

星级品质 + 国企保障

护航住房租赁高质量发展



合肥包河区房屋租赁责任有限公司

公司成立于2017年10月,始终坚持国企引领、市场化运作、精细化管理、标准化服务的经营理念,目前已打造集中式租赁社区品牌“滨纷公寓”,分散式房源品牌“滨纷公寓·满天星”,以及面向城市新蓝领的“滨纷公寓·向日葵”和集餐饮、娱乐、生活服务等于一体的社区配套商业品牌“滨纷生活汇”。

滨纷公寓花园大道社区是安徽省首个集体土地建设租赁住房项目,也是包河区首个保障性租赁住房项目。覆盖合肥核心区域的分散式房源“滨纷公寓·满天星”系列,今年9月首个服务点滨湖项目服务管理中心迎来开业。预计到2024年,随着滨纷公寓铜陵路社区投入运营,包河租赁公司将自持租赁住宅2500余套,总建筑面积约25万m<sup>2</sup>。

“滨纷公寓”各项目针对不同群体打造了多种风格不同户型。尤其是明年即将开业的高品质保障性租赁住房项目滨纷公寓铜陵路社区,预计可提供474套品质、智能、温暖的中高端精品房源。项目共推出40m<sup>2</sup>-88m<sup>2</sup>面积的8种户型,精致装修、家具家电配套齐全,智能化管理、24小时管家服务以及免费共享空间让租住生活安全无忧。目前已启动预订登记,可电话咨询:0551-63457879。

合肥市住房租赁发展股份有限公司

公司于2020年5月18日完成工商注册登记,主要承担合肥市租赁住房建设、运营、管理工作。公司通过“新建、改建、社会化筹集”等模式,充分发挥国企的稳定器和压舱石作用,积极落实“房住不炒”政策,规范住房租赁市场、稳定租赁市场秩序。

截至目前,公司在建、改造及运营项目共计211.81万m<sup>2</sup>,房源数量433万间,其中已运营项目面积76.51万m<sup>2</sup>,房源数量1.9万间,服务约2.9万人口的租赁社群。

公司重点项目有:

**承寓·东宸里店** 位于和平路与障山路交口,总建筑面积10.05万平米,共有租赁住房928套。

**承寓·金葡萄家园店** 位于泰山路与太原路交口,总计144套租赁住房,房屋精装交付,生活设施齐全,轻松实现拎包入住。

**承寓·物联网产业园店** 坐落于桃花潭路与幸福路交口,为园区上班族以及周边新市民、青年人提供保障性租赁住房。

**承寓·长宁家园店** 位于长宁大道与复兴路交口,共382间租赁房源,以高性价比的租住体验,加上丰富的生活配套与贴心专业的服务,让租住生活有滋有味。

**承寓·城市华庭店** 位于芜湖路与桐城路交口,从30m<sup>2</sup>单间到70m<sup>2</sup>套间,灵动1+1百变空间,满足不同租住需求。

合肥高新国有房屋租赁经营有限公司

高新区被称之为合肥经济高质量发展的“超级引擎”,在产业澎湃发展之外,高新区更加注重留住人才,“高新租赁”应时而生。

2017年10月27日公司成立以来,租赁思路不断创新,租赁业务不断扩展,意在为产业人员提供高品质的居住服务,让每一位租客感受“生活零压力”。

重点项目介绍:

**长宁公寓** 位于长宁大道与柏堰湾路交口东北角,总建筑面积约9.47万m<sup>2</sup>,有租赁住房1509套。长宁公寓是高新区首个国有集中式市场化长租公寓项目,按市场化模式对外经营,精装拎包入住,包括家庭套房、单身公寓、双人间三种精装户型,于2020年11月底正式开业。

**长宁家园** 租赁住房位于高新区长宁大道与复兴路交口长宁家园小区内,共288套租赁住房,项目结合周边状况有精装、简装,提供不同需求入住人群。

**创新产业园** 三期公寓位于高新区将军岭路与彩虹路交口东北角创新产业园三期内部东侧,规划建筑总面积31780m<sup>2</sup>,共2栋单体(F1/F2)楼,共512套,精装交付,预计2023年3月开业。

《中国女子足球改革发展方案(2022-2035年)》印发

中国将申办2031年女足世界杯

新华社北京10月24日电 据国家体育总局网站24日消息,国家体育总局、教育部、财政部、中国足协近日联合印发了《中国女子足球改革发展方案(2022-2035年)》(以下简称《方案》)。《方案》按照2025年、2030年和2035年设置了三个阶段的发展目标,其中,积极申办2031年女足世界杯被列入《方案》的第三阶段目标之一。

《方案》分为“总体要求”“主要任务”和“组织保障”三个主要部分。《方案》要求,到2025年,改善女足发展的环境和氛围,夯实女足发展基础。体教融合的女足青训体系初步形成,中国足协与地方共建体教融合女足青训中心达到30家;女足联赛体系逐步完善,女超、女甲、女乙三级联赛参赛球队达到50支;女足国家队力争获得2023年女足世界杯、2024年奥运会前8名。

到2030年,女足重返世界一流强队行列。女足联赛组织和竞赛水平达到亚洲一流;女足青少年足球人口大幅增加,训练水平和竞技成绩显著提升,女足青少年国家队力争进入世界杯前4名;女足国家队力争获得2027年女足世界杯、2028年奥运会前4名。

到2035年,中国女足实现全面发展。女足参与人口和社会化程度大幅提升,足球成为女性普遍参与的体育运动;女足联赛组织和竞赛水平达到世界一流;积极申办2031年女足世界杯,力争获得2031年女足世界杯、2032年奥运会前3名。

《方案》的“主要任务”包含“建立完善的组织管理体系”“加强女足国家队的建设和管理”“完善女足竞赛体系”“大力发展女足青训”“改革推进校园女子足球发展”“加快女足教练员队伍建设”“普及发展社会足球”七个板块。

其中,“完善女足竞赛体系”板块提出:实行中超俱乐部“男足带女足”发展模式,探索把建立女足职业俱乐部作为中超俱乐部的准入条件之一,并纳入中超俱乐部规范化建设综合排名的重要评估指标,推动女足职业化进程;研究推动女足俱乐部股权多元化;制定女足俱乐部人才引进和薪酬管理规范,自2023年起实施女足俱乐部投入帽、工资帽等政策,实现俱乐部的财务收支平衡和健康可持续发展等。

中国队拿满8个奥运席位

据新华社电 在埃及开罗当地时间23日进行的射击(步手枪)世锦赛比赛中,中国选手陆志明虽然没能晋级男子25米手枪速射奖牌赛,仍根据规则顺延拿到该项目奥运资格。中国队在本届世锦赛上拿满了8个奥运席位,并在10个奥运项目中收获4金3银3铜。

中国队包揽8个项目金牌

据新华社电 2022国际泳联跳水世界杯23日在德国柏林欧罗巴体育公园跳水馆结束全部比赛,中国“梦之队”在最后一个比赛日再添两金两银,在参赛的八个项目中包揽全部金牌,完美收官。