查验经纪机构从业人员的从业服务证，房地产经纪机构从业人员应当主动向服务对象出示服务证。

明码标价新规实施 监管部门摸排检查

本报讯(安徽商报融媒体记者 常诚 刘晓然 实习生 柳宁) 7 月 13 日，合肥市最高温度达 38℃，一群身穿蓝色制服，穿梭于商场、超市、冷饮批发部之间。他们仔细检查、核对所售卖冷饮等商品有无明码标价、以低价诱导消费者、高价结算的行为。

7 月 1 日起，市场监管总局公布的《明码标价和禁止价格欺诈规定》开始施行。《规定》明确，经营者应当以显著方式进行明码标价，明确标示价格所对应的商品或者服务。7 月 13 日，安徽省市场监督管理局检查组先后来到红府超市望湖城点、包河花园冷饮批发店、永辉超市方圆荟店，对大中小商品进行重点摸排检查。通过筛查发现，商家均能够按照要求对商品进行明码标价，做到一货一码，不欺不诈。当消费者遇到商家不按规定明码标价时，可以通讨来信来访、拨打 12315 电话、网上投诉等方式，向市场监督管理部门投诉举报。

肥西县上派镇： “微治理”绽放“幸福花”

“以前连下楼出门都要谨慎，连孩子都要拉紧，免得碰到正在充电的电动车，乱拉的充电线真的太危险了。现在小区经过治理后，乱停车乱充电少了很多，小区秩序好了，居民生活更和谐了。”南郢小区 28 栋的李女士欣慰道。

近年来，上派镇南郢社区通过党建引领基层治理，不断浇灌小区治理果实，让小区“微治理”绽放出“幸福花”。让居民自治像一颗种子在社区生根发芽，让居民自治像春风一样吹进小区千家万户。

居民“自治”，小区环境变“新样”。今年，南郢社区以“非机动车治理”项目为载体，探索创新服务理念，居民主体参与，多方联动治理，让整个小区环境焕“新颜”。在治理前期，通过宣传发动居民广泛参与，挖掘培养居民骨干和楼栋长，群策群力。在收集居民关于新增停车位和安装充电桩意见建议时，大家集思广益，出谋划策，让居民人人愿意出

一份力、尽一份心。截至 6 月底，已在小区内新增非机动车停车位 60 个，安装第一批充电桩，30 个充电位。

“张大哥麻烦你把车子停在停车位上”、“充电桩就在 19 号楼门前，扫码就可以充电了”……走进小区，总能听到楼栋长和居民骨干的一声声劝导。正是有着这些热心的居民，大家一起参与小区治理，人人都是小区治理的领头人，才让小区治理逐步迈向正轨，小区环境逐步改善。

宣传引导，居民素养有“提升”。非机动车治理，宣传引导是关键。脱离对居民的宣传引导，治理就是机械的、被动的。只有居民文明素养提高了，才能养成良好习惯，自觉文明停车、安全充电。社区前期开展了入户宣传、志愿服务广场摆摊宣传，引起居民关注，了解非机动车治理的重要性。组织居民群众参加消防安全知识讲座及现场消防演练，不断提高居民安全意识。利用宣传栏、电子屏、小广播等媒介

加强宣传，引导居民携手共建美好小区。在潜移默化中不断提升居民文明素养，让治理深入人心。

党建引领，治理动力更“活跃”。“抓好党建引领基层治理，就是要发挥好社区党组织的牵头引领和小区党员的带头模范作用”。南郢社区党委书记李晨说，在小区今后的治理道路上，不再是社区党委唱“独角戏”，而是多方参与、联动治理的“大合唱”。随着微治理项目的稳步开展，自发参与与报名的居民骨干和志愿者也越来越多。积极发挥协商共治委员会和红色物业作用，带动居民群众和辖区其他单位共同参与，在治理的过程中，形成治理合力，让居民由“观众”变“主角”，辖区单位由“旁观者”变“参与者”，社区“管理”变社区“治理”，营造共建共治共享良好格局，让社区治理动力更活跃更充沛。

张旭东 安徽商报融媒体记者 许家权