



家不在公司附近？ 可以换套房！

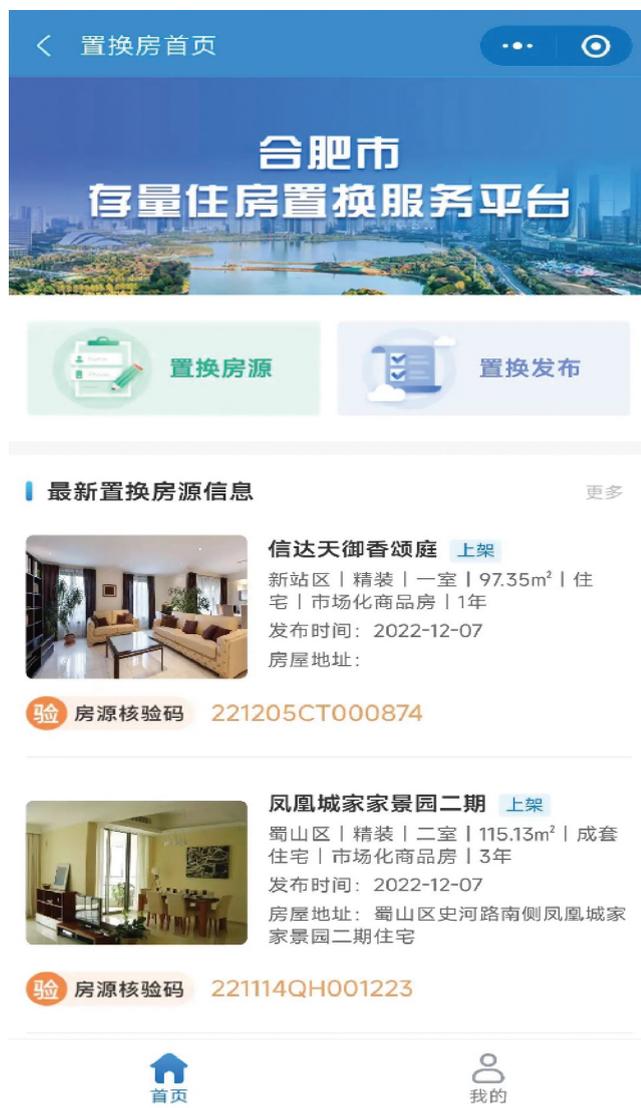
合肥市区范围内开启二手房互换交易新模式

本报讯(安徽商报融媒体记者 郜征)家不在公司附近,每天交通时间长、中午不能回家休息,这些烦恼在合肥或可解决。安徽商报融媒体记者8日从合肥市住房保障和房产管理局获悉,该局联合合肥市相关部门搭建线上服务平台,开启二手房互换服务新模式。

根据规定,合肥市区范围内已取得不动产权证书(含房屋所有权证书)并可上市交易的存量住房可以进行产权互换。为方便群众办理,合肥线上线下提供多种途径,最大限度方便群众办理住房互换业务。线上,政府搭建公益性换房平台,有换房需求的市民可免费通过平台登记置换意向、选房看房、签订换房协议。具体可通过登录合肥住房微信小程序或合肥市存量住房置换服务平台(合肥市房地产信息综合服务平台www.hfzfzlw.com/zhf,点击“置换房”图标进入)办理置换业务。线下,市民可通过合肥市住房租赁发展股份有限公司(以下简称“合房公司”)的8个门店协助办理住房置换业务,合房公司将免费提供房屋互换服务。

产权人在合肥市存量住房置换服务平台注册后,平台利用大数据对置换房源信息进行核验,确保人、房、产权真实。用户在平台填写置换意向后,通过大数据智能分析匹配,精准推送意向房源信息,用户可选择自行看房或委托合房公司协助看房,置换双方达成一致后,既可线上办理置换合同网签,也可线下通过合房公司服务网点办理置换合同网签。真实的房源信息、专业的代办服务,能够帮助解决产权双方难以找到合适的互换房源、担心产权纠纷和多次往返奔波的烦恼。

据介绍,房屋交换是两所房屋的所有权人将房屋等价或差价交换的双向交易活动,是一种特殊形式的房屋买卖。房屋互换交易后的学位按现行“市区学区内成套住房入学年限政策”执行。



省城包河区拟推“房票”安置

被征迁人用“房票”在该区购新房可获奖励

本报讯(安徽商报融媒体记者 郜征)安徽商报融媒体记者12月8日从合肥市包河区获悉,该区大建设指挥部办公室12月7日发布《合肥市包河区房屋征收房票安置实施方案》(征求意见稿)公开征求意见的公告,拟推出“房票”安置,市民购买新房拟给予奖励。

