

黄山：买新房可提取公积金付首付

本报讯(安徽商报融媒体记者 邵征/文 周继龙/图) 安徽商报融媒体记者5日从黄山市住房公积金管理中心获悉,该中心4日发布相关通知,允许提取本人、配偶、父母、子女账户内的住房公积金支付新建商品住宅首付款。

根据规定,提取人所购房屋须为黄山市行政区域内的新建预售商品住房,且该商品住房的开发企业已向黄山市住房公积金管理中心(含区县管理部,以下简称“公积金中心”)作出承诺。所购房屋须是50年或70年产权的普通自住住宅。申请人及其配偶在黄山市内无未结清的住房公积金贷款。

额度方面,支付购房首付款提取截至购房合同载明日期内的住房公积金账户余额,提取金额不超过扣除个人支付资金后剩余的购房首付款。提取人须提供以下原件:《商品房买卖合同》;提取人身份证、结婚证、户口本等父母子女关系材料;《房地产开发企业承诺书》;《委托及承诺书》;已自筹资金支付的首付款部分转入商品房预售资金监管账户的银行转账单。

办理流程上,缴存职工应将该套房屋除可

提取的住房公积金之外的首付款缴至商品房预售资金监管账户。携带相关材料至公积金中心办理提取手续,认真阅读并填写《委托及承诺书》,符合提取条件的,当场办理完后,由公积金中心根据缴存职工委托将提取的公积金转入商品房预售资金监管账户。房地产开发企业在缴存职工提取的住房公积金转入商品房预售资金监管账户后1个月内完成商品房备案手续,并将备案后的《商品房买卖合同》和首付款发票原件提交给公积金中心核验并录入系统。

需注意的是,缴存职工不能委托他人代办提取住房公积金支付购房首付款业务,符合提取条件的缴存职工须同时到场一次性办理。缴存职工办理提取住房公积金支付购房首付款业务不影响贷款额度计算。若发生退房行为,开发企业和购房职工向房屋交易管理部门申请注销该套房屋合同备案信息,开发企业应在5个工作日内,无条件将购房职工的住房公积金全额退还至公积金中心指定账户,由公积金中心会同市住建局督促其返还相应款项的住房公积金,由此产生的全部损失由开发企业承担。对利用虚假业务套取住房公积金的缴存职工及房地产开发企业,一经查实,将依据相关政策法规予以处理。

该中心表示,黄山市住建局和公积金中心将及时跟踪相关提取和购房交易信息,对发现的违规提取行为按有关规定进行处理。



区域市场一体化 沪苏浙皖签协议

中央媒体看安徽

逐“绿”而行

——安徽池州持续擦亮绿色发展新名片

本报讯(安徽商报融媒体记者 梁巍) 9月5日,在商务部指导下,上海、江苏、浙江、安徽商务主管部门在北京签署《深化长三角区域市场一体化商务发展合作协议》。

根据合作协议,上海、江苏、浙江、安徽商务主管部门将重点在推进市场规则制度共通、商业基础设施共联、商贸流通体系共享、农产品产销协作共赢、供应链区

域合作共促、市场消费环境共建等6个方面深化务实合作,推进高水平开放,促进大流通,构建大市场,持续推动长三角区域市场高效畅通和规模拓展,加快营造更加稳定公平透明可预期的营商环境,助力全国统一大市场建设。

三省一市将建立商务联动合作机制,加强信息交流,建立数据共享机制,统筹推进区域市场一体化工作。

据光明日报9月4日05版整版报道“水如一匹练,此地即平天。耐可乘明月,看花上酒船。”1200多年前,失意的李白在秋浦河畔寄情山水,写下千古名篇。

秋浦,因秋浦河过境而得名,即今安徽省池州市贵池区。享有“千载诗人地”盛誉的池州,不仅有李白笔下“水如一匹练”的秋浦河,还有杜牧笔下“牧童遥指”的杏花村,并坐拥四大佛教名山之一九华山。

