近日，泗县发布《关于共创房地产业繁荣的倡议书》，引发争议后撤回

泗县楼市

更多精彩内容
请登录本报新媒体平台
或拨打热线互动 报料
0551 65179666

泗县撤下共创房地产业繁荣倡议书

当地中介称有“无证安置房”在隐性流通

本报讯（安徽商报融媒体记者 梁巍）8月17日，据“泗县发布”消息，近日，泗县房产管理服务中心发布《关于共创房地产业繁荣的倡议书》。

《倡议书》提出，广大房地产开发企业要戮力同心，勇担重任、大胆作为，积极应对市场变化，主动挤压泡沫，优惠居民购房，共同开创全县房地产业新局面。

同时，广大公职人员要积极响应，带头抵制安置房违规交易，发动身边亲友以实际行动参与到购房活动中来，携手推进该县房地产市场平稳运行。

安居客数据显示，泗县8月新房均价在5164元/㎡左右，与上月基本持平，较宿州全市均价便宜1100元/㎡左右。另据新安大数据研究院数据，宿州市区7月商品住宅成交面积约4.25万㎡，环比下跌46.81%。

多位当地房产中介告诉记者：泗县房价近期没有什么大的变动，“比较沉闷”。

针对倡议书中所说的“安置房违规交易”，一名中介则称：泗县确实有不少没有拿到房产证的安置房在市场上流通。“很多中介手上都有房源，一套50万的房子大概要比市价便宜10万块钱左右。”

这名中介同时称：因为目前没有房产证，因此只能在卖家拿到证之后再过户，“我们这边，卖家要给买家两万左右的押金，过户后再归还。同时，买家可以拿着卖家的拆迁协议。”

另一位房产中介向记者推荐县城中心的一套97平方米的三室两厅一厨，该套房今年年初刚刚入市。“毛坯，估计将在2到3年后拿到房产证。”

中介对这栋暂时没有证的房子报价每平方3750元。记者了解到，同等条件的有证房价格均高于这一报价。“每个小区都不同，一楼一价。周边有老小区和新小区，老小区4000元起，新小区5500元起。”

宿州市纪委监委在今年5月发布的一篇《泗县：立足民生办实事 巡视整改见实效》中提到：“目前，三个安置房项目克服疫情影响，建设整体进度不断加快，5月中旬柳岸人家一期867套、时代广场904套已分批交房；预计5月底前，星河湾328套的回迁房将交付使用。”

目前，该倡议已经从“泗县发布”公众号上撤下。记者下午联系宿州市宣传部询问此事，但截至发稿时并未收到回应。

分析人士称，今年以来，房地产市场不温不火，三四线城市的去化压力较大，需求端消费信心不足。与此同时，如果价格更低的“无证安置房”入市隐性流通，将在一定程度上加重这种状况。

奋斗者正青春

江知海（左）与父亲江国立一起在高速道口防疫值守

隔离服刚穿上就出了一身汗

大学生江知海暑期顶烈日参加防疫志愿活动

本报讯（罗海燕 孙雨静 安徽商报融媒体记者 汪漪）8月17日上午，在合肥市蜀山区岳西新村的家中，江知海正在复习功课，这个暑期，他刚结束“周末我顶班”的防疫志愿服务，为即将开学的大三学业做准备。“这是我过得最有意义的暑假之一。”20岁的江知海深受父亲影响，积极参加公益志愿活动，自7月份以来，父子二人积极报名，顶着烈日数次在合肥市的高速道口参与值守，替换一线防疫人员。

“爸爸对我的影响非常大，我从他身上学到了热情与豁达。”江知海的父亲江国立是一名退役军人，多年来，积极参加公益活动。在今年的4月21日合肥市进行第一轮区域核酸检测时，江国立得到消息后，半夜起床来到社区，帮忙搬运物资。此后的每一轮区域核酸检测，都有他忙碌的身影，他已经成为一名熟练的信息采集扫码志愿者。

7月份合肥市启动“周末我顶班”活动，动员青年志愿者参与道口值守，替换一线防疫人员。“9号看到消息我立即报名了。”7月10日，江国立开始了第一次值守。放暑假的江知海知道后，立即开始报名，“报名的人太多，好几次才报名成功。”

