



更多精彩内容  
请登录本报新媒体平台  
或拨打热线互动 爆料  
0551-65179666

## 物业纠纷

因为被拖欠物业费,物业公司在凌晨切断电源  
导致业主养的鱼死亡,双方为此对簿公堂

新闻  
淘淘看 05

# 物业催费凌晨断电“殃及池鱼”

## 被业主告上法庭 经调解同意赔偿 15000 元

**本报讯**(雷梅洁 安徽商报融媒体记者 张剑) 因为被拖欠物业费,物业公司在凌晨擅自将某设计公司办公场所电源切断,导致办公室鱼缸里喂养的5条观赏鱼因鱼缸断电缺氧死亡。双方协商无果后,该设计公司向法院起诉要求物业公司赔偿财产损失。近日,广德市法院审理了此案。

设计公司被断电后,办公室内养殖的4条蝴蝶鲤和1条十间鱼死亡。设计公司将物业公司起诉至法院,要求赔偿3万余元损失。

“之所以停电是因设计公司拖欠物业费在先,我们已通过电话、发催缴函多种方式催告缴纳,但对方始终置之罔闻。”提到拖欠的物业费,物业公司对设计公司的行为表示不满,且认为案涉的4条蝴蝶鲤和1条十间鱼的价格高于市场价格。双方协商一直未达成一致。

在了解到双方都有调解的意向后,为尽快解决纠纷,承办法官一方面对物业公司进行释法明理,告知被拖欠物业费,物业公司解决途径有很多,不能采取断电的方式进行催缴,《民法典》有明确规定:“物业服务人不得采取停止供

电、供水、供热、供燃气等方式催交物业费。”物业公司没必要把一件原本“占理”的事情变得“没理”。

另一方面,法官与设计公司进行沟通,该设计公司表示,之所以拖欠物业费,是因为双方就之前的装修设计款一直没有进行核算,事后设计公司也补缴了所欠的物业费,也希望双方都能尽快履行各自的义务,解决纠纷。

近日,在承办法官的多次主持调解下,物业公司同意赔偿设计公司财产损失15000元并及时履行,双方签订调解书,该起纠纷得以化解。



## 消防架绞盘救起管井中 10 岁男孩

**本报讯**(安徽商报融媒体记者 李明)“救命啊,救救我。”井下不时传来孩子虚弱的呼救声。8月28日20时44分,合肥市荷塘路与太和路交口处,一名10岁的男孩在附近玩耍时,不慎坠落废弃管井下,接到报警后,合肥市消防救援支队沱河站紧急赶到现场。

救援人员赶到现场,只见管井深约8米,井口宽约1米,好在男孩意识较为清醒。因现场围观群众较多,消防员第一时间拉好警戒带,在确认位置后在离管井5米处安全区域组装三脚架准备救援,并将移动供气源准备完毕以防井下缺氧。随后孩子的家长也赶到现场。

“小朋友,你还好吗,有没有哪里不舒服?”、“腰,我的腰好疼。”由于管道口上方的泥土和砖头有松动坠落的风险,为防止救援过程中男孩受到二次伤害,消防员先吊下一个安全帽给男孩,并指导其穿戴好,同时与到场的120医生确立救援方案。消防员一边询问男孩情况,一边穿好三类吊带进入井下,在医生指导下将钢丝绳绳调至男孩的背后,为男孩穿戴好吊带,最大程度保护腰部,然后小心地将其慢慢拖起,井口上方的消防员配合转动三脚架钢丝绳绞盘。

随着绞盘转动牵引,男孩被成功救出送往医院救治。当晚辖区相关部门已对现场设置围栏警戒。

## 民警调监控找回单车上遗失“救命药”

**本报讯**(安徽商报融媒体记者 李明)“我给爸爸的药忘在车筐里了,再回去就找不到了。”近日合肥稻香村派出所民警接到某高校学子的求助电话,于是立马帮忙寻找。8月29日记者从稻香村派出所获悉,在民警尽心尽力的寻找下,这批“救命药”最终被找回。

据悉,失主的父亲肺部患有疾病,当天其带着父亲的病历去医院取药,然后骑着共享单车返回学校。没想到当其将车归还到学校后,才发现自己将病历和三十多盒药都遗忘在共享单车车筐内,等其匆匆赶回去寻找,东西已经不见了。

“对我父亲来说,那就是救命药,丢了可就麻烦了。”失主焦急之下,第一时间拨打了报警电话,表示自己从还车到

返回寻找,中间也就隔了20分钟。

接到失主求助后,稻香村派出所范警官立马前往提供帮助,考虑到前后时间不长,范警官第一时间在现场进行了调查走访,并调取了现场监控。很快范警官就发现,失主还车后不久,恰好有一名共享单车维护人员在现场,并将车筐内的物品取走。

随后范警官赶紧与共享单车企业取得了联系,通过企业与该维护人员取得联系,对方表示确实捡到了病历和药,因还有其他工作,一时也没顾得上。最终在民警的帮助下,维护人员将失主遗失的病历和药品完好无损地送到了派出所,交还到失主手上。



### 信息集装

#### 合肥之心城广场本周三晚开展夜间经济专场招聘会

记者从合肥市蜀山区了解到,8月31日(周三)晚上18:30,由合肥市公共就业人才服务管理中心与蜀山区人社局联合主办的“夏夜清凉 职蜀于你”——“暖民心促就业”夜间经济专场招聘会将在之心城户外广场举行(蜀山区长江西路189号)。结合商圈人流量大的特性,本次招聘会,蜀山区邀请了市内50余家大中型企业,涵盖新能源、房地产、金融、互联网、珠宝、建筑、餐饮、自媒体、医药、环保、文创、制造业等多个行业,其中既有在新能源领域出类拔萃的比亚迪和双杰电气等上市公司,也有深耕本土的品牌餐饮公司老乡鸡,共提供了一千多个具有竞争力的招聘岗位。

李斌 孙雨静 仲名山 安徽商报融媒体记者 汪漪

#### 安徽出台举措加强食品生产经营监督检查

近日,安徽省市场监管局制定发布《安徽省食品生产经营监督检查实施办法》,进一步规范全省各级市场监管部门食品生产经营监督检查工作,不断提升监管效能和服务水平。《实施办法》在全省首次将视频监控、在线监测等监管创新手段,以及第三方专业机构辅助检查等有效做法写入鼓励条款,为市场监管部门开展相关工作提供实施依据;首次明确要求检查人员使用监管信息系统开展监督检查工作,为我省食品安全信用档案建设、食品生产经营风险分级和食品安全智慧监管打下坚实基础。

安徽商报融媒体记者 刘晓然



#### 扶危济困播洒“一分”温暖

8月26日下午,在全国第七个中华慈善日到来之际,合肥市包河区同安街道社区建设部联合安徽实践家文教慈善基金会、各社区社工等对辖区内7类困难群体,开展救助。当天,该街道中华慈善日&秋“益”浓浓·“一分”温暖系列活动也同步展开。

通讯员 司宏丽 安徽商报融媒体记者 郜征

#### 5G 演示喜迎开学季

金秋飘香,迎来了开学季。近日,太湖县初高中寄宿制校园陆续开学报名。安徽移动太湖分公司也利用“校园5G演示”在职业技术学校新生入学当天火热“首演”,让第一天到校报道的“萌新”们亲身感受一下移动5G的飞速,体验5G未来的无限可能。

陈娟 潘彬