



电梯坏了确定需更换,几个月过去了却迟迟换不上,合肥世纪阳光花园兰阳苑 4 栋的业主们为此颇为心焦。有业主向安徽商报融媒体记者反映,高峰期下一次楼要花十几分钟,非常不方便。仅有一部电梯近期也出现过故障,更让大家胆战心惊。“每次问,都说再等等,到底要等多久?”

电梯报废要换 数月未见着落

合肥世纪阳光花园兰阳苑 4 栋业主等得好心焦



[业主]

电梯坏了几个月太不方便

2月6日,在合肥世纪阳光花园兰阳苑小区4栋,一楼单元大厅两部电梯中只有一部在运行,另一部显示屏黑屏,按键已经被拆下来。“这部电梯坏了几个月了。”刚散步回来的居民李阿姨告诉记者,印象中去年下半年就坏了。“说修不好,要换,一直也没换好。”李阿姨说,现在只剩下一部电梯,等的时间就比较长。

家住20层的王女士告诉记者,家里有小孙子,还有个孕妇,只有一部电梯非常不方便。“有一次另一部电梯也坏了,只能爬楼梯上楼,可苦了我们老年人。”

同样住高层的李女士对这事印象深刻。“我记得是春节期间,好像是大年初一,另一部电梯也坏了,大过年的好多人站在楼下等,幸好后来修好了。”李女士介绍,4栋共25层,只剩下一部电梯后,等电梯就成了麻烦事。“高峰期下楼至少等个七八分钟,而且层层停,下到下层经常超载,很多邻居就上不来,只能走楼梯。”李女士算过,高峰期上下楼一趟十几分钟是常事。

业主孙先生告诉安徽商报融媒体记者,最近仅存的一部电梯还经常听到异响,大家都挺担心的。“这部要是也坏了,如果碰上孕妇临产,突发疾病这样的事,大家可怎么办?”

换电梯为何迟迟未能落实?

电梯坏了几个月,更换进展到哪一步了?安徽商报融媒体记者找到了金地物业世纪阳光花园小区兰阳苑管家陆杨。他告诉记者,4栋共94户业主,原本是有两部电梯。去年下半年东侧电梯坏了以后,经相关部门评估,确定电梯风险等级较高,必须更换。“印象中去年10月就坏了。”陆杨介绍,由于小区上一届业委会已经解散,新一届业委会尚未成立,所以由小区所在青年社居委组织征求业主意见,申报使用维修资金更换电梯。“业主基本上都同意了。”

业主李女士告诉安徽商报融媒体记者,电梯不能用了,使用维修资金更换,大家基本都没意见。但征求意见早就结束了,换电梯却迟迟不见有进展。

陆杨表示,确实经常有业主来咨询换电梯进展,不少人意见很大,“我们也着急。”他表示,目前项目还在走流程,物业也一直在跟进,希望电梯能早点换上。至于目前运行的西侧电梯,他表示物业公司会全力保障其正常运行。



[管理部门]

去年12月资金使用就已审核通过

更换电梯需要使用物业专项维修资金,2月6日,安徽商报融媒体记者联系了合肥市物业专项维修资金管理中心,相关部门负责人介绍,关于世纪阳光花园小区兰阳苑4栋使用公共维修资金对电梯进行更换,去年11月中旬已经由青年社居委进行了电梯更换前期的费用分摊和业主表决工作,合肥市物业专项维修资金管理中心12月6日收到青年社居委申请使用维修资金报告,8日就审核通过了。

按照《合肥市物业专项维修资金管理暂行规定》,项目下一步应该进入招标程序,预算5万元以上的工程应该委托安徽合肥公共资源交易中心进行公开招标。这位负责人介绍,由于世纪阳光花园小区目前没有业主委员会,按照相关规定,由社居委代行业委会相关职责,组织业主、物业服务企业等进行下一步的招标流程。

[记者]

未查询到项目公开招标公告

记者在安徽合肥公共资源交易中心官网上查询到了1月10日“世纪阳光花园兰阳苑6幢1单元西电梯、兰阳苑4幢东梯电梯更新项目”的登记信息,但未查询到该项目公开招标公告。

记者多次联系青年社区居委会,截至记者发稿时尚未得到正式回复。兰阳苑4栋业主啥时候能换上新电梯?安徽商报融媒体记者将继续关注。

安徽商报融媒体记者 刘媛媛 文 / 摄
周继龙 / 图

