房屋建成超30年 不得申请“商转公”

滁州发布相关政策 6月15日起执行两年

本报讯（安徽商报融媒体记者 吴梦君/文 周继龙/图）6月12日，记者从滁州市获悉，近日，滁州市住房公积金管理中心网站发布关于印发《滁州市商业性个人住房贷款转住房公积金贷款暂行办法》（以下简称“《暂行办法》”）的通知，对“商转公”的申请贷款条件、贷款额度、期限和利率等进行了详细规定。该《暂行办法》自2023年6月15日执行，执行期限暂定两年。

《暂行办法》明确，申请商转公贷款除了符合《滁州市住房公积金个人住房贷款管理办法》及该市住房公积金贷款相关政策规定外，同时还需满足以下条件：

利用商业贷款在该市行政区域内购买的自住新建商品住房或二手住房，已取得该住房的不动产权证书或房屋所有权证（土地证）；申请商转公贷款前，商业贷款还款正常、尚未结清，商业贷款发放银行同意提前还清原商业贷款；申请人以商业贷款购买的自住住房产权明晰，申请人为房屋所有权人并同意将该住房作商转公贷款抵押；商业贷款所购住房抵押权人仅为该商业贷款发放银行，且无其他抵押、查封等权利限制情形；申请人在商转公贷款审批通过后，须自筹资金提前偿还商业贷款全部本息；符合住房公积金贷款的其他相关规定。

根据《暂行办法》，商转公贷款额度、期限和利率按以下标准确定，即：商转公贷款额度不得超过该市住房公积金最高贷款额度，且不超过商业贷款剩余的借款本金（计算到千元）。其中，房屋建成年限在15年（含）以下的，贷款额不超过交易价款的60%；房屋年限在15年以上30年（含）以下的，贷款额不超过交易价款的50%。房屋建成年限超过30年的，不得申请商转公贷款。商转公贷款期限不超过《滁州市住房公积金个人住房贷款管理办法》规定的最长贷款年限。

■合肥中考

考生和家长免费坐地铁

本报讯（安徽商报融媒体记者 姜志远）2023年中考将至，合肥轨道将开展“中考生免费乘地铁”活动。6月12日，合肥市轨道集团发布消息，6月14日至16日（每日6:00–20:00），中考生及家长（不超过2名）凭准考证可免费乘地铁。在上述时段，中考生可优先通过地铁线网各车站的“绿色通道”进出车站。

为了给广大陪考家长提供休息场所，合肥轨道将在临近中考考点附近的车站设置“爱心助考驿站”，做好助考后勤保障。陪考家长可在考试期间的6:00–20:00在驿站休息。“爱心助考驿站”还配备了文具、一次性雨衣、矿泉水、手持风扇等物资供考生及家长应急使用。另外，如有考生出现中暑、低血糖等突发情况，家长可至地铁站客服中心说明情况，免费领取应急物资。

考点附近公交增加运力

本报讯（安徽商报融媒体记者 李萌）合肥市中考定于6月14～16日举行，为方便广大考生按时乘车赶赴考场，合肥公交集团根据合肥市教育部门公布的中考考点分布状况，逐一列出途经省城32个中考考点和3个备用考点的公交线路、停靠站点，方便考生乘坐公交车赶赴考场应试。

为确保中考期间各考点周边公交线路运力充足，合肥公交集团根据考试期间师生出行规律，提前制定了中考期间公交行车计划，在路牌全部出齐的基础上，按照“分班改正班”“暂停车辆轮休”“准备机动车增援”等方式，临时增加中考考点附近公交线路运力，并重点加密7:00～8:30、13:00～15:00开考前发车频次，缩短公交车发车间隔。

