没缴物业费新房钥匙被扣

合肥一业主获赔13.9万

合肥一业主刘明（化名）在滨湖新区购买了一套房屋，然而，因为没有缴物业费，房屋钥匙一直被扣。花了200多万买的房，自己竟然长期进不去门，刘明一纸诉状将小区开发商起诉至法院，要求赔偿84万。近日，合肥中院对此案作出终审判决。

业主：新房钥匙被扣进不去自家门

刘明购买了位于合肥四川路与贵阳路交口的时光印象小区某室，与开发商的合同约定交付期限为2019年12月30日前，双方也约定了违约责任。2019年12月25日，开发商向刘明寄发《房屋交付通知书》，通知其房屋交付手续集中办理时间为2019年12月31日11时前。

2020年1月4日，刘明前往收房时提出一些房屋质量瑕疵问题，并要求开发商进行整改维修。2020年5月2日，刘明二次收房，再次提出了一些整改问题。

刘明称，他自此因为房屋交付以及物业费与开发商和物业公司发生了纠纷，并且因为未缴物业费被扣房屋钥匙，无法进入自己购买的房屋。一直到2021年11月2日，双方才办理房屋交接手续。

开发商：业主以房屋问题拒绝收房

为了讨一个说法，刘明将开发商以及物业公司起诉至合肥包河区法院，要求被告承担逾期交房的违约责任，支付违约金84万余元。

对此，房屋开发商辩称，其已经向刘明发送交付通知，是刘明自身原因拒绝收房，开发商不存在逾期交房的问题。“我们将房屋按照刘明的要求整修以后，刘明从未向公司主张过继续收房。刘明在看房时对房屋提出了诸多要求和整改意见，并以此拒绝进行房屋验收。房屋未能办理交付手续，实际原因并不是因为缴纳物业费问题，而是刘明对房屋不满，要求开发商进行整改，所以拒绝收房。”

开发商称，他们于2021年1月已将相关房屋电子密码锁告知了刘明，从相关验收记录单、房屋电费、水费的使用情况，已证明刘明在房屋中进行了装修和居住。

一审法院：开发商赔违约金13.9万

合肥包河区法院一审认为，刘明所举2021年7月9日、16日《顺园社区协商记录》及录音资料能相互印证，客观反映开发商在明知物业公司将缴纳物业费作为“交钥匙”前提的情况下，仍以委托物业公司办理房屋交付手续为由推拒履行合同的义务，损害了刘明的合法权益，因此，开发商承担自2020年5月2日至2021年11月2日期间的逾期交房违约金。

一审认为，合同约定逾期交房违约责任为按日支付交付房款万分之五的违约金，计算标准显然过高，法院结合合同的实际履行情况以及刘明可能产生的具体损失，酌定按照日万分之一的标准支付违约金。据此，一审法院判决，开发商支付刘明违约金13.9万余元。

二审法院：驳回上诉 维持原判

一审判决后，刘明和开发商均提起上诉。合肥中院二审认为，刘明提交的《顺园社区协商记录》《报警记录》及录音资料的内容能够相互印证，反映刘明经过多种渠道要求交付房屋钥匙，而物业公司工作人员称在刘明未缴物业费的情况下不能交付。关于开发商主张刘明已实际使用房屋的意见，从刘明2020年5月2日与2021年11月2日的保修意见征询表中可以看出，该房屋用水从7立方米到7.5立方米，用水量不符合一般人入住正常使用的情形。

二审法院认为，物业公司是受开发商委托办理房屋钥匙交付事宜，开发商应对物业公司的行为承担相应后果。

近日，合肥中院作出二审判决，驳回上诉，维持原判。

安徽商报融媒体记者 张剑 / 文 周继龙 / 图

分类广告
手机（微信）:13023008663
QQ:258733755

遗失声明
张洪乐于2024年3月25日不慎遗失身份证件，证号：340826199705140027，现声明作废。

遗失声明
安徽登丰建设工程有限公司（统一社会信用代码91341200MA2TY3RTX2），公章（编号3412021002861），财务章（编号3412021002862），李燕法人章（编号3412021002863）遗失声明作废。

