

凭着勤奋钻研的精神、悬壶济世的情怀和精湛的医术，方鸣收获了大批中医“粉丝”

新安医学

更多精彩内容
请登录本报新媒体平台
或拨打热线互动 报料
0551 65179666



黄山市中医医院医生方鸣： 出身医学世家 弘扬新安医学



“自2017年10月给你们去信已经有四个年头了，这四年来又有许多病人舍近求远，远赴五六百公里外的黄山市向方鸣医生求助……”2021年12月底，黄山市中医医院方鸣医生再次收到了患者们的联名感谢信。一根根银针、一碗碗汤药、“望、闻、问、切”贯穿了他26年的职业生涯。

行医路上的挑战与坚守

方鸣出生于新安医学世家，外祖父程道南系全国首批继承老中医药专家学术经验带教导师，家族中多位长辈俱为当地名医。长期的耳濡目染，使方鸣从小就对中医产生了浓厚的兴趣。1996年方鸣从安徽中医学院中医系毕业，分配来到黄山市中医医院工作。

当时的方鸣初出茅庐，在一个入行不久的冬天，他遇到了一个由“先心”导致的严重心衰患者急需转外地就医。得知消息后，他主动向科里要求负责护送。据方鸣回忆，当时天寒地冻，山高坡陡路滑，病人又随时有突发病情变化需要处理，一路上汽车走走停停，8小时的车程，他一夜无眠，终于将病人平安送达。“看着病人顺利住院，虽然人是累的，心是高兴的，既增长了见识，又锻炼了自己。”方鸣说道。

2001年4月，方鸣在医院里第一个报名参加第四期安徽省青年卫生志愿者扶贫接力计划。在祁门县雷湖乡卫生院服务的半年里，他起早贪黑、上山下乡，在给百姓提供先进医疗服务的同时，还加强对当地医生的业务培训，给当地留下了一支“带不走的医疗队”。

2003年“非典”肆虐之际，方鸣率先报名参加黄山市汽车站防治“非典”留验站工作，对每一个由汽车站返乡的人进行严格的体格检查，对于可疑患者予以就地隔离，并转送定点医院诊治，及时做好疫情报告。

疫情防控中的中医力量

自本次新冠肺炎疫情发生以来，方鸣作为中医专家成为黄山市卫生健康委新型冠状病毒疫情防控工作医疗救治和病例诊断专家组中的一员。在黄山市市级新冠肺炎定点医院救治



医院，方鸣根据确诊病例的实际情况和意愿，全程介入中医治疗。每天定时开展中医诊疗，辨证论治，一人一方并定期随访观察，使中医治疗覆盖全过程。

方鸣所治的7例确诊病例选择使用中医药全程参与治疗。据方鸣回忆，自己在初步接手治疗时，就有3例病人核酸检测阴阳转换不定。他根据不同的体质，当即决定分别采用调理肺脾、清化湿热、利肺化痰的办法进行中药治疗，短短数日，胸部影像学检查即见明显吸收，两次核酸检测阴性而痊愈出院。同时，方鸣又在黄山市新冠肺炎中医药预防治疗康复工作专家组中担任副组长一职，为新冠肺炎中医药预防治疗康复工作提供专业技术支持，以新冠肺炎密切接触者 and 一线防控人员为重点对象，开展面对面中医诊疗服务，彰显中医药治未病特色优势，根据省中医药学会推荐处方，推荐使用预防茶饮及预防汤剂。

精湛医术收获大批中医“粉丝”

2021年12月，黄山市中医医院收到一封众多患者的联名感谢信。“这是我第三次写感谢信了，一方面是我们真心感谢他本人及医院，方医生不仅医术精湛，还为人和善，感谢信后面都附上了我们这些患者的签字；另一方面还是希望更多患者能得到方医生的治疗和帮助。”2016年，一名暂住上海的加拿大华裔患者深受风湿免疫病困扰，经过方鸣诊疗和调理，病情得到很大缓解。在这名患者的介绍下，一位又一位来自上海、江苏、浙江甚至海外的患者来到向方鸣求医问药……在他们的心中，方鸣精湛的医术无愧于名医称号。

“病人对我的认可，就是对新安医学的认可。”多年来，方鸣坚持每天提前半小时开门接诊，不看完最后一位病人不下班。他日均门诊量超过100人次，经常喝水、上厕所的时间都没有。凭着勤奋钻研的精神、悬壶济世的情怀和精湛的医术，方鸣收获了大批中医“粉丝”。

