

# 四大行调整存量首套住房贷款利率

新华社北京9月7日电 工、农、中、建四大国有商业银行7日分别发布公告，明确存量首套住房贷款利率调整有关事项，对调整范围、调整后的利率水平、调整方式等进行解答，及时回应客户关切。

根据四大行公告内容，此次调整范围是：2023年8月31日前已发放的和已签订合同但未发放的首套住房商业性个人住房贷款。如果贷款发放或签订合同时不符合首套住房标准，但当前已符合所在城市首套住房贷款政策的，也符合本次调整范围。

此次四大行明确了调整规则，调整后的利率水平，与贷款发放时间、所在城市首套房贷利率政策下限情况相关。

根据公告，2019年10月8日（不含当日）前发放、已转换为贷款市场报价利率（LPR）定价的浮动利率贷款，以及2019年10月8日（含当日）至2022年5月14日（含当日）发放的贷款，利率最低可调整至相应期限LPR不加点。贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限高于全国政策下限的，按发放时当地首套房贷利率政策下限执行。

2022年5月15日（含当日）至2023年8月31日（含当日）已发放的或已签订合同但未发放的，利率最低可调整至相应期限LPR减20个基点；贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限高于全国政策下限的，按发放时当地首套房贷利率政策下限执行。

值得注意的是，不论哪种情况，如贷款利率低于全国下限，银行将不作调整。对于当初选择基准利率定价的贷款，以及固定利率贷款，各家银行表示，可申请转换为采用LPR定价的浮动利率贷款，再按浮动利率调整执行。

此次四大行主要采用变更合同约定利率水平的方式，大部分银行将于2023年9月25日起主动进行批量下调，无需客户申请。但如果客户需新发放贷款置换，或者“二套转首套”等特殊情况的，需要向贷款经办行提出书面申请。

四大行均表示，办理存量首套个人住房贷款利率调整过程中，银行不收取任何费用。如有疑问，可详询贷款经办机构或拨打客服热线。

## 北冰洋科学考察队抵达北极点

北京时间2023年9月5日13时55分，由自然资源部组织的中国第13次北冰洋科学考察队搭乘“雪龙2”号极地科考破冰船在作业期间抵达北纬90度暨北极点区域。

考察队在北极点重点围绕大气、水文、生物及海冰情况开展了冰站调查和海洋综合调查作业，填补了我国北冰洋考察在北极点区域调查数据的空白，有助于进一步了解该区域海冰和洋流变化过程，加深对北冰洋快速变化及其生态响应的认识，为有效应对全球气候变化对我国的影响提供数据支撑。

新华社发



这是在北极点附近的冰站调查作业现场(9月5日摄)



这是考察队全体队员在北极点附近的冰站调查现场合影(9月5日摄)

国际范迈向新未来——

## 探访杭州西湖区亚运会场馆

新华社杭州9月7日电 再过10多天，杭州亚运会主火炬就要在杭州奥体中心体育场点燃，杭州街头巷尾的亚运氛围渐浓。日前记者探访了杭州市西湖区的亚运场馆，提前感受赛场氛围。

位于临近西湖的栖霞岭后方，黄龙洞旁，兴建于1997年的黄龙体育中心一直是杭州城区的地标之一。这座橘红色斜拉索南北塔建筑承办过多个重磅体育赛事，承载着许多人的记忆。

新改造过后，黄龙体育中心更靓了——中心体育馆内设有可升降的斗型屏，游泳跳水馆采用国际先进的拼装式泳池设计，场馆上建设了一条1000米长的“空中跑道”……

步入黄龙体育中心体育场，迎面可见的是以杭州亚运会主形象色“虹韵紫”为主色的万人座位，十分壮观。沿着色彩斑斓的看台，两条写有“心心相融，@未来”的环屏如两条蓝丝带环绕在场馆内部。

黄龙体育中心工作人员宋海强介绍，这样的环屏在全国开放式体育场馆里属首例，环屏可播放文字、动画，能极大提升观众观赛体验。此外，运动员脚下的草坪及跑道也进行了更新升级，引进锚固草坪，相比传统天然草坪更加牢固、耐踩踏。

据悉，黄龙体育中心体育场、体育馆、游泳跳水馆将分别承担杭州亚运会足球、体操（竞技体操、艺术体操、蹦床）及水球3大类5项比赛和亚残运会田径比赛任务。

记者又来到位于青山间的西湖国际高尔夫球场。乘着球车进入球场，喷灌设施正在浇灌草地，记者第一站来到果岭区。

高尔夫球的第一个目标便是将球打上果岭区，此后通过推杆将球推进球洞。没有固定尺寸和形状的果岭区，却有一个共同点——草坪修剪更短、更平滑，有助于推球，因而这一区域的草也比其他区域的更为“娇贵”。

自改造以来，西湖国际高尔夫球场场务部喷灌主管钱诗学和同事们一直守在球场，每天开着球车在场地上转，观察小草的状态，便是他们的日常。

为了让果岭草以最好的品质迎接9月下旬开幕的杭州亚运会，该球场通过安装电扇、喷水降温、提高修剪高度等方式对草坪进行养护，以应对高温天气。

据悉，今年7月底，历时两年、按亚运正赛标准进行的“全要素、全流程、满负荷”模拟演练在所有场馆顺利完成，场馆运行团队对模拟演练中发现的问题逐一改进，竞赛组织等功能不断优化，收获各方肯定。

“西湖区既有黄龙体育中心、西湖国际高尔夫球场等亚运重要赛事的场馆，又有西湖、西溪湿地等杭州城市形象的重要门户。”杭州市西湖区常务副区长高卫星表示，西湖区将发挥亚运“长尾效应”，聚焦高水平开放，实现国际城区建设新跃升，让群众在看得见、摸得着的变化中，感受实实在在的幸福。