

合肥市城市规划建设将要求新建住宅项目  
符合条件的配建“三件套”，即幼儿园、游园、公厕

“三件套”

更多精彩内容  
请登录本报新媒体平台  
或拨打热线互动 爆料  
0551 65179666

# 新建住宅项目或配“三件套”

## 合肥要求：符合条件的要配建幼儿园、游园、公厕

本报讯(安徽商报融媒体记者 姜志远)近日,安徽商报融媒体记者从合肥市自然资源和规划局获悉,该市城市规划建设将落实“人民城市为人民”理念,从群众视角审定项目,充分考虑群众需求。其中,新建住宅项目符合条件的要配建“三件套”,即幼儿园、游园、公厕;新建幼儿园周边要配建游园、公厕和家长等候区,新建公园要配足座椅、公厕等配套设施。

据悉,合肥市今后将持续提升城市品质品位加强片区规划统筹,处理好片区空间结构、功能布局与社区单元的协同关系,努力使整体风貌、公共空间、建筑形态、业态布局相吻合,让各个片区在相对统一中富有变化。同时坚持需求导向,医院、学校等公建要把功能放在第一位,优化交通组织

破解“停车难”,发热门诊尽量避让居民小区。新建幼儿园周边要配建游园、公厕和家长等候区,新建公园要配足座椅、公厕等配套设施,更好满足群众生活需求。

在具体规划方面,加强土地出让前置审查,综合考虑区域发展、业态平衡等因素,对用地性质、开发强度等进行合理规划,科学制定出让条件,高效利用土地资源,让有限土地发挥最大效益。按照相关要求,今后将对商业过剩区域停止布局商业综合体,商住混合用地的商业布局要相对集中,新建住宅项目符合条件的要配建“三件套”,即幼儿园、游园、公厕。同时加快编制城市轨道交通TOD整体发展规划,推动地面公交与轨道交通线网“融合”不“重合”。

在城市设计方面,深入开展城市建筑色彩、亮化设计研究,尽快提出规范导则,确保设计具有差异性、体现和谐性、彰显时尚性,既避免千奇百怪,也防止千篇一律。建筑造型、外立面及色调多些删繁就简,做到简洁不简单。要加强对建筑文化内涵的把关,不能为求新意引歧义,避免惹争议。多从用户角度做设计,防止规划设计“好看”不“好用”。另外,该市还将编制城市绿道连通规划,畅通绿道“微循环”,让市民绿色出行更方便。按照相关要求,今后城市小公园、小游园等要注重自然景观和功能设施相融合,多种乔木、少种灌木,提升进入便利性和游玩体验感,让群众可游可憩。主干道两侧建筑退让要保持合理尺度,减少空间压抑感。

# 合肥都市圈“大外环”建设提速

## 明巢高速合肥段 10月中旬具备通车条件



本报讯(安徽商报融媒体记者 刘静文)10月10日,记者从合肥市交通运输局获悉,G9912合肥都市圈“大外环”高速建设正全力推进中,其中东环线明巢高速合肥段预计10月中旬具备通车条件。

东环线明巢高速合肥段项目全长50.254公里,为全立交、全封闭、双向四车道高速公路,设计速度120公里/小时。截至目前,明巢高速合肥段路基、路面、交安工程已完成,房建工程完成92%,机电工程完成50%,绿化工程完成92%,预计于2022年10月中旬建成,具备通车条件。

与此同时,北环线、西环线、南环线也迎来新进展。北环—滁合周高速目前预制标已开工建设,梁场、拌和站等临建工程建设稳步推进,圆管涵预制已完成75%,箱拱涵已完成35%,计划年内实现路基工程规模化施工。西环—S19淮桐高速正在开展工程可行性研究阶段各项专题工作,力争年内实现预制标开工;南环—G9912合肥都市圈高速正在开展前期方案研究。

G9912合肥都市圈“大外环”高速总里程超280公里,辐射周边,实现1小时通达庐江、舒城、桐城、六安、淮南等城市。

### 六安市舒城县：

# 打造党小组议事平台 发挥为民服务“神经末梢”作用



“小事不出组,大事不出村,矛盾不上交。”今年以来,六安市舒城县坚持试点先行,通过打造活动阵地、规范议事规则、帮办群众关切,着力发挥党小组收集社情民意、排查信访隐患、调处矛盾纠纷等“神经末梢”作用,努力打通为民服务“最后一公里”,取得了一定成效。

## 打造阵地 搭建党群议事平台

据悉,舒城县在充分调研的基础上,先期在3个乡镇采取多种方式,试点推进农村党小组活动阵地建设。

坚持分类施策,本着自愿灵活原则,将党小组活动室设置在方便党员活动的党小组长家中,将“三会一课”制度、党群议事规则制成标牌上墙;整合集体资产,对16个村民小组集体房屋进行改造,配齐党建活动相关设施;回收6名农村五保户去世后的无主房屋,略加改造后用于党小组活动。目前,67个党小组活动室已全部建成并投入使用。

当地依托党小组活动室建立党小组活动阵地,统一制作党小组标牌,配备党建学习资料,建立党小组组长参与

村级公共事务议事工作制度,建立党小组活动台账,使党小组各项工作有序开展。

## 规范活动 畅通民意收集渠道

舒城县坚持从实际出发,规范党小组活动制度,按照“党小组长召集,党员、群众、村支部委员参加”的方式,做到每月至少开展一次活动,利用农闲或晚饭后群众在家比较集中的时间开展“学习理论、宣讲政策、通报工作、讨论事情、收集民意”等系列活动。

此外当地坚持简单务实、便于操作的原则,在党小组长的主持下,广泛收集社情民意,让群众有地方说事、有渠道反映情况的同时,让广大党员、群众了解党的富民政策、村级发展现状等,党小组长负责将群众反映的情况及意见建议及时整理并交至村党支部。

目前,67个党小组已开展活动279次,2520人次参加,收集群众意见建议640余件,群众反映强烈的问题79件,排查矛盾纠纷等信访隐患12起。

## 帮办实事 快速响应群众诉求

在试点过程中,舒城县建立健全群众诉求“马上就办、办就办好”的工作原则,在切实关切群众急难愁盼问题的基础上,让矛盾隐患消除在萌芽状态、解决在一线,做到“小事不出组,大事不出村,矛盾不上交”。

在党小组活动过程中,对于群众反映能及时处理的诉求或咨询类事项,由村支部委员当场答疑解惑;对于不能当场处理的诉求,在给出办理期限的基础上,由村“两委”集体研究解决,处理结果在党小组活动时反馈给群众;对于需要镇村配合或上级部门才能解决的问题,由村党支部形成清单台账上报至乡镇党委予以及时解决;对于邻里纠纷、鸡毛蒜皮的平常隐患,发挥党小组长威望高、党性强、群众信任的优势,及时参与化解调处。

目前79件隐患中已解决76件,先后化解疑难信访事项11起,群众满意度100%。

安徽商报融媒体记者 李萌 通讯员 钟佳佳 常进