好山好水好风光,是新时代池州坚定不移走好绿色发展之路的缘由和底气。

“我们紧紧抓住了绿色发展这个‘牛鼻子’,以绿色赋能,全面推动绿色转型,牢牢把握融入长三角这个最大红利、最大势能,主动靠上去、全力融进去,奋力将战略机遇、区位优势、政策机遇转化成发展优势。”池州市委书记方正告诉记者。

一江清水,百业兴旺。如今行走在池州大地,满眼所见,尽是绿色的风景、绿色的产业、绿色的希望。

整治黑客 安徽公布5起典型案例

9月5日记者从安徽警方获悉,安徽警方深入推进“净网2023”和夏季治安打击整治行动,聚焦“网络黑客”乱象,全力开展打击僵尸网络及DDOS攻击、勒索病毒及其链条、针对民生领域黑客攻击“三大行动”,严打整治黑客攻击犯罪生态,有力维护国家安全和人民群众切身利益。今年以来,全省共侦办黑客攻击违法犯罪案件39起,抓获犯罪嫌疑人149名。

六安警方破获姚某等人破坏计算机信息系统案

六安网安部门工作查明,犯罪嫌疑人姚某利用境外通联软件勾联他人,共同搭建自动化攻击平台,专门对外提供DDOS攻击服务,涉案资金48万余元。六安警方先后抓获犯罪嫌疑人3名,斩断一条DDOS攻击黑灰产业链条。

合肥警方破获杨某破坏计算机信息系统案

合肥公安网安部门工作查明,犯罪嫌疑人杨某为泄私愤,远程侵入并破坏卫生部门指挥调度系统,造成多家医院救护车无法传输位置信息,严重影响正常医疗秩序。合肥警方已将犯罪嫌疑人杨某成功抓获。

余万元,有效挽回了企业损失。

马鞍山警方破获李某等人提供侵入计算机信息系统工具案

马鞍山公安网安部门工作查明,犯罪嫌疑人李某制作开发黑客软件,利用该软件伙同他人帮助色情和赌博网站提供网站建设和搜索引擎优化服务,非法牟利200余万元。马鞍山警方先后抓获犯罪嫌疑人6名,摧毁一个为境外黄赌网站推广引流团伙。

安庆警方破获黄某等人非法获取计算机系统数据案

安庆公安网安部门工作查明,犯罪嫌疑人黄某等人在境外平台购买私人账号密码等公民个人信息,利用黑客手段获取受害人虚拟货币钱包地址私钥,非法转移钱包内虚拟货币,非法获利40余万元。安庆警方先后抓获犯罪嫌疑人4名,查获大量公民信息。

下一步,安徽警方将根据公安部“净网2023”和夏季治安打击整治行动统一部署,持续高压严打黑客攻击违法犯罪活动,全面治理网络乱象,不断净化网络生态,以强有力的实际行动维护网络和数据安全。

安徽商报融媒体记者 李萌

生命如花 在监管一线美丽绽放

记安徽省女子监狱三级高级警长吴秋瑾

据法治日报9月4日头版头条报道“我无畏生死,就是遗憾不能再和你们一起工作了……”话没说完,吴秋瑾已经泣不成声。她心里清楚,这一离去,就再也不可能回到她钟爱一生的监管岗位了。

此时的吴秋瑾,深受渐冻症的折磨,手脚已经很难自主,是组织强制命令让她离岗治疗。

吴秋瑾离岗告别的那一幕深深地刻在了安徽省女子监狱民警们的心上。

吴秋瑾是安徽省女子监狱三级高级警长,从警29年来始终坚守在监管一线,把满腔热血都倾注在了对罪犯的教育改造上,成功教育改造罪犯1900余人,确保了监管场所安全,有力维护了社会和谐稳定,用忠诚担当诠释了监狱人民警察最美“警”色。

她是全国司法行政系统先进工作者,先后荣获“全国五一巾帼标兵”“安徽好人”等荣誉称号,曾担任安徽监狱援鄂抗疫工作队队长、临时党支部书记,所带领的“安徽监狱援鄂抗疫工作队临时党支部”被授予“全国抗击新冠肺炎疫情先进集体”称号。