



更多精彩内容
请登录本报新媒体平台
或拨打热线互动 爆料
0551 65179666

税费托管

肥东县在安徽省率先推出商品房
不动产登记税费托管系统

新闻
淘淘看

11

肥东县在全省率先推出商品房登记税费托管系统 业主可线上自主缴税费办房产证

本报讯(安徽商报融媒体记者 武鹏 通讯员 彭红玲)
打开小程序、登录查询、核对信息、在线缴费……位于肥东县内的“书香花园”小区交付,业主杨先生体验了一回大数据带来的便利。

“在手机上直接打开这个小程序,四个步骤就可以轻松完成商品房交付办证所需的各项税费,还能通过该系统适时查询监管我所缴纳的税费使用情况,特别放心。”杨先生高兴地说,“业主群里已经有人领到不动产权证书了。”

记者10月18日从肥东县获悉,该县率先在安徽省推出的商品房不动产登记税费托管系统,“零距离”服务群众,让群众拿房更添新喜。

以前商品房交付时,业主办不动产权证书所需缴纳的不动产登记税费,由开发企业代收,资金风险大、拿证时间长,需要180天左右。

该系统上线后,业主通过扫码或小程序,直接将不动产登记税费转入政府托管账户,相关职能部门分级审核划转,既保障了业主缴存的商品房不动产登记税费安全,压缩了不动产登记申请材料准备时间,优化了各项税费缴纳的环节,节省了拿证时间,业主最快可以在2个月内领取到不动产权证书。

目前,该系统正在“书香花园”小区试点,首批约400户业主通过系统申请不动产登记税费托管,已成功办理不动产权证书的有217户。

“下一步,我们将依托这个系统,与商品房开发企业、相关职能部门提前做好对接,实现业主拿房即拿证。”肥东县不动产登记中心主任周海表示。

这是肥东县深入贯彻落实省委“一改两为五做到”要求,为民办实事、为企业环境的生动缩影。

今年以来,肥东县全面优化营商环境,创新工作机制,让大数据、高科技赋能项目建设全过程,强化全要素保障,建立企业投资项目帮办代办制度、成立企业服务专班、推



工作人员指导业主在商品房不动产登记税费托管系统缴纳税费

行由市场监管局、自规局、住建局、工改平台综合窗口组成的周末轮岗制度,设立重大项目帮办代办服务专窗、完善六大管委会运行机制、规上工业企业包保机制等,创新建立项目一体化管理云平台,形成项目首次接洽、洽谈推进、签约、落地开工、投产的全流程闭环服务,确保事事有回音、件件有着落,实现项目“拿地即开工”“举牌就验收”“验收即拿证”,给企业吃下“定心丸”;同时,设立“蜗牛奖”,有效鞭策“慵、懒、散”的单位和个人。

此外,肥东县还全面推进“互联网+注册登记”,实现

企业开办“零费用、日办结”、县级事项“最多跑一次”全覆盖;优化审批流程,开展工程建设项目审批制度改革,审批服务事项由75项整合为52项,确保项目快审批、早落地。

目前,肥东县级行政许可类事项审批服务效率压缩比95.09%,行政许可类事项即办件占比96.55%,推进政务服务区域通办,梳理“长三角一网通办”事项清单65项,现已开通17项,跨省通办事项74项,切切实实为发展添动力,为市场增活力,为企业谋便利,为群众办实事,助推经济社会持续健康发展。

我省基本实现社保参保人群全覆盖



本报讯(安徽商报融媒体记者 张永)
截至目前,全省城镇职工养老、城乡居民养老、失业、工伤保险参保人数为

1560.5万人、3437.59万人、646.57万人、792.82万人,十年来分别增长776.7万人、87万人、244.42万人、334.89万人。10月18日,记者从省人社厅获悉,我省聚焦“群众急难愁盼”问题,深入实施全民参保计划,推进服务业从业人员、中小微企业职工、灵活就业人员、农民工等群体参加社会保险,基本实现参保人群全覆盖。

据了解,全省社会保障制度体系日渐完善。企业职工基本养老保险省级统筹全面实施,基金实现省级统筹收支。建立城乡居民基本养老保险待遇确定和基础

养老金正常调整机制,城乡居民基本养老保险城乡统筹格局全面形成。机关事业单位养老保险制度改革稳妥实施,经办管理信息系统投入使用,养老金计发办法落地工作全面推进。建立工伤保险预防、补偿、康复“三位一体”制度,工伤保险基金省级调剂制度平稳运行,工伤保险待遇调整机制健全完善。建立失业保险金标准正常调整机制,全面实现失业保险基金省级统筹收支。

与此同时,社会保障待遇水平稳步提高。持续调整退休人员基本养老金,2012年以来,连续10年为全省企业退休人员调整基本养老金,企业退休人员月人均养老金水平从2012年的1508元增至2021年的2676元,增长77%。全省共有939.93万人领取城乡居民基本养老保险待遇,平均养老金每人每月157.4元(不含补发),十年来增长92.4元,增长率142.15%。连续多年调整工伤人员

伤残津贴、供养亲属抚恤金标准,人均达3261元/月、1287元/月。失业保险金计发比例由最低工资标准的65%提高至90%,平均达1283元/月。

此外,2016年以来,我省全面落实降低社保费率、调整缴费基数等政策,为企业减少缴费负担累计达317亿元。新冠肺炎疫情发生以来,从“减、免、缓”等三个方面助力企业缓解经营困难,累计为企业减负达255亿元,积极为市场主体发展提供“硬核”支撑。大力实施失业保险“护航行动”,截至2022年8月,累计向56.58万户企业发放援企稳岗补贴109亿元。

为了向参保群众提供便捷贴心服务,我省全面推进养老保险经办服务“应上尽上”“一网通办”,压缩办理时限、优化办理流程,全面落实经办事项“跨省通办”,十年来,办理跨省养老保险关系转移92万人次、涉及资金263亿元。

全省首家乙肝临床治愈咨询门诊开诊

本报讯(张薇 安徽商报融媒体记者 汪漪)2022年10月18日,安徽省首家“乙肝临床治愈咨询门诊”在安医大一附院肝病和感染病科门诊开诊。该门诊开诊后将针对每位患者制定个体化抗病毒治疗方案,做到能治尽治、规范用药、个体化治疗,定期复查,以达到乙肝临床治愈和改善远期不良结局的终极目标。

中国是乙肝大国,在健康中国的战略背景下,如何进一步解决肝炎防治问题迫在眉睫。世界卫生组织已经

提出“2030年消除病毒性肝炎作为重大公共卫生威胁”的目标。

安医一附院感染病科主任医师李家斌教授介绍,随着研究的深入,以乙肝表面抗原转阴为标志的“临床治愈”概念被提出并被国内外肝病专家认可,所谓临床治愈,是指乙肝患者通过治疗达到乙肝表面抗原消失,表面抗体出现,达到临床治愈的患者,肝病进展成肝硬化、肝癌的风险大大降低,抗病毒药物也有望停用,肝癌风险接近于健康

人群水平,患者可以摆脱乙肝束缚,获得与正常人一样的健康生活。

目前,以长效干扰素为基础的治疗手段是达到临床治愈公认的有效治疗方案。

乙肝临床治愈咨询门诊开诊后将针对每位患者制定个体化抗病毒治疗方案,做到能治尽治、规范用药、个体化治疗,定期复查,以达到乙肝临床治愈和改善远期不良结局的终极目标。