

改作风 提效能 促发展

安徽在行动

合肥已可一站式办理 房产“带押过户”

本报讯(安徽商报融媒体记者 郗征)日前,合肥市民杨某和郑某在建设银行合肥庐阳支行一站式办结二手房“带押过户”业务。安徽商报融媒体记者5日从合肥市自然资源和规划局获悉,该市从试点银行“能够办”到“容易办”,已可全流程一站式办理该业务。

据介绍,杨某和郑某在建设银行合肥庐阳支行的不动产登记延伸服务窗口,一站式完成了资金托管、买方贷款审批、签订银行和交易双方三方协议、税费缴纳、带抵押转移登记、新设抵押权登记的二手房“带押过户”手续。交易双方由衷感慨:“现在房屋交易过户真是太方便了,原本以为要往返银行、登记大厅三四次,请了一天的假来办理过户、贷款、登记等手续,没想到在银行一次性、一站式就办完了。”这也标志着

合肥市开启了“带押过户”银行网点全流程、一站式登记新模式。

自2022年9月22日合肥市自然资源和规划局在全省首推“带押过户”以来,已办理200多笔“带押过户”登记业务。在“带押过户”模式下,未解除原抵押状态的房产过户办理相关登记手续时,无需先还贷解押后再办理过户转移,不仅免去提前筹款还贷解押环节,充分保障抵押不动产依法转让,还实现带抵押房产转移登记和抵押登记手续同步办理。

该局相关负责人介绍,在保障线下业务运行顺畅的基础上,合肥市不动产登记中心不断优化“不动产+金融”领域深度合作,从统筹谋划、系统建设、流程优化、技术保障、人员培训等方面精准发力,推进不动产登记机构、银行系统贯通、数据共享和业务协同。借

助不动产登记网上“一窗办事”平台,将不动产登记大厅“搬到”银行网点。银行在PC端辅助申请,市民在移动端核验,网上缴纳税费,自助打证和领取电子证照,“带押过户”所涉登记业务全流程线上办理,登记申请材料全部电子化,实现房屋交易全链条、各环节在银行网点“一点集成办、一次就办好”。

下一步,合肥市不动产登记中心将与多家银行合作建设不动产登记银行一站式服务延伸窗口,推动跨行“带押过户”落地见效,着力提升为民办实事,为企业环境效能。

开办企业审批时限压缩至4小时

合肥蜀山区践行“一改两为”要求 精准有效激发市场活力和社会创造力



2月4日,立春。当天上午,合肥市蜀山区高质量发展暨“一改两为”推进大会召开,拉开了新一年继续奋勇争先的帷幕。蜀山区2022年度科技创新贡献十佳单位、专精特新十佳企业、服务业十强企业、商贸业十强企业等93名获奖企业家代表身披绶带上台领奖。记者从现场了解到,12位来自高校院所、知名金融机构、律所以及企业负责人被聘为蜀山区产业顾问,聚焦蜀山区产业体系实际发展需求,在决策咨询方面发挥作用。

去年一年为企业 解决诉求2439个

营商环境是经济发展的生命之水、活力之源。合肥市蜀山区深入践行“一改两为”要求,深化商事制度改革,着眼于政务环境、市场环境、法治环境、政策环境,以营商环境之“优”,促经济之“稳”,谋发展之“进”,精准有效激发市场活力和社会创造力。

据统计,去年,蜀山区建立为企业服务平台——“蜀心办”,实现企业服务“一口收办、一屏通办、接诉即办、闭环管理”,办理企业诉求1045个,兑现助企惠企资金3.5亿元。

直击影响经济发展的痛点、难点问题。该区还开展“优环境、稳经济”现场集中办公活动,走访、接待企业443家,解决办理公租房申请、融资贷款难等诉求789个。不断强化经济专班运行机制,摸排重点企业发展中遇到的难题,采用“红黄绿”三色调度,实行派单销号、并联处理、问题日清,2022年为企业解决诉求2439个。

开办企业审批时限 压缩至4个小时

给企业减负,让发展跑出“加速度”。2022年初,蜀山区首次将市场主体登记工作下放至镇街及开发区便民服务中心,申请个体工商户营业执照、食品经营许可证、小餐饮备案等业务可就近在基层市场监管便民窗口办理。

从企业“需求侧”出发,蜀山区深入贯彻落实“放管服”和“一次办好”改革,持续深化企业开办“4+N”服务机制,全面落实“一网通办”,开办企业审批时限压缩至4个小时。截至2022年12月底,蜀山区实有市场主体总量

236349户,同比增长13.3%,居合肥市四城区之首。2022年,蜀山区实现跨境电商出口额40.6亿元,同比增长约92.56%。

去年蜀山区还出台了《蜀山区应对疫情支持市场主体发展若干政策》,先后发布了两批惠企政策“免申即享”清单,实现“让政策找人、让数据匹配、让资金直达”,单个项目奖励标准最高达300万元。

“解决一个问题” 转向“解决一类问题”

2月4日,记者从推进大会上了解到,12位来自高校院所、知名金融机构、律所以及企业负责人被聘为蜀山区产业顾问。蜀山区相关负责人介绍:“产业顾问团队聚焦蜀山区产业体系实际发展需求,解决在技术创新、项目招引、人才引育等方面的难题,加快创新链和产业链的深度融合,发挥专家在决策咨询中的作用。”

营商环境,优无止境。2023年蜀山区将深化重点领域改革,打造一流营商环境从“大厅办”到“掌上办”,从“多个门办一件事”到“一窗通办”,健全常态化闭环式解决问题工作机制,推动“解决一个问题”向“解决一类问题”转变。

该区还将推进片区建设,启动长江路以北片区15平方公里、9个微镇城市设计,努力把运河客厅打造成江淮运河百里画廊的璀璨明珠。并将推动天鹅湖商务区提质扩容,启动十八岗小区拆迁,推动十五里河改线,加快红四方地块上市,为高端商业和服务业集聚拓展空间。

暖民心,见行动。据介绍,该区将落实各项就业扶持政策,加大公共服务供给,新改扩建中小学、幼儿园28所,提升现有16个城市阅读空间的运营服务水平,启动2个街道社区卫生服务中心新址建设,推动基层医疗卫生机构标准化建设100%达标。

陈晨 詹伟伟 朱琛琛 安徽商报融媒体记者 汪漪 / 文
周继龙 / 图

