



合肥推行线上审核购买新房资格

11月15日起实施 通过审核者将获赋90日内有效的“购房资格码”



本报讯 (安徽商报融媒体记者 邵征/文 周继龙/图) 11月3日下午,合肥市住房保障和房产管理局发布通知,为进一步加强该市新建商品住房购房资格审查管理,打造便民、利企、高效的房屋交易服务环境,维护房地产市场良好秩序,从11月15日起,该市全面推行新建商品住房购房资格线上审核业务。

据介绍,在合肥市限购区域内购买新建商品住房的意向购房人,可通过微信小程序“合肥住房”线上申请新建商品住房普通家庭购房资格。刚需家庭、高层次人才家庭、职住平衡家庭和其他不便在微信小程序进行认购登记的购房人,可提供相应的资料到房地产开发项目销售中心进行登记,并委托房地产开发企业线上向市房屋交易管理中心申请购房资格。

通过新建商品住房购房资格审核的购房人,赋予“购房资格码”(刚需家庭、高层次人才家庭、职住平衡家庭等资格在购房资格码上标记)。意向购房人通过微信小程序“合肥住房”线上申请购房资格的,系统将通过大数据比对自动审核,审核时限为1个工作日;意向购房人委托房地产开发企业向市房屋交易管理中心申请购房资格的,审核时限为3个工作日。

意向购房人对购房资格审核结果有异议的,可在审核结果反馈后及时向市房屋交易管理中心或通过委托的房地产开发企业向市房屋交易管理中心提出异议申请,补正相关资料,市房屋交易管理中心自受理之日起2个工作日内完成

异议审核。

审核后,持有购房资格码且满足购房登记其他要求的意向购房人,可参加合肥市限购范围内新建商品住房公证摇号公开销售进行新建商品住房买卖合同网签备案。购房资格码自取得之日起90日内有效(刚需家庭、高层次人才家庭、职住平衡家庭等购房资格仅限在本次登记项目中使用)。房地产开发企业需通过“合肥市房地产市场管理信息系统”验证意向购房人的购房资格码。新建商品住房公证摇号公开销售过程中,购房资格码的锁定和解锁,按照公证摇号购房有关规则执行。

合肥市要求,房地产开发企业、房地产经纪机构要严格执行该市房地产调控政策,准确解答意向购房人对购房资格提出的政策疑问,对违反合肥市住房限购政策和购房资格线上审核通知规定的,合肥市房管部门责令限期整改并记入企业信用档案。房地产从业人员协助意向购房人以不正当手段获得购房资格的,合肥市房管部门依法依规对相关人员进行处理。房地产开发企业应在项目正式认购登记前,接受意向购房人咨询和委托办理购房资格申请事宜。

合肥市房屋交易管理中心将加强线上审核工作的监督管理,工作人员在购房资格审查过程中滥用职权、徇私舞弊的,依法依规追究相关责任人责任。

意向购房人应充分了解合肥市房地产市场调控政策,按要求如实填报信息和提交材料,并对其真实性负责。意向购房人采取弄虚作假、隐瞒真实情况申购商品住房的,取消意向购房人及其家庭本次购房资格,暂停意向购房人及其家庭成员在合肥市购买商品住房资格、承租保障性住房和人才住房资格一年,并将相关失信行为推送至有关行业主管部门,实施联合惩戒。涉嫌犯罪的,依法移送公安机关处理。

6万多人报名“国考”安徽职位

平均竞争比 46.8:1 最高竞争比达 775:1

本报讯 (安徽商报融媒体记者 张永) 截至11月3日18:00,中央机关及其直属机构2023年度考试录用公务员报名结束。到记者发稿时止,统计显示全国总报名人数达到242.6万多人,比上年多了近40万人;平均竞争比为65.4:1,与上年基本持平;职位最大竞争比是5517:1,职位是国家税务总局青海省曲麻莱县税务局一级行政执法员(三)。我省总报名人数超过6万人,比上年多1.2万人;平均竞争比46.8:1,比上年55.1:1的竞争比略低。