7月15日，江知海和其他青年志愿者们一起，在高速道口进行了防疫值守。“第一感觉就是热，太热了，隔离服刚穿上，就出了一身汗。”江知海的值守时间是从上午9时至下午13:30，每值守半小时休息半小时，“车辆多，每一辆车过去，尾气都带来一股热浪。”半小时值下来，全身被汗湿透了，路面的柏油在高温下，粘上了江知海的鞋底。

核验、扫码，帮使用智能手机不熟练的老人操作。“虽然非常热，也很辛苦，但是很开心，过往司机都非常配合。”江知海说，很多司机都会对他们说“谢谢，辛苦了”，他感受到大家都在一起努力。

自7月15日起，江知海在高速道口值守了四次，和江国立父子二人还数次在同一道口值守。“此前还没有这么辛苦的体验，不过这非常有意义，我一直希望自己做一个对社会有用的人。”去年暑假，江知海就成为社区志愿者，协助社区工作人员进行资料录入信息整理等工作。

“既体验辛苦，也为防疫出力，孩子正确的选择，我都会支持他。”江国立退役前，在上海警备区服役，是“南京路上好八连”的一员，定期在南京路做公益，退役回合肥后，参加公益志愿活动已经成为他生活中重要的一部分。江知海说，父亲对他的影响很大。

构建“时钟型”铁路枢纽

10年来合肥不断提升综合交通枢纽地位

8月17日，记者从“合肥这十年”第五场新闻通报会获悉，十年来，合肥加速打造多向立体、内联外通的大能力快速运输通道，不断提升综合交通枢纽地位，有力促进了区域间协调联动发展，便利群众出行生活。

铁路：“米字型”枢纽趋向“时钟型”

这十年，合肥铁路建设强力推进。截至2022年8月，全市铁路通车里程达884.6公里，近10年间增加463.8公里，年均增速7.7%。铁路网密度达772.9公里/万平方公里，其中高铁里程524.3公里，高铁网密度达458公里/万平方公里，已构成对外八个方向“米”字型高铁辐射格局。十四五期间，合肥将加快建设合新高铁，推进建设沪渝蓉沿江高铁合宁、合武段，推进启动合康高铁前期研究，构建完善“时钟型”高速铁路网。

高速公路：打造“两环十三射多联”网络

十年来，新桥国际机场高速公路、合宁、合安、合芜高速公路“四改八”扩容工程、滁新高速等陆续建成通车，高速公路已覆盖合肥都市圈内所有市、县，将形成直达国内主要城市群的“两环十三射多联”的高速公路网络。

数据显示，全市高速公路通车总里程482公里，在建里程241公里（不含改扩建），建成后的总里程是2011年的1.7倍，预计“十四五”末全市建成及在建高速公路里程达1000公里。

机场：力争2030年吞吐4000万人次

近十年，合肥机场旅客吞吐量由2012年末的519.4万人次增长至2019年末的1228.2万人次，年均增长13.1%。2018年机场旅客吞吐量突破千万人次大关，跨入国内大型运输机场行列。

作为长三角机场群的重要区域枢纽，根据计划，合肥新桥国际机场将形成多航站体系。建成后，2025年，机场旅客吞吐能力达到2500万人次，货邮吞吐量达30万吨；2030年旅客吞吐能力4000万人次、货邮吞吐量35万吨、飞机起降30.5万架次的发展需求。

水运：六河一湖区域航道网络形成

十年来，合肥的港口吞吐量持续跃升，累计完成港口货物吞吐量3.6亿吨，集装箱吞吐量255.3万标箱。目前，合肥市已形成六河一湖的区域航道网络，内河航道总里程704公里，其中，通航里程478公里，四级以上高等级航道里程220公里，占全市通航里程的46%。

十年来，合肥的水运建设投资持续攀升，建成合裕线航道升级改造工程、店埠河航道改造工程和合肥综合（国际集装箱）码头，全力推进引江济淮（江淮运河）工程、合肥派河国际综合物流园码头等项目建设，积极推动兆西河通江一级航道建设和下派多式联运枢纽港建设。随着引江济淮工程的不断推进，省内南北水运大通道初现雏形，未来将实现江淮航道在合肥境内沟通。

实习生 胡康琪