遗失声明
阜阳市凤之防水工程有限公司（统一社会信用代码，91341200MA2UN3YG9T）遗失公章，（编号：3412021028149），财务专用章（编号：3412021028150），法人章（法人王浩，编号：3412021028151）声明作废。

遗失声明
阜阳市邦蔚商贸有限公司（统一社会信用代码91341202MA2UR04009），公章（编号3412050914813），财务章（编号3412050914814），发票章（编号3412050914964），朱宗伟印法人章（编号3412050914815）遗失声明作废。

公告
朱媛媛已经将对张盛阳、孙建军、王庆龙、安徽恒岩混凝土有限公司、大团结农业股份有限公司享有的债权整体转让给张克辉，后续朱媛媛一并将强制执行申请人变更为张克辉，特此公告。

芜湖景创供应链管理有限公司减资公告
经本公司股东会决议：本公司注册资本从3000万元减至300万元。债权人自即日起45日内，有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。

减资公告
奥佳润滑油（安徽）有限公司经股东决定，拟向公司登记机关申请减少注册资本，注册资本由500万减少至注册资本30万，请债权人于见报之日起45日内向本公司提出债权债务或提供相应的担保请求。

减资公告
安徽财威科技有限公司经股东决定，拟向公司登记机关申请减少注册资本，注册资本由500万减少至注册资本50万，请债权人于见报之日起45日内向本公司提出债权债务或提供相应的担保请求。

遗失声明
宿州阜康实业用品有限公司（统一社会信用代码：91341324MA8QCPEK1Q）遗失财务专用章，法人章（法人：王金桥），声明作废。

遗失声明
安徽匠德人力资源有限公司（统一社会信用代码91341202MA8LKNPA3C），公章（编号3412021070614），遗失声明作废。

遗失声明
安徽鑫济建筑规划设计有限公司（统一社会信用代码：91340111MA2RX5U776），不慎遗失开户许可证（核准号：J3610048814201），现申请挂失，声明作废。

遗失声明
阜阳市宸邓商贸有限公司（统一社会信用代码91341204MA8NNEJX7F），公章（编号3412040967167），合同章（编号3412040967165），发票章（编号3412040967164），财务章（编号3412040967163），王芸生印法人章（编号3412040967166）遗失声明作废。

