



省物协发文严管电动自行车

重申停放充电相关规范 要求全省物企开展专项检查和消防安全宣传活动

为深刻吸取南京雨花台区“2·23”火灾事故教训,2月25日,安徽省物业管理协会发布《关于进一步做好物业管理区域电动自行车停放充电管理的通知》。《通知》重申物业管理区域电动自行车停放充电的相关规范,同时要求全省物企开展专项检查以及消防安全宣传活动。《通知》要求:

一、提高思想认识,落实停放充电管理责任。各物业服务企业要坚持“人民至上、生命至上”理念,强化日常监管,依据相关规定,落实落细火灾防范工作措施,保持高压态势,对服务区域内电动自行车停放、充电实施消防安全管理。有条件的住宅小区,应结合实际设置完善电动自行车

集中停放及充电设施场所。

二、汲取事故教训,规范电动车停放充电行为。各物业服务企业要深刻吸取事故经验教训,规范设置电动自行车集中停放、充电场所和充电设施,杜绝出现“进楼入户”“人车同屋”“飞线充电”和在建筑内的共用走廊、楼梯间、安全出口处等公共区域违规停放充电行为,坚决防止类似火灾事故发生。

三、开展专项检查,及时清理违规充电停放车辆。物业服务企业应主动加强检查,增加对电动自行车停放和充电行为的巡逻频次,对发现违规停放、充电的车辆,应当及时

劝止、制止,对拒不配合的,要向公安、消防机构报告。

四、加强教育引导,广泛开展消防安全宣传活动。物业服务企业应当利用各种宣传媒介加强电动自行车停放充电引发火灾的防范常识宣传和典型火灾案例警示教育,特别针对一些使用电动自行车频率较高的业主人群开展消防安全宣传活动,普及初起火灾扑救和逃生自救常识,组织开展消防安全演练,切实增强业主的消防安全意识和消防安全防范能力。引导广大业主在发现电动自行车火灾隐患和消防安全违法行为时,及时拨打“110”“119”举报电话反映。

全省排查整治居民社区消防安全隐患

为认真汲取南京火灾事故的惨痛教训,举一反三,切实加强居民社区的安全生产工作,2月24日,安徽省安全生产协会决定在全省范围内深入开展居民社区安全隐患排查整治活动。

据了解,此次安全隐患排查整治活动的重点在于:一、电气线路安全。重点检查居民住宅、楼道、车棚等公共区域的电气线路是否老化、破损、裸露,是否存在私拉乱接现象;二、消防设施配备。检查居民社区是否按照国家标准设

置消防设施,消防器材是否完好有效,消防水源是否可靠;三、消防通道畅通。清理消防通道上的障碍物,确保消防车通道、疏散通道和安全出口畅通无阻;四、电动车安全管理。加强电动车停放和充电管理,推广建设集中停放场所和充电设施,严禁在楼梯间、疏散通道、安全出口处停放电动车或为电动车充电;五、违规用火和易燃易爆物品管理。严查居民违规使用明火、违规储存易燃易爆物品等行为。

此次安全隐患排查整治活动分三个阶段。自查自纠阶

段,即日起至3月10日。各居民社区安全管理部门和有关单位要组织专门力量,对照排查整治重点,认真开展自查自纠,及时发现并整改安全隐患。

集中整治阶段,3月11日至3月30日。专项检查组对各自负责管理的居民社区进行拉网式排查,对发现的安全隐患要责令限期整改,并跟踪落实整改情况;巩固提升阶段,4月1日以后。对排查整治工作进行总结,建立健全居民社区安全管理的长效机制,不断提升安全管理水平。

■ 物业在行动

中海物业:统筹部署专项治理



2月23日,南京市雨花台区明尚西苑发生重大火灾事故,造成15人遇难,教训惨痛。2月25日,省安委会办公室、省消安委办公室联合发文,决定自即日起,在全省开展电动自行车消防安全专项治理行动,中海物业及时响应、统筹部署,立即开展电动自行车消防安全专项治理行动,强化消防安全管理力度,全力推进平安家园建设。

以宣助防,奏响消防安全宣传曲。中海管家发布电动自行车安全管理温馨提示,加强电动自行车停放规范、使用安全引导,以案示警、以宣助防,奏响电动自行车安全管理宣传曲。把好安全关,守好安全线。各项目重点针对园区内电动自行车充电安全,飞线充电、违规停放等情况开展检查,攻坚除患、狠抓落实。

以学促防,织密消防安全防护网。禁止在高层民用建筑公共门头、疏散走道、楼梯间、安全出口停放电动自行车或者为电动自行车充电。

中海物业将始终坚持归零心态,时刻筑牢园区安全“防火墙”,加强电动自行车充电安全常态化管理力度,筑牢园区安全屏障。

金科服务:开展集中清理行动

连日来,金科服务合肥分公司全省各项目对电动自行车开展集中清理行动,进一步规范电动自行车停放位置和充电行为,每日定时定岗巡逻,对违规停放在架空层、园区的电动自行车及时清理。

线上线下同步开展电动自行车安全宣传行动,介绍电动自行车引发火灾严重后果、火灾发生原因、注意事项、防范方法等相关知识,让业主有针对性地发现、消除身边的电动自行车安全隐患,提醒业主严禁在建筑物的公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口处停放电动自行车或为电动自行车充电,让业主们在潜移默化中了解电动自行车消防安全基本常识及法律常识,避免因电动自行车充电不当而引发火灾事故,提高业主火灾危险防范意识。

下一步,金科服务合肥分公司将继续落实好电动自



行车的日常巡查工作,建立长效管理机制,使电动自行车管理工作规范化、常态化、长效化。

琥珀物业:“疏”“堵”结合治理效果明显

日前,琥珀物业各项目迅速行动起来,扎实开展电动自行车安全专项整治工作,进一步规范高层住宅小区电动自行车管理,将电动自行车安全隐患消除在萌芽状态,预防火灾事故的发生。

在公司巢湖琥珀新天地小区项目,800多平方米的充电车棚极大地缓解了电动自行车充电难问题。据了解,巢湖琥珀新天地小区2017年交房,多年来,随着小区入住率越来越高,电动自行车充电桩明显不够用。为了解决这一问题,物业多次联系开发商,前后3次为小区大规模增设充电车棚,彻底解决了这一难题。

为了杜绝电动自行车上楼的风险,去年年底,小区物业便在电梯内加装电动自行车禁入管控系统。如今,只要电动自行车一进电梯,智能系统就会自动发出报警,电梯门将不予关闭,这就从根本上解决了电动自行车上楼问题。

为了强化宣传,小区通过电子显示屏、公告栏、楼道单元通知栏等多种形式和手段进行张贴、发布,线上线



下并行开展安全停放电动自行车宣传宣讲行动,耐心向居民解释电动自行车违规停放、进楼入户、私拉飞线充电的危害,提高居民安全意识,呼吁居民自觉维护消防安全。本版文图/许家权