

潜山市共 11 个部门,日前联合印发《潜山市关于应对疫情影响促进房地产业良性循环和健康发展若干措施》

潜山新政

更多精彩内容
请登录本报新媒体平台
或拨打热线互动 爆料
0551 65179666



引进人才潜山买房最高补贴 50 万

安徽商报融媒体记者 1 日获悉,潜山市住建、发改、司法、人社、等共 11 个部门,日前联合印发《潜山市关于应对疫情影响促进房地产业良性循环和健康发展若干措施》,拿出真金白银招引人才、鼓励刚需购房。

高层次人才买房最高补贴 50 万元

潜山市文件明确,自发文之日起至 2023 年 12 月 31 日,经企业人才领导小组认定为“四上”民营企业引进的人才,在潜山购买首套自住新建商品房的,可享受购房补贴。其中,全日制博士研究生(或正高级职称)及以上按购房总价的 40% 给予补贴,最高 50 万元;全日制硕士研究生(或副高级职称、高级技师)按购房总价的 30% 给予补贴,最高 40 万元;全日制大学本科生(或中级职称、技师)按购房总价的 20% 给予补贴,最高 25 万元;全日制大专生(或初级职称、高级工)按购房总价的 10% 给予补贴,最高 15 万元。

申请购房补贴的,需签署协议承诺在潜服务期限不少于

5 年,并按出资份额办理共有产权登记,服务满 5 年后,资助份额无偿转让给引进人才。服务未满 5 年的,需全额退还购房补贴。

退出宅基地进城购房落户农民奖 5 万

自发文之日起至 2023 年 12 月 31 日,潜山市对自愿退出宅基地进城购房落户的农民,经认定后,给予一次性 5 万元购房奖励。对自愿退出宅基地且宅基地复垦为耕地或其他农用地后,由原宅基地使用者承包经营的,经认定后,按每亩 3 万元给予奖励。

刚需购房最高补贴 3%

自发文之日起至 2022 年 12 月 31 日,在潜山市城市规划区内首次购买 144 平方米以下面积首套普通新建商品住房的,给予房款总额 3% 的购房补贴。在城市规划区内仅有一套住房,2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日期间出售住房,并重新购买普通新建商品住房的,给予房款总额 2% 的购房补贴。

公积金贷款额度提高 5 万元

文件规定,潜山市夫妻双方缴存住房公积金的,最高贷款额度由 45 万元增加到 50 万元;单方缴存的,由 35 万元增加到 40 万元。具体贷款额度与职工公积金缴存额和还款能力挂钩,凡在潜山市行政区域内,首次申请住房公积金贷款购买新建商品住房的,首付比例最低为 20% (二手房最低为 30%);首次贷款已还清,第二次申请住房公积金贷款购买新建商品住房的,首付比例最低为 30% (二手房最低为 40%),贷款利率按住房公积金贷款基准利率 1.1 倍执行。

受疫情影响的企业,可按规定申请缓缴 2022 年 6 月至 12 月住房公积金,到期后补缴,期间缴存职工正常提取和申请住房公积金贷款,不受缓缴影响;受疫情影响的缴存人,在 2022 年 6 月 1 日至 12 月 31 日期间,不能正常偿还住房公积金贷款的,不作逾期处理,不作为逾期记录报送征信部门。

该市还提高租赁商品住房公积金最高提取额度,按每户家庭每月 1200 元为限,在最高限额内按实际房租提取。

安徽商报融媒体记者 郜征



老人在方兴食堂就餐

省城将“治堵” 长江路与含山路交口

本报讯(余挺生 管丽 安徽商报融媒体记者 郑茹)近日,记者从合肥市庐阳区住房和城乡建设局了解到,为缓解老城区交通压力,长江中路与北含山路交口拥堵点整治工程已完成立项。目前方案正进一步优化中,计划本月实施招标。

据悉,该项目总投资约 236.97 万元。根据项目初步方案:北含山路与长江中路交口人行横道将东移,西出口通过侧分带封闭银泰路面停车入口;北含山路将新增银泰地面停车出口,中菜市巷、北含山路机动车道与非机动车道分侧布置;长江中路枫林巷附近掉头处将东移 30 米,掉头管理设施采用自动化控制设施,根据道路运行状况灵活调整;将在环城东路与长江路交口东进口施划非机动车道等待区,增设非机动车等待区相关配套设施,交口处新增非机动车信号灯,保障机非交通行驶通畅,安全有序。同时,该项目还将改造局部绿化及人行道板,并通过优化交通组织形式,缓解过街拥堵交织现状,提高交口通行效率;将更新相关区域停车诱导设施,科学引导车辆驶入。

合肥市城建局 8 月业务“上新”

承接住宅区、楼宇命名更名审批工作

本报讯(合建宣 安徽商报融媒体记者 姜志远)8 月 1 日,合肥市城乡建设局发布消息,该局正式承接合肥市住宅区、楼宇命名更名审批工作。

自 8 月 1 日起,合肥市市区范围(安巢经开区除外)住宅区、楼宇命名工作由该市中心城乡建设局牵头负责。巢湖市、安巢经开区辖区范围住宅区、楼宇命名工作由巢湖市住建局负责,肥东、肥西、长丰、庐江县辖区范围住宅区、楼宇命名工作由所在地县住建局负责。那么,合肥市的住宅区、楼宇命名办理流程怎样?需要提交哪些材料?