遗失声明
●苏焕卿遗失护照，护照号：E81301603声明作废。
●蚌埠恒信粮食种植专业合作社遗失公章，声明作废。
●合肥屿凡广告有限公司遗失公章一枚，声明作废。
●淮北淘丰网络科技有限公司遗失公章一枚，声明作废。
●徐鑫遗失安庆师范大学学生证，学号160120160，声明作废。
●童佳佳遗失安庆师范大学学生证，证号：011221140，声明作废。
●周丽群遗失安庆师范大学学生证，学号0607220036，声明作废。
●张嘉悦遗失安庆师范大学学生证，学号0209222553，声明作废。
●汪静遗失安庆师范大学校学生证，学号020922377，声明作废。
●程雨诺遗失安徽财经大学学生证，证号：20221216，声明作废。
●杨康遗失安庆师范大学学校学生证，学号120322026，声明作废。
●谈雷蕾遗失安庆师范大学学生证（学号：020423032），声明作废。
●马田田遗失安庆师范大学学校学生证，学号020921272，声明作废。
●董吉祥遗失就业失业登记证，证号：3401030013056773，声明作废。
●张叶轩遗失安庆师范大学学校学生证，学号120723101，声明作废。
●王繁晗遗失安庆师范大学法学院学生证，学号：020922037，声明作废。
●合肥信宸商贸有限公司遗失开户许可证，核准号：J3610057387801，声明作废。
●利辛县三盛农业有限责任公司遗失法人章（编号：3416230030814）声明作废。
●六安市强信不动产经纪有限公司遗失公章，编号：3415030189311，声明作废。
●徐瑞宁2024年4月6日不慎遗失身份证，身份证号：342622199111100998，特此声明。
●聂景皓（父亲：聂子健，母亲：许文娟）遗失出生医学证明，出生编号：V340086320，声明作废。
●葛雨洁遗失马鞍山师范高等专科学校毕业证，证号：137601202306263035，声明作废。
●安徽企记科技有限公司统一社会信用代码：91340203MA2W061C03，遗失财务章，声明作废。
●弋江区云松烟酒超市统一社会信用代码92340203MA8P4DH50D遗失公章一枚，声明作废。
●芜湖新创园林建设有限公司遗失公章、财务专用章、法人章（法人：洪为双）各一枚，声明作废。
●枞阳县林豪农业种植有限公司，营业执照正本（2024年1月12日登记）遗失，声明作废。
●亳州市谯城区刘加杰窗帘经营部遗失公章、财务专用章、法人章（法人：刘加杰），声明作废。
●孙如平遗失桐城市梧桐国际广场开具的装修押金收据一份，票编号0012825，金额28260，声明作废。
●祝东林遗失合肥师范学院数学与应用数学专业学位证书原件，证书编号：1409842011000774声明作废。
●袁紫奇与冯秋蝶遗失其女儿袁雅静由蒙城兴华医院出具的《出生医学证明》，编号：T340903162，声明作废。
●天长市方大物流有限公司遗失皖MA044挂中华人民共和国道路运输证，编号：货341181213754，声明作废。
●宿州雷遁电脑耗材销售有限公司遗失公章、合同章、财务章、法人章（法人姓名：马腾宇）各一枚，现声明作废。
●肥东县郑吉闯皖北羊肉馆：遗失小餐饮食品卫生经营许可证正本/副本，编号：JY23401220055229，声明作废。
●张英杰遗失中国银行POS机押金收据，收据号：SK21112607153821，金额500.00元（人民币500元整），声明作废。
●合肥市蜀山区一如电子商务工作室，纳税人识别号：92340104MA8LHP5544，遗失法人章、财务专用章，声明作废。
●合肥师范学院元静宜遗失毕业证书，编号：140981202205004125，学位证书，编号：1409842022004125声明作废。
●冯克举遗失明发集团安徽金寨城市开发有限公司EF23#402室购房收据，金额：295000元，编号：5079555，声明作废。
●冯克举遗失明发集团安徽金寨城市开发有限公司EF23#402室购房收据，金额：13652元，编号：3197023，声明作废。
●马君昊，性别男，2010年2月8日出生（父：马新刚，母：朱兰梅）遗失出生证明，出生证号J340964448，声明作废。
●安徽润联翔供应链管理服务有限公司工会委员会遗失法人资格证书，统一信用代码证81340100MC33682500Q，声明作废。
●高叶萍遗失合肥兴航企业管理有限公司开具的履约保证金收据，收据单号0000059，金额22770元，声明作废。
●合肥樽富商贸有限公司不慎丢失中国工商银行开户许可证（编号：3610-02270083；核准号：J3610052508501），特此声明作废。
●汪书琴，性别女，2018年11月25日出生（父：汪宏斌，母：郑贝贝）遗失出生证明，出生证号T340119692，声明作废。
●合肥恒杰照建筑工程有限责任公司遗失长丰农村商业银行双凤支行基本户开户许可证原件一份，核准号J3610032654601，声明作废。
●汪承兰、余维佩遗失明发集团安徽金寨城市开发有限公司阅山悦府4#501室首付款收据，金额：199662元，编号：3233680，声明作废。
●利辛县航运有限责任公司（统一社会信用代码：91341623152300571E）遗失公章、财务专用章、原法人章（原法人：陈修成），声明作废。
●泗县瓦坊岳场农机服务专业合作社（统一社会信用代码：93341324MA2NT7XK29）遗失公章、财务专用章、法人章（法人：周士龙），声明作废。
●朱厚法（一代身份证：412322801102729，二代身份证：412322198112027232）遗失合肥职工科技大学毕业证书，证书编号：505695200306000003，声明作废。
●合肥市包河区玄铭服装店遗失营业执照正副本，统一社会信用代码92340111MA8PCB0Y8C，公章，财务章，法人章（张伟）各一枚，声明作废。
●巢湖市夏阁镇五星社区居民委员会遗失巢湖市村集体经济组织统一收款收据壹份，收据号：0008970，金额：20000元整，用途：省级农村电商示范村奖励，声明作废。
●代斯米泵业技术（宣城）有限公司工会委员会遗失开户许可证，核准号：J3771002466901，开户银行：建行宣城开发区支行，账号：34050175510800000911，声明作废。
●安徽食味佳餐饮管理有限公司财务专用章（编号：3412260964264）、公章（编号：3412261078532）、法人章（法人：潘浩，编号：3412261061762）、发票专用章（编号：3412261061761），声明作废。
●中国铁塔股份有限公司安庆市分公司遗失四川中移通信技术工程有限公司开具的二张增值税专用发票，发票代码：5100214130，号码：27771103；发票代码：5100214130，号码：27771104，已盖发票专用章，特此声明。
●安徽三只松鼠云商营销有限责任公司遗失合肥融创汇润商业管理有限公司开具的1038店铺保证金收据，收据号0305021，金额186475.50元；收据号0305022，金额3586.50元；收据号0305023，金额10000元，声明作废。
●颍上县乐伟再生资源有限公司遗失公章（编号：3412261010589）、财务专用章（编号：3412261010590）、发票专用章（编号：3412261010591）、合同专用章（编号：3412261010592）、法人章（编号：3412261010593，法人：李乐），声明作废。
●安徽彩源再生资源有限公司遗失公章（编号：3412260981523）、法人章（编号：3412260981527，法人：龚波波）、财务专用章（编号：3412260981524）、发票专用章（编号：3412260981525）、合同专用章（编号：3412260981526），声明作废。
●高叶萍（米高国际滑轮中心）遗失合肥星琴商业管理有限公司开具的物业服务保证金收据，收据单号AQHSY-2018-0033038，金额22770元；质量保证金收据，收据单号AQHSY-2018-0033039，金额10000元；POS押金收据，收据单号AQHSY-2018-0033040，金额2000元；声明作废。
●安徽城市管理职业学院耕云路校区医务室遗失医疗机构执业许可证正本/副本，证号：PDY00042334010411D4001，声明作废。