安徽商报融媒体记者 常诚 刘晓然

房龄少报近十年 中介赔了一万多



我省泾县一男子通过房产中介打算购买一套二手房，中介公司工作人员称房屋“大致建于2000年”，然而，交完定金后，该男子才发现，这套房实际上建于1991年。一气之下，男子将房产中介起诉至法院，要求赔偿。近日，宣城中院对此案作出终审判决。

A 房龄少报：中介被买家起诉

泾县的王先生（化名）通过泾县顾友房产经纪有限公司（下称中介公司）打算买一套二手房。

2020年，中介公司一工作人员曾在微信朋友圈发布吴某出售的一套房屋，并配有图片。2020年8月7日，王先生妻子通过微信向该工作人员咨询所发布的上述房源信息，并询问房屋是否陈旧，工作人员答“房子不新、差不多2000年的”。

次日，王先生夫妇与工作人员察看了房屋。

同年8月9日，买卖双方和中介公司三方签订《二手房买卖合同》，约定房屋总金额为52.5万元，王先生于当天支付定金2.5万元。

2020年8月10日，工作人员应买方要求，通过微信将该房屋不动产权证的图片发给买方。王先生夫妇发现所购房屋不是2000年登记的，可能是1991年登记的。

王先生得知所购房屋是1991年登记的，拒绝履行合同。

王先生将中介公司起诉至法院，要求赔偿其定金损失2.5万元。

王先生认为，其作为普通人，对房产情况不了解不熟悉，才会选择委托专业的中介机构处理，而全面了解代售房屋的基本信息是中介机构最基本的义务和要求。本案中介公司代吴某销售房屋时，未事先核实房产基本信息，且为促成交易

告知房屋大致建于2000年左右，与实际房龄相差10年之久，具有完全过错。

B 中介抗辩：随口回答不确定

中介公司称，作为房屋中介机构，依照法律规定只负有向委托人报告订立合同机会、提供订立合同媒介服务的义务，房屋买卖双方是否及如何订立合同、买方对所购房屋有什么样的具体要求及卖方房屋是否符合等，均是房屋买卖合同双方的权利和义务。

中介公司认为，王先生妻子通过微信向中介公司工作人员询问的案涉房屋“这么便宜？可有什么问题？还是老啊？”，买方在微信中未明确询问房屋的房龄，而中介工作人员对此随口回答的房龄情况显然是不确定的，因此，中介公司未明确告知买方案涉房屋的房龄情况，不存在“未如实介绍房屋的房龄”行为。

另外，案涉房屋有不动产权证书，无产权争议，房龄问题不会致使《买卖合同》不能履行，如买方对购买房屋的房龄有特殊要求，在次日到现场看房及后来签订《二手房买卖合同》前，理应向卖家询问房龄或要求查看房产证上的房龄信息，但买方并未如此行为，表明其对房龄无限制性要求。

中介公司认为，王先生签订《二手房买卖合同》后，以房龄为由拒绝继续履行合同，是不想购买案涉房屋所

寻找的毁约借口，与中介公司中介行为及中介过程中是否存在过错无关。

C 法院判决：中介有过错赔偿1.25万

泾县法院一审认为，王先生因中介公司未如实介绍交易房屋的房龄而拒绝继续履行合同，对此中介公司在居间过程中存在过错，王先生诉请中介公司赔偿其因解除合同所造成的定金损失，予以支持。

考虑到王先生在未仔细审查相关房产信息的情况下签订买卖合同，后因房屋的房龄与中介介绍的房龄不一致要求解除合同而造成定金损失，其自己也有一定的过错，法院确定王先生的定金损失由双方各自承担50%的责任。

据此，一审判决，中介公司支付王先生定金损失1.25万元。

双方均不服判决提起上诉。宣城中院二审认为，合同签订的前一日，卖家已向中介公司提供房产证照片，中介公司理应知晓房屋房龄在1991年，但中介公司未及时将准确房龄信息向王先生一方提供，在提供居间服务中显然存在过错。鉴于王先生作为购人，在订立合同前对影响其选购房屋的重要因素之一即房龄信息未向房主进行核实，未尽到注意审查义务，自身存在一定过错。

据此，宣城中院二审判决，驳回上诉，维持原判。

安徽商报融媒体记者 张剑