据介绍,办理流程分为两种,分别是窗口受理和网上办理。其中,窗口受理需要地名申报单位向合肥市行政服务中心建设局窗口提出申请;合肥市城乡建设局收到申报材料后,安排实地踏勘;住宅区、楼宇名称联合审核办公室组织会审(情况复杂的名称审查邀请专家参加);经审核符合要求的,合肥市城乡建设局征求该市民政局意见后批准命名,合肥市行政服务中心建设局窗口核发《标准地名使用证书》。网上办理则需要建设单位或产权单位先登录“安徽政务服务网”,切换区域到“合肥市”,点击“工程建设项目”,进入合肥市工程建设项目网上办事大厅搜索“具有重要地理位置意义的住宅区、楼宇的命名、更名”进行网上申报。



合肥市包河区上半年投入约 4.85 亿元

办 15 项民生实事暖民心

本报讯(通讯员 王峰 高蕾 安徽商报融媒体记者 郜征文/摄) 安徽商报融媒体记者 1 日从合肥市包河区获悉,今年上半年,该区 15 项民生实事稳步推进,各级民生财政资金累计投入约 4.85 亿元。

上半年,包河区新增托幼机构托位数 830 个,完成新建、改扩建幼儿园 4 所,完成率 80%;资助幼儿 653 人次,完成率 93.29%。上半年该区落实城乡居民基本医保、大病保险、医疗救助三重保障制度,完成城乡医疗救助持卡发放,直接救助 3675 人次,救助资金 427 万元。

1~6 月向 1462 人发放低收入养老服务补贴 616.59 万元;向 19638 名老年人发放高龄津贴 1347.93 万元;建成社区助餐点 10 个,完成率 71.43%,建成农村助餐点 1 个,提前完成年度目标任务。该区上半年保障农村特困人

员生活 221 人、孤儿救助 75 人、开展残疾儿童康复救助 591 人;为 1226 名困难精神残疾人提供药费补助,为 7028 人发放残疾人生活和护理补贴,共发放 1178.18 万元;开展弱势群体法律援助,办理法律援助案件 1016 件。

在就业领域,上半年累计帮扶高校毕业生等青年群体就业见习 95 人,开展招聘活动 110 场次,服务企业 2192 户次,达成意向 3294 人次。

1~6 月,该区完成棚户区改造新开工 4643 套,完成率 100%,基本建成 1400 套,完成率 127%,提前完成全年目标任务。18 个城镇老旧小区改造项目已全面开工。

此外,该区构建全民阅读服务体系,已完成 20 个城市阅读空间建设,完成率 80%;满足群众日益增长的健身需求,完成建设 43 个健身场地设施,完成率 65.15%。

合肥再发2000万元消费券

本报讯(安徽商报融媒体记者 张永)8 月 1 日,记者从合肥市商务局获悉,由该局和蜀山区政府主办的“智慧”消费·魅力合肥——2022 年合肥市智慧消费活动启动。

合肥市商务局联合美团平台,开展“盛夏‘食’光 美团合肥夏季消费促进月”活动,面向市民发放为期一个月共计 2000 万元的消费补贴券。活动期间,用户每天打开美团 APP,点击外卖频道,主题页面中可随机领取 5~20 元红包,点击进入专区另享专属商户大额折扣套餐。

在 2022 年合肥市智慧消费活动启动仪式上,合肥市商务局还公布了下半年“智慧”消费方案,8 月将以“健康

消费”为主题,计划开启名菜名店网络投票评选、“万味榜”线下美食节、合肥健康节等推进餐饮消费;9 月将以中秋佳节为主题,计划开展“百味庐州”餐饮促消费专场直播、霸都云购活动,以创新的形式满足消费者需求;针对国庆黄金周;10 月计划开展国潮文化节、金秋购车季、国际汽车展等活动,打造文创娱购消费氛围,购车享多重优惠;11 月、12 月活动内容丰富、精彩纷呈,有智享家电节,第十一届中国(合肥)徽菜博览会、配合新徽菜名徽厨活动推广“一店一厨一菜”等,并结合“双十一、双十二”同步推进网络促销。