股权转让债权债务公告
安徽云居智能科技产业有限公司因股权转让和法人变更，对变更前债权债务（包括抵押和担保）和经济纠纷进行清理，对于原股东及法人存续期间的债权债务和经济纠纷持合法手续可到我公司联系登记审查。本《公告》自发布之日起7日内与我公司联系，逾期我司不承担任何的法律责任。
特此公告
联系方式：韩珊珊 0557-3920288
邮箱：645401776@qq.com
联系地址：安徽省宿州市高新区灵璧路数字经济产业园38栋306室
宿州华瑞网络信息服务有限公司
2024年4月2日

祝福
亲爱的：丁安琪女士，恭喜你出生第10000天啦！人生不过3万天左右，见证了1万次日出和日落，这是独属于27岁的浪漫，27岁4个月零16天，与世界相遇的第10000天，祝愿你继续勇敢而坚定，热烈而温柔地感知这个世界！

拍卖公告
受委托，我公司定于2024年4月15日9时整在本公司拍卖厅举行拍卖会，现公告如下：
一、拍卖标的：1、安庆市宜秀区石塘湖路6号安庆英德利国际汽车城（一期）20幢3室房产，起拍价15万元，竞买保证金1.5万元；2、安庆市宜秀区石塘湖路6号安庆英德利国际汽车城（一期）19幢2室房产，起拍价15万元，竞买保证金1.5万元；3、安庆市宜秀区石塘湖路6号安庆英德利国际汽车城（一期）19幢4室房产，起拍价10万元，竞买保证金1万元
二、咨询展示：自公告发布日至2024年4月13日11时止，在房屋所在位置现场踏勘。
三、竞买须知：意向竞买人请于2024年4月13日11时前将竞买保证金缴入我公司指定账户，并凭交款凭证及有效证件到我公司办理登记手续，方可参加竞买。
户名：安徽巨人拍卖有限公司 开户行：安徽桐城农商银行安庆支行
账号：2001003060476660000011
三、公司地址：安庆市戏校南路90号三楼
联系电话：0556-5021077 斯先生
安徽巨人拍卖有限公司
2024年4月8日

