



扫码看电子报

全国都市报30强  
安徽第一早报

合肥 / 小雨  
15°C~8°C / 西北风

安徽日报报业集团主办 | 国内统一刊号 CN34-0044 | 第7996期 | 新闻热线 65179666 | 发行热线 65179700 | 今日8版 | 1-8版

本报报道“小区内消失的拱桥谁干的？”有了新进展

## 物业被警告 景观拱桥即将重建

### 景观拱桥被拆了 业主不知情

3月21日,安徽商报融媒体记者来到了利港银河新城小区,刚进小区南大门是小区内部的景观河,原本是一座拱桥连接着河两侧,但现在拱桥已经被人拆除。现场还没有施工结束,河内用泥土堆成了一个土坝,土坝下方设置了一个水泥涵洞,土坝的上方铺设了一层碎石。

小区业主金先生拿着此前拱桥的照片称,之前的拱桥非常美观,是小区景观之一,桥面都是木质的,只能供行人行走,但是3月初,有人在这里施工,将美观的拱桥拆除了,然后用大量的泥土和碎石搭成了现在的土坝路,严重影响了小区的整体美观。

多名业主表示,将拱桥拆除并没有征求小区广大业主的同意,所以该行为侵犯了业主的权利。

“把拱桥拆了,换成水泥路,这一方面没有经过广大业主允许,另一方面严重影响了美观,太难看了。”业主称,该拱桥是小区公共设施,归小区业主共有,所以拆除或更改规划应该经过广大业主同意,擅自拆除拱桥的行为被广大业主制止。

### 合肥浩顺物业公司 被黄牌警告

该小区没有成立业主委员会,物业公司是前期物业。

瑶海区嘉山路街道物业办彭主任称,接到业主反映后他们对情况进行了了解,也联系了业主、开发商、物业公司进行协商。“物业说这个桥有安全隐患,到现在已经有十几年了。所以开发商把这个桥拆了进行重建。”因为这个桥是属于全体业主的,开发商将桥拆了没有经过业主的同意,所以街道已经要求停止施工。

4月3日,安徽商报融媒体记者获悉,近日合肥市瑶海区住房和城乡建设局作出了相应处理。合肥市瑶海区住建局通知称,接到多起有关合肥市浩顺物业管理有限公司对利港置业发展(合肥)有限公司私自损毁小区公共设施(小区桥梁)行为未及制止,没有履行企业管理职责,针对上述问题,合肥市住房保障和房产管理局、瑶海区住建局、嘉山路街道多次约谈置业公司和物业企业,要求立即停止施工,并尽快清理现场土方及涵洞,同时发布公告,公示重建桥梁方案。

3月22日,本报报道了合肥市瑶海区利港银河新城小区内一个景观木拱桥被人拆了,取而代之的是难看的土坝路面,因未征得业主同意,引起业主不满一事。4月3日,安徽商报融媒体记者获悉,该小区物业公司被扣分、记黄牌,而被拆除的景观桥恢复有望。



拱桥原状



拱桥成了土坝路

### 设计方案公示



方案一:防腐木饰面桥



方案二:铺装石材饰面桥

合肥市瑶海区住建局依据《合肥市物业服务企业及项目负责人信用信息暂行管理办法》,决定对合肥市浩顺物业管理有限公司作出如下不良信息记录:对物业管理区域内违法违规行为未履行告知、劝阻和报告义务,扣3分,同时对企业作出黄牌警告一次。决定对该物业公司利港银河新城项目经理作出如下不良信息记录:对物业管理区域内违法违规行为未履行告知、劝阻和报告义务,扣2分。

### 拱桥两种恢复方案 正在公示

4月3日,安徽商报融媒体记者了解到,目前拱桥被拆除换成土坝路的施工现场已被停止施工,一则显眼的由物业公司做的公示牌立在旁边。

公示上写明:应广大业主的要求,尽快恢复银河新城小区小桥的施工,美化小区的环境,将小桥重建的两种方案进行公示,由业主自行选择修建方案。公示时间是4月1日至5日。

公示上显示,本次按原先设计的图纸进行施工,保持桥的长度不变,宽度不变,高度不变。在结构上进行优化,原本小桥结构是框架砼梁,上面没有砼结构面,直接铺木板存在安全隐患。本次设计桥在原有的框架砼基础上,增加面层10厘米厚钢筋砼结构面层,确保安全。另外,使用性质不变,还是原有的坡度,避免车辆通过,只供行人过往。

记者发现,公示上向业主征求意见的主要是桥面面层装饰,方案一是防腐木饰面,方案二是铺装石材饰面。截至目前,投票选择防腐木饰面的业主较多。

对于该景观桥的后续进展,本报将持续关注。

安徽商报融媒体记者 张剑 许家权 文/摄

### 安徽商报融媒体 时刻与您在一起

清明假期,安徽商报纸质版于4月5日休刊一天,4月6日恢复出版。报纸休刊,报道不止,安徽商报融媒体各平台:微信号、微博号、抖音号等移动端,合肥网PC端以及橙视新闻APP等,全天候持续为您服务。 安徽商报社