

徽园“升级”后将免票开放

安徽国际会展中心也将改建成智能家居展销馆

本报讯（安徽商报融媒体记者 郜征/文 周继龙/图）作为合肥曾经的名片，安徽国际会展中心、徽园传来新消息，安徽商报融媒体记者5月11日从合肥经开区获悉，安徽国际会展中心将改建成合肥智能家居展销馆，徽园改建完成后将免票向公众开放。

据介绍，合肥经开区明珠广场是合肥最有城市记忆的片区之一。去年12月底，改建一新的欧风街亮相，吸引大批市民打卡。今年“五一”期间，欧风街累计接待游客约75000人次，其中5月1日当天客流量达25000人次，创历史新高。不光是欧风街，根据规划，明珠广场片区将实施整体更新提升。其中，安徽国际会展中心将改建成合肥智能家居展销馆，集中展示“合肥造”家电、笔记本、新能源汽车等产品。未来，这里将线上线下同步销售，打造高品质智能家居的体验馆、销售馆、研学馆。

此外，位于合肥繁华大道上的徽园整体改造提升正在进行，未来将向公众免票开放，集中呈现全省16市特色菜品、非遗制品、演艺精品、土特农产品等，方便消费者品尝、欣赏和购买，力争成为新的网红打卡地。

同时，合肥经开区珠江路沿线积聚了一批包括大众安徽在内的重点产业项目，该区规划在此建设商业街区、商务酒店，不仅为企业员工提供一站式、时尚、便捷的消费、居住服务，也能够让市民感受到合肥战新产业发展所带来的城市品质提升。合肥经开区将按照新理念、新业态规划，打造时尚化、高端化、国际化商业街区，让环境更加宜居宜业，人才愿来愿留。

我省两部门联手推动不动产统一登记工作

新承包到户土地全面颁发《不动产权证书》

自然资源和农业农村部门将加强信息共享、工作协作，共同做好农村土地承包经营权颁证及合同管理等相关工作。安徽商报融媒体记者5月11日从安徽省自然资源厅获悉，根据中央精神和要求，我省两部门已联合印发文件，今年将在全省推动不动产统一登记与土地承包合同管理工作有序衔接，由试点逐步向全省推广，新承包到户的土地将全面颁发《不动产权证书》。

探索土地承包不动产统一登记安徽模式

据了解，根据职责分工，自然资源部门负责农村土地承包经营权登记颁证工作，农业农村部门负责农村土地（含耕地、水域、滩涂）承包经营及承包合同管理工作。安徽省自然资源厅与安徽省农业农村厅联合印发文件要求，全省自然资源部门要切实履行职责，以县（市、区）为单位，梳理业务类型，开发登记模块，建立业务流程，完善平台功能，开展登记颁证，确保不动产登记簿和证书记载内容与承包合同内容一致，确保登记工作不停顿、不断档。农业农村部门要加强农村土地承包经营和承包经营合同管理，及时调处土地承包和经营权流转纠纷，强化部门协同，积极配合自然资源部门做好不动产统一登记与土地承包合同管理工作的有序衔接，维护好群众土地承包权益。

安徽省自然资源厅相关负责人介绍，从全国看，我省是第二轮土地承包到期较早的省份之一，潜山市是第二轮土地承包到期后再延长30年国家整县试点。我省印发文件要求，潜山市自然资源和农业农村部门要按照延包试点工作要求，共同部署、一体推进二轮延包合同签订和不动产登记工作。试点过程中要认真总结信息共享、合同签订、证书颁发等工作衔接方面的先进做法经验，发挥示范引领作用。其他设区市自然资源、农业农村部门要结合工作基础和第二轮承包到期时间，确定1-2个县（市、区）同步开展试点，力争在今年年底前完成，探索不动产统一登记与土地承包合同管理工作有序衔接的方法路径，为全省提供可借鉴、推广的做法经验。据了解，相关试点地区名单已于4月30日前报送省自然资源厅。

为二轮土地承包统一登记打好基础

我省文件提出，自然资源部门要抓紧开展土地确权成果数据整合，按照《不动产登记数据库标准》（自然资登记函〔2021〕41号）要求，对成果数据分类处理，加快建立符合不动产登记标准的农村土地承包经营权登记数据库，完善不动产登记信息管理基础平台功能，通过不动产登记系统办理农村土地承包经营权登记。农业农村部门要加快建立完善农村土地承包经营权信息系统（平台）功能，依托系统（平台）在线办理农村土地承包合同签订、变更及归档等业务。自然资源和农业农村部门要加强业务协同，工作协调，为第二轮土地承包到期后再延长30年承包农户合同签订、统一登记、颁发证书打好基础。

对于二轮土地延包中因承包合同期限变化直接顺延的，农业农村部门组织签订延包合同后，按照“不变不换”的原则，自然资源部门依据承包合同在登记簿上做相应变更，在原农村土地承包经营权证书上标注记载，加盖不动产登记专用章。对新发包到户申请首次登记，以及土地重新发包，承包经营权互换、转让等其他情形，颁发《不动产权证书》，不动产权证书的记载内容应与原农村土地承包经营权证内容衔接一致。

我省将统一开展第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作中申请登记颁发不动产证，需要进行承包经营权测绘调查的，由农业农村部门负责。二轮延包试点工作基本完成进入日常登记阶段，涉及土地经营权流转和承包经营权发包、互换、转让等申请登记颁发不动产证需要进行测绘调查的，由自然资源部门负责。

安徽商报融媒体记者 郜征

中央媒体看安徽

从优秀传统文化中汲取社会治理智慧

——安徽桐城探索建立新时代“六尺巷”工作法

据光明日报5月10日第5版整版报道“一纸书来只为墙，让他三尺又何妨。长城万里今犹在，不见当年秦始皇。”相传清康熙年间，名臣张英在安徽桐城的家人因宅基问题与邻居吴家发生纠纷，张家人千里传书到京城求救，张英收书后遂批诗一首。张家人得书后豁然开朗，主动退让三尺，吴家人见状深受感动，亦退让三尺，闻名历史的“六尺巷”因此形成。近年来，安徽桐城坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，深入贯彻党的二十大精神，积极从优秀传统文化中汲取智慧，将六尺巷典故蕴含的“礼让和谐”精神注入社会治理，形成了以“源头治理、多元共治、和谐共享”为体系，以“信访不上行、矛盾不上交、平安不出事”为目标的新时代“六尺巷工作法”。

党的二十大报告指出“完善社会治理体系”，强调“在社会基层坚持和发展新时代‘枫桥经验’”。中国式现代化，人民是逻辑起点，人民是价值旨归。完善社会治理体系助力中国式现代化，同样锚定的是人民对美好生活的向往。安徽桐城探索形成的新时代“六尺巷工作法”，坚持和发展了新时代“枫桥经验”，取得显著效果：全市矛盾纠纷、万人成讼率、警情数和发案数逐年下降，调解成功率、群众安全感和政法满意度逐年上升，连续十余年蝉联“省级平安县”，并获评“平安中国建设示范县”等称号。