拍卖公告
受委托，定于2024年4月16日上午9时在阜阳市公共资源交易中心（城南新区三清路阜阳市民中心五楼）拍卖厅举行拍卖会，现公告如下：
一、拍卖标的：阜阳市颍东区机关事务管理服务中心所属车辆拍卖。参考价：4.16万元，竞买保证金1万元。
二、标的展示时间、地点：公告日至拍卖前一日止，标的物所在地。
三、报名时间及注意事项：
1、请有意竞买人在拍卖日前在阜阳市公共资源交易中心网站http://jyzx.fy.gov.cn/FuYang/下载拍卖文件。
2、竞买保证金到账截止时间：2024年4月15日上午12时前（以到账为准），若竞买不成，保证金全额无息退还。保证金的形式：银行转账、银行现金缴款单。（缴款凭据注明：拍卖保证金）；
3、有意者请持有效证件和银行出具的交款凭证于2024年4月15日上午12时前至我公司办理竞拍登记及资格确认手续。
四、咨询电话：13955868155
金诺国际拍卖集团有限公司阜阳分公司
2024年4月8日

安徽和禾拍卖有限公司：杨树采伐权及杨树拍卖公告
定于2024年4月17日（星期三）上午9时30分至10时（延时除外）在宿州市公共资源交易中心平台对宿州市埇桥区老潘寺林场约218株杨树采伐权及杨树进行公开竞价拍卖，拍卖保留价以尺围计价用民币202810.00元。详见网络拍卖文件，以网络刊登公告、注意事项等拍卖文件为准。咨询、展示、报名时间：公告日至2024年4月16日（星期二）下午17时截止勘查、报名和交纳保证金，标的竞买保证金：以尺围计算，尺围每厂元整（民币40000.00元）。意向竞买人自行到标的物所在地实地查勘，委托人及拍卖人不组织集中查看，现场查勘请提前电话预约。现场勘查：周场长 15385731169 参拍咨询：屈经理 18705570507
安徽和禾拍卖有限公司 二〇二四年四月八日

公告函
合肥汝成教育科技有限责任公司：
本委受理的申请人张书鹏与被申请人合肥汝成教育科技有限责任公司之间的服务合同纠纷一案，现依法向你公告送达（2024）合仲字第236号应裁通知书、仲裁申请书副本及证据材料、仲裁规则、仲裁员名册等。自公告之日起经过30日，即视为送达。你方提出答辩状，选定仲裁员、提起反请求和举证期限分别为公告期满后的7日、7日、10日和15日内。公告期满后的第8日本委依法组成仲裁庭。并定于公告期满后的第20日下午15时在本委二楼三层开庭审理。（上述期限期满日如遇节假日，均顺延至节假日后的第一个工作日）
合肥仲裁委员会
2024年4月2日

遗失声明
●安徽蓬盛建设工程有限公司安庆分公司遗失法人章（马小伟，编号：3408110147768）、公章（编号：3408110147769）、财务专用章（编号：3408110147770）、合同专用章（编号：3408110147771）、发票专用章（编号：3408110147772），声明作废。
遗失声明 ●亳州市建飞建材销售有限公司（统一社会信用代码：91341600MA2N5CG54M）遗失公章（芯片章），声明作废。
●池州市凯润娱乐企业管理咨询有限公司（统一社会信用代码：91341700085247810D）遗失公章，声明作废。

