

2023.2 星期三 15 癸卯年正月廿五

合肥 / 晴转多云 2℃ ~ -2℃ / 东北风

安徽商报



扫码看电子报

全国都市报30强 安徽第一早报

安徽日报报业集团主办 | 国内统一刊号 CN34-0044 | 第7948期 | 新闻热线 65179666 | 发行热线 65179700 | 今日8版 | 1-8版

这六类乱象你的小区也有吗

本报记者暗访省城多地 发现物业管理比较突出问题

[乱象一]

管道井成为废品存放仓库

“今年,全市将继续下大力气整治住宅小区,让市民充分享受和美小区的温馨。”合肥市住房保障和房产管理局物业处处长谢爱民不久前在接受本报记者采访时提到。

连日来,记者探访多个小区发现,垃圾死角成一些小区容易忽视的管理区域。2月12日上午,在瑶海区梦和雅居二期,记者在多处楼内走道打开管道井门发现,井内堆放着纸盒、塑料瓶、奶粉桶、塑料袋等各种生活垃圾。

在采石苑B区内,一个管道井内塞满了瓶瓶罐罐。公共区域的管道井成了私人的“废品回收仓库”,打开井门还能闻到一股难闻的异味。

据消防部门介绍,管道井是建筑物中用于布置竖向设备管线的竖向井道,具有供水、供电等多种功能,一些居民为了便利将杂物堆放在管道井内,一旦因电线老化或超负荷等原因溅出火花,极易发生火灾。



采石苑B区飞线充电

[乱象二]

消防水管放半天只放出空气

2月12日,记者与合肥市物业管理协会的工作人员共同暗访了采石苑B区,仅仅在5栋2单元内就发现不少问题。刚进单元门就看到,楼道内停放着3辆电动车,一根长长的电线从楼上垂下来,从居民家延伸至一楼楼道,供停放在楼道内的电动车充电。

进入电梯内发现,电梯内张贴的电梯使用标志显示,电梯“下次检验日期”是2022年12月,由此判断,电梯检验可能已经过期了。

到了顶楼打开消防设备发现,消火栓内设备齐全,看上去也比较新。然而,当转动打开消火栓阀门后,只听到水管内发出“呲呲”的声音,水管内只能排出气体,放不出水。另外,该小区楼顶的电梯机房大门敞开,没有上锁,同样暴露出了管理问题。

针对该小区存在的多项安全隐患,物业公司一名管理人员回复称,私拉电线充电问题他们会立即加强管理,“电梯已经安全检测过了,只是张贴的标识过期还没有更换,马上就更新。消防水管没水是因为前几天旁边施工把水管挖断了。”

(下转2版)



采石苑B区消防水管不出水

独家调查

近日,合肥市物业管理协会发布了《关于在物业住宅小区开展物业服务规范专项整治活动的通知》,在合肥市区范围内开展物业服务规范专项整治活动,集中治理住宅小区乱、脏、损情况。连日来,安徽商报融媒体记者暗访了省城部分住宅小区,发现了小区管理中易出现的6大比较突出的乱象。记者也会将这些问题反馈给物业企业、物业协会以及主管部门,希望能对他们的管理和提供服务提供参考。



桂香堤岸种菜



蓝色湖畔地下车库堆杂物



丽阳雅居凉亭停电动车



中环城国际公寓地下停车场漏水

[3版] 骑电动车不戴头盔 省城3月起罚款

[6版] 合肥高新区发布 元宇宙产业规划