目前,国考安徽职位报名人数为60906人,其中合肥市报名人数最多,接近1.78万人,其次是芜湖市(5461人)、安庆市(4856人)。报名人数最少的是亳州市,只有1316人。从竞争比看,最激烈的是铜陵市,达到84.5:1,其次是合肥市(70:1)、六安市(51.7:1),最低的

是蚌埠市,为21.9:1。竞争比最高的职位是长江海事局芜湖海事局一级行政执法员(五),竞争比达到775:1,其次是长江海事局芜湖海事局一级行政执法员(六),竞争比571:1,位居第三的是国家税务总局安徽省税务局一级行政执法员(三),竞争比552.5:1。

从全国来看,共有157个职位无人报名,其中安徽有5个职位报名人数为零。分别是:上海铁路公安局蚌埠铁路公安处线路警务区民警、国家统计局安徽调查总队寿县调查队一级科员(2)、国家统计局安徽调查总队祁门调查队一级科员(2)、安徽出入境边防检查总站合肥边检站一级警长及以下(四)、宁国银保监监管组监管部门一级主任科员及以下。从报考条件看,大多要求大学生村官、中共党员、两年基层工作经历等。

省直机关公开遴选148名公务员

11月6日~8日报名

本报讯 (安徽商报融媒体记者 张永) 11月3日,2022年度安徽省省直机关公开遴选公务员公告发布。本次计划公开遴选一级主任科员以下及其他相当职级层次的公务员148名,其中一类面向符合条件的公务员和参照公务员法管理机关(单位)工作人员,另一类专门面向符合条件的选调生。本次公开遴选采用报名人员个人自愿与组织推荐相结合的方式,报名网站为安徽省人事考试网。报名人员提交报名申请时间为2022年11月6日9:00至11月8日16:00。

据了解,此次遴选公务员的报名人员范围是:本省市级及以下机关中已进行公务员登记备案且在编在岗的科级以下公务员;本省市级及以下参照公务员法管理机关(单位)中已进行参照登记备案且在编在岗的科级以下工作人员;中央、省级机关设在市级及以下的单

位(包括垂直管理单位、派出单位等)中符合条件的科级以下公务员(参照公务员法管理工作人员)也可报考。报考面向选调生职位的,须是经我省选调生主管部门统一招录且作为选调生管理的人员。

此外,报名人员应具有2年以上基层工作经历和3年以上公务员或参照公务员法管理机关(单位)工作人员工作经历、近3年年度考核没有基本称职以下等次、在本级机关工作2年以上、大学本科及以上文化程度等资格条件。

报名人员应于11月17日至11月18日从安徽省人事考试网自行下载打印准考证,遴选考试分为笔试和面试,笔试时间为2022年11月19日(星期六)上午8:30~11:30,面试在省委组织部指导下,由各遴选单位自行组织。报名人员可登录安徽先锋网和遴选单位网站查看面试公告。

新桥机场恢复查验 往部分目的地旅客 核酸检测报告

本报讯 (安徽商报融媒体记者 刘静文) 11月3日,记者从合肥新桥机场获悉,根据防疫政策要求,目前,合肥机场对前往如下目的地机场的出港旅客仍查验核酸检测报告以及健康码等信息:

例如由合肥前往哈尔滨、沈阳、大连、呼和浩特、包头、呼伦贝尔、北京、太原、临汾、青岛、烟台、威海、乌鲁木齐、西宁、兰州、西安、拉萨、成都、宜宾、西昌、泸州、昆明、丽江、贵阳、遵义、南宁、北海、桂林、厦门、深圳、揭阳、湛江、三亚、海口,合肥机场会在办理值机手续和登机时,查验48小时以内的核酸检测阴性证明以及健康码等信息。

请广大出港旅客在购票时咨询所乘坐班机的航空公司,明确查验要求,以便提前做好相应准备。