《方案》提出,拟在合肥市包河区实施房票安置,房屋征收实施单位依据本方案将应安置房屋价值以房票形式出具给被征收人作为结算凭证,由被征收人自行在包河区行政区域内购买新建商品房(含商品住宅、车位、车库及配套的储藏室)。房票是由房屋征收实施单位出具的记载项目名称、协议编号、房票使用人姓名和身份证号码、票面金额、开具日期、兑付须知等内容的书面凭证,并经房屋征收实施单位加盖公章。在该区行政区域内已抽取空号但未完成安置的被征收人,可以自愿选择房票安置。未选择房票安置的,仍按照原征收补偿安置协议执行。房票票面金额等同于被征收人应安置房屋价值补偿(空号凭据上载明的应安置面积×对应安置点评估单价)。临时安置费由被征收人与房屋征收实施单位另行结算,不计入票面金额。

房票实行实名制,房票使用人为空号对应安置协议中属于家庭成员的房屋安置对象共同签字确认的一名安置人员。房票使用仅限于房票开具的使用人本人,房票使用人亡故的,合法继承人凭法院文书或公证书,可以向出票部门申请办理房票更名手续,但兑付期限不变。

同时,《方案》提出,房票使用人持房票可以购买包河区范围内新建商品房(含商品住宅、车位、车库及配套的储藏室)。用于购房的资金,原则上不得低于房票金额的90%。房票安置,每张空号卡只允许出具房票1张。票面金额不足支付购房款的,由房票使用人自行补足。尚有余额的,余额部分由房票出具单位在代缴购房款项后,据实支付给被征收人。该区被征收人选择房票安置并在包河区范围内自行购买新建商品房的,政府予以奖励。奖励标准不高于自房票出具之日起至被征收人与房地产开发企业签订房屋认购协议之日期间对应空号应得的临时安置费金额。房票最长兑付期限不超过12个月。

目前,该《方案》正在公开征求意见,截止日期为12月9日下班前。市民可将书面建议或意见送至合肥市包河区住房和城乡建设局535室。

合肥抗疫“健康包” 里面装了些啥

分三种版本 正有序储备 将免费赠送有需求市民使用

本报讯(安徽商报融媒体记者 梁巍)合肥市第134次疫情防控工作视频会商会提出“加大‘健康包’等必需药品采购和储备”。市民朋友非常关心,合肥“健康包”里都装了啥?

记者从合肥市政府发布获悉:合肥“健康包”按三种颜色区分,分别为蓝色的成人健康包普通版、绿色的成人健康包咳嗽版、粉红色的儿童健康包。

合肥健康包成人普通版中包含抗病毒药连花清瘟胶囊2盒、退烧药布洛芬缓释胶囊1盒、体温计1支、N95口罩2只、100ml酒精喷剂2瓶。其中,部分包装中连花清瘟胶囊由疏风解毒胶囊代替。合肥健康包成人咳嗽版针对有咳嗽症状的情况,在普通版基础上增加了宣肺败毒颗粒1盒。合肥健康包儿童版包含连花清瘟颗粒1盒、布洛芬滴剂1盒、体温计1支、N95口罩2只、100ml酒精喷剂2瓶。

目前,合肥相关县市区正在有序组织健康包的储备工作,健康包内物资配置将视情动态优化。合肥健康包将免费赠送给经评估有居家治疗需要的市民,具体服务细则正在制定中。

新时代新征程新伟业 江淮记者走基层

宿州市港利社区: “社区快聘”平台 帮居民就近就业

本报讯(安徽商报融媒体记者 刘晓然 通讯员 沈前程)“非常感谢社区的热心帮助,让我在家门口就找到工作。”日前,宿州市埇桥区三八街道港利社区居民黄浩远高兴地说。前不久,黄浩远来到社区咨询就业岗位,通过“社区快聘”小程序登记了相关信息,在工作人员的帮助下,目前已在一家餐饮公司工作,实现了就近就业。

港利社区占地12平方公里,辖区人口4000多人,其中处于劳动年龄的人数约有2900多人。连日来,港利社区深入学习贯彻党的二十大精神,积极落实就业服务政策。社区工作人员和网格员在办公场所、小区公示栏等处设置宣传展架、张贴宣传传单,使更多居民关注并了解就业服务政策。同时,建立“就业促进”暖心行动工作台账,依托“社区快聘”小程序,认真统计居民需求与企业供给情况,通过一对一电话联系,及时了解服务对象信息,有针对性地制定帮扶措施,确保每一位有需要的居民都能得到帮助。

截至目前,港利社区“社区快聘”小程序平台已发布辖区内经营实体165家、岗位848个,对接服务求职者成功投递简历338人,促成供需对接126人。通过平台,使更多的登记失业人员、大龄就业困难人员、大学毕业生等特殊群体实现家门口就业,切实提高居民的获得感、幸福感、安全感。

在港利社区党群活动室内,社区党总支书记丁静正在和居民交流分享学习党的二十大精神心得体会。从社区各项建设到十项暖心行动,大家一起交流探讨,将党的二十大精神落实到具体工作实践中。

“我们将继续加大对就业困难群众的帮扶力度,扎实做好稳就业工作,帮助更多群众实现高质量就业,共同奋斗,创造美好生活。”丁静说,同时,聚焦群众关心关注的民生问题,用心用情用力做好各项服务工作,在为民生服务中不断创造新的业绩。