

# 企业亩均产值数千万 楼宇公司总部集聚 合肥市包河区双纬度 托举经济高质量发展

多维世界，二维为轴。土地作为城市“纬线”，承载发展要素，孵化出经济的条条“经线”。随着合肥高速发展，近年来，包河区不断夯实高质量发展的“经纬度”，向土地要效益，向空间谋发展，各项经济指标快速攀升，2022年位列全国中小城市高质量发展指数榜第38位，晋升1个位次。

## 激发“纬线”亩均价值

土地是发展最基础的要素，是经济增长的“纬线”。这一点对于安徽巨一科技有限公司来说尤其重要。“我们去年在东边又拿了64亩地”该公司技术中心负责人王瑞介绍，新地块布局电驱动产业化升级项目，打造“灯塔工厂”，达产后可年产100万套总成及零部件，产值至少30亿元，算下来亩均产值可达5000万元左右，远超巨一科技现有160亩左右用地的产值1711万元。据了解，该公司员工从2005年创立时的6人，到目前的4000多人，其中大部分是研发人员。王瑞说，在公司发展过程中，包河区始终给予大力支持，标准化供地模式，让企业拿地流程更简化、效率更高，坚定了公司在包河区持续发展的信心。

“寸土寸金”，在巨一科技身上体现明显，也提供了“一企一策”的示范样本。包河区近年来采取“一企一档一策一图”发展战略，完成161个工业企业、10553.7亩土地摸排。通过合作开发、自主转型、项目嫁接、收储收回等多种方式，倒逼企业转型升级，同时推动有限的资源要素向优势企业、优势产业配置。

为有效把控土地要素的高效利用，包河区建立了亩均效益评价数字化平台。此外，包河区还新修订相关政策，对当年亩均产值达到800万元以上且亩均经济贡献达到30万元以上的制造业企业，当年产值、税收贡献保持增长的，给予管理团队最高80万元一次性奖补等，正向激发企业干劲。



巨一科技提供“一企一策”示范样本

## 培育“经线”未来空间

3月上旬，落户在合肥金融港的安徽半语品牌管理有限公司正忙着新一轮促销。负责人介绍，2022年全年营收超20亿元，其中直播业务板块营收就超3亿元，2021年底创立的新品牌一年时间营收超2亿元，成为国内美妆行业疫情期间为数不多逆势增长的公司，也是金融港快速发展企业的代表。数据显示，至2022年底，合肥金融港已入驻企业750余家，带动1.2万人就业，全口径税收超6.5亿元，培育“亿元楼”3个。

今年2月下旬，商汤科技首个AR全国产业运营中心在位于包河区的中国视界正式挂牌。商汤科技表示，之所以选择落子合肥，是因为多次作为代表企业受邀参加省市人工智能产业专题会议，切实感受到了合肥对产业发展的重视，而包河区在项目落户方面给予企业最优惠的政策，也有已经成型的基础载体，让公司坚定信心。“商汤科技的落地，标志着我们元宇宙产业体系构建的开端”，合肥市包河区建设发展投资有限公司招商负责人说，2018年至今，中国视界从谋划到成型，包河区整体产业规划初见成效。2022年1月开始运营一年多来，中国视界已入驻30多家人工智能视觉产业链企业。根据规划，未来五年中国视界年产值将达百亿元。

“中商罗森开店步伐再提速”，在合肥南二环边绿地中心10楼的办公室里，安徽中商罗森公司外联负责人方方信心满满。定

位为“城市港湾”的罗森，于2018年进入安徽，目前共有240家门店。2022年，在疫情影响下，安徽公司销售额突破4亿元，今年目标突破5亿元。方方表示，公司未来将有可能再扩招50%员工，办公面积也计划增至2000平方米左右。这些，都是基于对安徽经济高速发展及政府支持力度的信心。该公司市场总监马俊介绍，罗森安徽目前会员达70万人，社群30万，拥有百万活跃用户。除了网红食品外，中商罗森今年5月在马鞍山的鲜食工厂将正式投产，推出合肥本土化便当等产品。此外，还将发挥罗森国潮、卡通IP联动的资源优势，在全省开设联名主题店或推出联名商品等。“我们选择这里，除了市场，最大的因素是政府的强力支持”，方方表示，2022年没有闭店、物流通畅以及人性化措施，让罗森安徽感受到合肥的温度。目前，门店日销售额5000~6000元。未来，除了在办公园区、写字楼、高校、地标综合体开店外，罗森安徽还计划将门店开进社区，“用我们的品牌商品和服务为年轻人和老年人的日常生活提供港湾”。

全球头部品牌的认可，无疑是包河区经济发展质量最好的例证。合肥绿地中心商管部门负责人介绍，该中心目前共入驻企业424家，以文化、科技、大数据等类为主。2022年，绿地中心产值11.4亿元，税收约3000万元，就业人数达7000人。2023年预计入驻企业突破450家，实现产值15亿元，就业人数达8000人。

## 双纬度托举经济高质量发展

2月13日，安徽省经信厅公示2022年度全省“亩均论英雄”改革工作有力、成效明显的县(市、区)，合肥市包河区上榜。该区经信局相关负责人介绍，省第十一次党代会提出，要发挥“亩均效益论英雄”改革的牵引作用，深化要素市场化配置，用最快速度让最好项目获得最优的资源要素。包河区高度重视，稳步推进改革，强领导健机制，实施企业“大起底、大排查、大治理、大转型”行动，集中力量开展用地面积取数工作和低效、闲置、擅自改变用途土地清理工作，为优质产业项目引入腾出发展空间。制定《包河区亩均效益评价工作任务清单》，按照包保责任，多部门联动，统筹开展相关工作。



安徽中商罗森签约入驻包河  
王嫣然 / 摄

同样取得全国性荣誉，包河区在中国楼宇经济(总部经济)白皮书(2022)中，位列2022中国楼宇经济标杆城区30强第16位。还曾在2021中国楼宇经济北京论坛上，荣获“中国楼宇经济高质量发展标杆范例”称号。该区商务局副局长姚启仓介绍，2022年包河楼宇经济继续保持较快增长态势，1万平方米以上规模楼宇(园区)88座，商务总面积达670万平方米，全口径税收超100亿元。楼宇平均入驻率近70%；入驻企业7000余家，其中四上企业270家。该区现有亿元税收单体楼宇22座，亿元楼宇税收贡献达80亿元。下一步，包河区将规划建设中央商务区，培育打造高品质楼宇集聚中心；加大老城区楼宇提升支持，完善软硬件装备；多部门加强合作，加大服务业政策支持力度，加强楼宇招商力度，让区域楼宇经济发展质量更上层楼。

安徽商报融媒体记者 邵征  
通讯员 郝梦瑶 钱文瑾

【图片除署名外由合肥市包河区委宣传部提供】



包河商圈楼宇林立 郑成功 / 摄