党建+“三微”工作法 合肥淝南社区描绘网格化治理新画卷

从“微”网格到全覆盖、把“微”服务升级为敲门行动、将“微”学习变随时学习……今年以来，合肥市包河区常青街道淝南社区全面落实包河区委“全域提升善治包河”行动方案，深入总结网格管理在民生服务、安全生产、环境卫生整治等工作中的经验做法，以提升党建引领城市基层治理效能为目标。通过不断深化城市社区治理模式，科学设置微网格，推动工作力量下沉，着力提升基层党组织组织发动、应急响应、快速动员能力，打通基层治理服务“最后一米”，以“三微网格”工作法撬动基层治理“大格局”。

划细划小“微网格” 实现联系服务全覆盖

时光变迁，初心如磐。2013年底，淝南家园完成回迁安置，由于小区经过10年的风雨洗礼，许多软硬件设施已经明显跟不上城市的发展以及人民对美好生活的追求。家住淝南家园北区29栋的住户吴丽近来就因为小区树木而苦恼，由于树枝长势远远高过自家窗户，影响采光。“晴天还好，如果遇到连续阴雨天气，屋里整天都是黑乎乎的。”随后，吴丽把需求向社区进行反映。社区党委召开研究会议，与物业、社区协商会、包河区园林绿化办进行对接，在听取园林绿化专业人员的建议后，社区对小区影响居民采光的树木进行了修剪。

据了解，淝南社区充分发挥党组织领导核心作用，根据《包河区标准化网格创建方案》工作要求，按照行政区划、地理布局、人员集居等实际情况，按照规模适度、管理方便、功能齐全、区划完整的原则，将社区基础网格设置优化完善，在基础网格下合理设置微网格，将微网格作为“最小工作单位”，实现全覆盖。“社区共划分了5个城市网格，根据大共治工作要求制定网格精细化管理示意图并上墙公示。在居民全覆盖的同时，根据实际设置专属网格，实现‘一网兜底’”。淝南社区党委书记、居委会主任彭克长表示，在社区内构建起“社区党委—网格党支部—微网格—楼栋长—居民”五级治理体系，即社区牵头抓总，网格党支部、微网格、楼栋长、居民共同参与、分工负责、逐级落实的工作构架，充分发挥党统揽一切、协调各方作用，积极整合联动各级力量，开展精细化管理，把工作触角延伸到户、具体到人。

选优配强“微力量” 打造基层治理共同体

为方便工作开展，淝南社区将辖区划分为四个网格党支部，每个片区配备一名党建指导员，网格党支部书记担任网格长。并将招募的“红色小管家”就近安排在自家小区及周边工作，熟悉的人际和工作环境，让小管家迅速建立起与居民之间的联系，亲近的邻里关系让小管家在走访入户、文明劝导工作中事半功倍。目前淝南社区已配备12名“红色小管家”，将片区54栋楼划分微网格，12名红色小管家认领相应楼栋，担任微网格长。

群众点单，支部下单，党员接单。“红色小管家”盛丽主动上门，宣传法律法规、提出意见建议，在唠家常中了解居民需求。不久前，今年60岁的彭克武向“红色小管家”彭立泉反映他家外墙漏水的现象。经过协商，安徽国兴建设集团有限公司和社区物业对住户外墙漏水进行处理，及时解决百姓的烦心事、操心事、揪心事。据悉，今年以来，社区通过选优配强“微力量”，不断吸收驻地企业、辖区单位、社会组织等各方资源力量，开展共驻共建，推动工作力量下沉微网格，形成互联互促、互帮互助的工作新格局，积极吸纳新业态就业群体参与基层治理。

此外，依托淝南社区党群服务中心“歇歇角”，发挥新就业群体“轻车熟路”、“移动探头”作用，在辖区丹鸟快递点选派一名快递从业人员担任网格自治力量，不断构建起城市基层党建治理共同体。“我们将不断提升党建引领城市基层治理效能，切实办好与群众息息相关的民生实事。”彭克长表示，社区将用实际行动推动党的二十大精神在社区生根发芽，结出硕果。

盛萍萍 宋芳芳 周梅