蚌埠市税务局一辆公务用车处置第二次拍卖公告
受委托，我公司定于2024年4月16日上午9时在中拍平台（网址：https://paimai.caa123.org.cn/）对一辆公务用车进行公开拍卖，公告如下：
一、拍卖标的情况：2007年大众迈腾牌FV7187TAT小型轿车，原车牌号：皖CLG536，车检至：2024年11月份，拍卖参考价：8073元。
注：拍卖车辆以竞买人现场踏勘实物为准；需在车辆登记地办理过户，提档手续并承担相应费用，手续完成后车辆方能移交；交易税费及车辆维修等所有费用均由买受人自行承担。拍卖车辆不包含车牌号。
二、竞买人条件：具有完全民事行为能力的自然人或企业法人均可参加竞拍。
三、报名方式及保证金缴纳：1、线上报名：竞买人自行在“中拍平台”APP或网上完成实名注册和报名申请并按公告约定支付保证金。2、竞拍保证金：2000元；报名费50元（报名后不予退还）。
户名：蚌埠百和拍卖有限公司；开户行：中国农业银行蚌埠淮上支行；账号：1209 8501 0400 16446
四、标的展示时间及地点：看样时间：公告发布之日起至2024年4月15日下午5时止，工作日内预约看样，看样前提前联系拍卖公司工作人员。
看样联系人：韩经理 18715260316（微信同号）
看样时的安全责任：严禁酒后看样。请竞买人亲自现场查看标的，公里数及车况以现场看样为准，未至现场的视为认同标的情况。看样时不得私自试驾车辆，否则由此产生的一切责任由看样人自行承担。
五、联系方式：公司地址：蚌埠市大学科技园11栋5层517室。
联系电话：18605678898
蚌埠百和拍卖有限公司
2024年4月8日

安徽省谢家集区人民法院公告
（2024）皖0404破2号
2024年2月5日，本院根据申请人淮南市童颜无记摄影服务有限公司的申请，裁定受理：淮南市童颜无记摄影服务有限公司破产清算一案，并指派安徽八公律师事务所作为淮南市童颜无记摄影服务有限公司的管理人。管理人在接受本院委托后，全面查管淮南市童颜无记摄影服务有限公司的资产，截至2024年3月12日，管理人累计接管到淮南和业贸易有限公司破产财产人民币0元，淮南和业贸易有限公司无争议债权额为11500元。2024年3月12日，本院召开了淮南市童颜无记摄影服务有限公司破产清算一案第一次债权人会议。在会议中审核了债权。会后，管理人针对无争议债权向法院申请裁定确认，本院依法予以确认。本院根据管理人的申请，裁定宣告淮南市童颜无记摄影服务有限公司破产并终结淮南市童颜无记摄影服务有限公司破产程序。特此公告。
二〇二四年三月十九日

中国拍卖行业协会AAA级拍卖企业 拍卖公告
公告一：受委托，我公司定于2024年5月8日（星期三）上午10时在铜陵市公共资源交易中心网站电子竞价系统平台对以下标的进行公开拍卖，现公告如下：
一、标的简介：铜识大厦七楼705、706、707、708、709、710室租赁权。整体租赁，租赁权期限为自签订《租赁合同》之日起至2025年12月31日。标的位于铜识大厦，市义安大道主干道，临近铜官区文化馆、交通大厦、金冠大厦等，交通便捷。建筑面积约135平方米，参考价20元/平方米*月，竞买保证金0.5万元。本次拍卖以标的现状为准，面积仅供参考。
二、报名及竞买保证金到账截止时间：2024年5月7日上午12时。
三、联系地址：铜陵市石城大道南段660号华廉大厦6层
联系方式：0562—2818158 15956215771（阳光拍卖公司）
（本公告详细内容已在铜陵市公共资源交易网 http://ggzyjyzx.tl.gov.cn 发布）
公告二：受委托，我公司定于2024年4月15日上午9时在本公司拍卖厅对以下标的进行公开拍卖。具体如下：
一、标的简介：新江花园22栋14号—15号网点房产租赁权（3年期）。总建筑面积约94.32平方米，拍卖时按标的现状进行。拍卖参考价：1.7万元/年，竞买保证金0.5万元。
二、报名及竞买保证金到账截止时间：2024年4月12日16时。
三、注意事项：本公司自公告发布之日起展示标的，接受咨询。
四、联系、拍卖地址：铜陵市石城大道南段660号华廉大厦6层
联系电话：0562-2818158 15956215771
铜陵市阳光拍卖有限责任公司
2024年4月8日

365天天资讯 公告 声明 遗失
刊登电话：0551-62649617
地址：杏花公园北100米润安大厦B座32层