

停车充电设专区 技防助力禁上楼

记者实地探访发现 省城多个小区应对电动自行车消防隐患有“妙招”



南京市雨花台区“2.23”火灾事故，令人警醒，如何加强住宅小区电动自行车停放及充电管理，消除电动自行车停放带来的安全隐患，是摆在管理者面前的一道必答题。连日来，记者探访省城部分小区发现，一些小区对电动自行车的安全管理有着独到之处，值得推广和借鉴。

◎博澳丽苑

4000 辆非机动车全部入“库”

曾几何时，位于合肥市西二环的博澳丽苑小区是名副其实的“乱”，小区地面电动自行车横冲直撞、乱停乱放问题突出，然而，经过一系列的整改，如今这一问题得到了彻底改观。

3月1日上午，记者在博澳丽苑小区内看到，小区地面和楼道内看不到一辆电动自行车。

“电动自行车不给进小区内部，都下地下电动自行车库了。之前楼道大厅，地面上停得到处是电动自行车，乱停乱放以及在楼道内私拉电线充电的很多，现在好了，这种隐患没有了，大家住着也放心了。”小区居民吴女士称，自从2020年6月份开始，小区对电动自行车进行人车分流管理，如今看来，效果明显。

据了解，在该小区，电动自行车进不了小区，平时电动自行车想要进小区，均由北大门直接下坡进入地下车库，地下车库内共有6处供电动自行车停放充电的统一区域。

记者在地下车库看到，电动自行车停放区域内统一有序，车主只能通过智能充电桩扫码或刷卡充电，没有

私自接线充电的情况。除了规范停放充电之外，停放区域内还配备了报警器、大罐灭火器等消防设施。

小区党委副书记、业委会执行秘书钱从爱称，2019年小区第二届业委会成立，不久后小区通过召开业主大会，以电子票和纸质票并行的方式，同时将原物业公司解聘，引入如今的物业公司。根据小区实际，社区、业委会、物业密切联动，寻找问题“下猛药”，在征求广大业主同意之后，选择统一停放场地、改造进出口坡度、完成设备安装，最终在2020年6月实现了电动自行车入库，人车分流。

“社居委、业委会、物业公司还进行了大力宣传，引导近4000辆非机动车全部下车库，统一按地点停放和管理，实行一个月效果就很明显了，既美化了环境又消除了安全隐患。现在大家已经形成了人车分流的习惯。”钱从爱说，小区之所以能推动人车分流的进行，主要是社区、业委会、物业、楼栋代表等形成了共识和合力，另外，就是在业主群、小区微信公众号等宣传得力，让大家意识到人车分流的好处，从而配合小区的统一管理。



博澳丽苑门口新建的停车棚



观湖苑新建的停车棚

◎观湖苑

新建2座车棚扩建修整1座

包河区观湖苑小区有居民4554户，常住人口1.2万余人，人口密集，电动自行车充电难、停车难等问题日渐突出。

对此，观湖网格党总支发动社会组织、红色小管家及小区党员力量进楼入户，收集居民“需求清单”。经多次组织党群恳谈会向居民征询建议和想法，居委会、业委会、碧桂园服务一起走家串户，与居民们沟通，集思广益，挖掘导致“停车难”的根本原因。随后，观湖网格党总支召开了以网格党组织、居委会、业委会、物业服务单位、居民代表等为主体的“5+N”协商议事会。经多次商讨，最终确定停车位改扩建方案。

3月1日，在观湖苑小区内，新建的2座车棚里整齐地停满了电动自行车，另一座扩建修整车棚也对外开放，3个车棚能够容纳超1000辆电动自行车停放和充电，这极大地缓解了小区电动自行车停放难的问题。记者在现场看到，这些车棚均在空旷地带设置，且距离居民楼超过十米，既能方便居民出行，又排除了消防隐患。

“有了新车棚，大家停车放心了。这里既可以充电，也可以停放，让居民再也不用担心电动自行车往哪停的问题了。”观湖苑小区业主张大爷连连称赞说，自从小区新车棚建成后，居民楼再也见不到飞线充电的例子了，小区环境秩序随之焕然一新。

人防技防共管 杜绝电动自行车上楼

电动自行车进楼道、乘电梯上楼也是整治的一个重点，合肥不少小区也分别采取了一些行之有效的措施。

在博澳丽苑小区，这里在“人防”的基础上加大了“技防”力度，为防止有业主通过电梯从负一楼将电动自行车运到楼上充电，小区在16部可以通往负一层地下车库的电梯内加装了“梯控系统”，只要有人将电动自行车推进电梯，该系统会自动报警，从而管理人员及时发现及时制止。如今，该小区内将电动自行车推上楼充电的情况已经不复存在。

同样，在琥珀物业管理的巢湖琥珀新天地小区内，为了杜绝电动自行车上楼的风险，去年年底，小区物业便在电梯内加装了电动自行车禁入管控系统。如今，只要电动自行车一进电梯，智能系统就会自动发出报警，电梯门将不予关闭，这就从根本上杜绝了电动自行车上楼问题，对电动自行车上楼说“不”。

而在庐阳区绿波廊生活小区，这里则是采取常态化劝退飞线充电、电动自行车进楼道的措施。“小区楼道不停电动自行车，请您自觉遵守。”“电动自行车充电起火，夺命只需100秒！”类似的宣传海报在小区楼道醒目可见。2月26日，小区又增添了一则“物业公司将逐栋清理飞线充电”的温馨提示。

据了解，自星帝物业公司进驻服务后，物业公司一直在常态化管理飞线充电以及电动自行车停放楼道。除在微信群、朋友圈反复不断提醒外，还在日常巡查中特别注意，做到“发现一起、治理一起”。经过长期不间断地坚持对电动自行车“零容忍”式管治，目前，小区整体停车秩序良好。

安徽商报融媒体记者 张剑 许家权