

合肥房地产工作会议明确新政策方向 大胆稳妥推进“现房销售” 积极探索“按套内面积计价”

本报讯(安徽商报融媒体记者 郜征/文 周继龙/图)日前,合肥市政府召开房地产工作会议,明确下一阶段政策方向,包括推进“现房销售”、积极探索销售按套内面积计价、大力推动货币化安置和房票安置等多元化安置方式等。

在下一阶段的政策方向上,合肥提出大胆稳妥推进商品房“现房销售”试点,着力抓好蜀山区和包河区各一个试点项目。为避免公摊面积过大,要积极探索商品房销售按套内面积计价。

“城中村”改造是公益性项目,并非营利性工程,大胆探索土地供应“定向挂牌、协议出让”。大力推动货币化安置、房票安置等多元化安置方式,尽全力让市民在安置上更早更快更灵活。

探索房地产项目地下车库整体验收合格,即可

办理预售许可证,此举有利于提高地库建设质量,防止赶工期造成地库漏水等问题。

落实“全程代办”,全面推进“拿地即开工、开工即开建、交房即交证”。

在上述房产方向性政策中,“积极探索商品房销售按套内面积计价”受到广泛关注。按套内使用面积计价销售,公众尚存疑:开发商会不会把走廊、过道、楼梯、电梯间等都按最小尺寸设计与施工?以往按建筑面积销售的价格中,公摊部分的价格转移到套内面积中销售如何计算?

对此,安徽省房地产专家郭红兵认为,从房地产市场发展来看,按实际使用面积销售无疑更利于购房者消费明白,但都需要从规范标准和销售管理办法中做出相应的改进和调整。

国内房地产专家、易居研究院研究总监严跃

进在接受媒体采访时认为,现房销售是新发展模式的重要体现,此次合肥明确“大胆稳妥”的推进思路,从试点情况看,主要在蜀山区和包河区进行,即主要在市区进行。这样做的理由在于,市区拿地项目的房企资金状况会更好,其更能够适应现房销售模式下的现金流状况。

对于探索套内面积计价方式,严跃进表示,此次合肥明确这样做,其实说明按照套内面积计价的做法,有助于减少房企“注水”,有利于保障购房者认购权、使用权。

“合肥探索套内面积计价,对于后续房企拿地部门和户型设计部门,以及物业管理等部门都有非常大的启发。对于房企来说,如何真正做好小区规划,优化公摊面积和小区公共部位设计方面都要具备新思路。”严跃进表示。

滁州市出台加强住房公积金管理新政 购买绿色建筑 公积金贷款额度可上浮20%

本报讯(安徽商报融媒体记者 郜征/文 周继龙/图)日前,滁州市住房公积金管理中心发布《关于加强住房公积金使用管理的通知》,对贷款管理、提取管理做出新的规定。

贷款管理方面,滁州市明确在市行政区域内购买一星级及以上居住类绿色建筑(新建商品房),符合该市住房公积金贷款条件的,住房公积金贷款额度可上浮20%。绿色建筑的确,以房地产开发企业提供的《滁州市房屋建筑、市政基础设施工程和人防工程施工图设计文件联合审查合格书》或住建部门的绿色建筑相关认定材料为准。

同时,滁州市申请商转公贷款的,原商业性个人住房贷款发放银行不再限定为滁州市住房公积金贷款业务受托银行。原商业性个人住房贷款发放银行不是滁州市住房公积金贷款业务受托银行的,商转公贷款办理银行应为该中心的受托银行。

在提取管理方面,滁州市调整了购房提取公积金的时间规定,明确缴存人购买自住住房的,

可在两年内一次或分次申请提取。同时,调整了公积金贷款结清前的提取范围为可申请提取住房公积金购买自住住房或偿还住房贷款。

租房提取中,缴存人在该市

无自有住房申请租房提取

的,不再限制申请提取间

隔满6个月,每年可一

次或分次提取,每月

可提取一次,累

计提取额不超

过年最高租房

提取额度。

滁州市还

明确支持提取

住房公积金

直接支付

购买新

建商品

住房

首付款,缴存人在该市行政区域内购买新建商品住房的,可以申请提取本人及配偶住房公积金账户余额直接支付购房首付款。

让快乐健身融入百姓生活

近年来,肥东县梁园镇大力实施“暖民心工程·快乐健身行动”,不断满足人民群众日益增长的健康需求,用心用情办好人民满意的体育事业,进一步提升百姓的获得感、幸福感。

“去哪里健身”一直都是广大农民朋友没想过的问题。快乐健身行动实施以来,梁园镇统筹建设全民健身场地设施。目前,已完成全部17个社区和政府驻地健身设施的升级改造,极大地方便了群众就近健身的需求。

梁园镇邀请专业团队加强科学健身指

导,普及科学健身知识,该镇上半年累计完成太极拳、广场舞等各类培训近300人次。今年上半年,梁园镇在积极参与上级组织的各种体育赛事的同时,组织不同规模的乒乓球、篮球等体育赛事;依托管湾国家湿地公园自然环境,开展夜跑、毅行等活动400余人次;组织太极拳(剑)、广场舞观摩汇演6次。

下一步,梁园镇将继续围绕健身设施配备、科学健身指导、各类体育赛事活动的开展,积极推进暖民心·快乐健身行动,让快乐健身融入生活、成为常态、全民共享。

周培松

崇尚科学 反对邪教

7月27日上午,大圩镇磨滩村联合骆岗派出所所在金葡萄社区开展“崇尚科学 反对邪教”主题活动。活动现场,志愿者设立咨询服务台、派发宣传单、悬挂横幅,向过往群众广泛宣传邪教的危害性,防范邪教

的意识,并为社区居民细致讲解邪教迷惑拉拢群众的犯罪手段和狡猾骗术,同时嘱咐广大群众在辖区内发现邪教宣传单、宣传图册,发现涉邪人员组织相关活动应立即向公安机关报告。

张瑞

老有所学 笔墨留香

书法艺术是我国传统文化的瑰宝,练习书法能够陶冶情操、增加乐趣、充实生活。在此背景下,马湖乡老年学校开设书法班,让老年群体在学习中感受到美的力量。

书法班着力提升师资及授课场所环境,授课内容涵盖基本知识及运笔技巧,既能够满足有基础的“熟手”的需求,又能够帮

助零基础的“小白”们逐步进步。学员们从书写笔画到书写完整作品,取得了很大进步,挖掘了自身潜能。

未来,马湖乡老年学校将持续关注老年人的兴趣爱好,深入调研、不断创新,开设更多丰富多彩的兴趣课程,推动老有所学行动落深落实。

薛忠梅

警示约谈不放松 筑牢安全生产防线

为进一步强化安全生产管理,压实企业安全生产主体责任,切实做好辖区企业夏季高温安全生产工作,有效预防安全事故的发生,7月26日,石塘镇应急办组织对辖区内重点企业进行安全生产夏季攻势约谈会。

会上,参会企业就企业的安全生产工作开展情况、自查隐患情况、及隐患整改落实情况做表态发言。党委副书记丁朝军强调,针对高温天气火灾多发易发季节及企

业厂房存在的安全隐患等现象,要求各企业单位要加强安全管理工作,做到早重视早报告早处理,切实消除安全隐患。参会人员表示将严格落实约谈会议要求,消除安全隐患,吸取事故教训,切实落实好企业安全生产主体责任。

通过此次的警示约谈会,提高了企业的安全意识,有效推动企业更好落实各项安全生产措施。

姚凌梅