

购房“送”的花园是公共绿地

开发商被判赔偿



张剑说法

本报(安徽商报融媒体记者 张剑)业主购买一楼房屋时被开发商告知带有独立的院子,交房后却发现所谓的“院子”实际上是小区的公共绿地。业主一气之下将开发商告上法院。近日,宣城市宣州区法院对此案作出判决。

购房时,宣城某置业公司的工作人员告诉章某,购买一楼洋房附赠私享花园,可

以将阳台外绿地改造花园供自己使用,置业公司对外展示的一楼洋房样板房的实景展示也是作出了多层洋房一楼住宅自带私享花园的宣传。

章某购置的房屋价款为129万元,单价为1.06万余元,后章某交付了相应购房款。

法院查明,因有消费者反映该置业公司在销售项目住宅时存在虚假宣传的行为,经当地市场监管部门调查发现,“一楼住宅外绿地为公共绿地,不属于个人所有,住户不得对其进行改造使用,置业公司关于一楼住宅带花园的宣传与实际不符”。市场监管部门作出行政处罚,责令置

业公司立即停止虚假宣传违法行为,并处以罚款。

法院审理认为,置业公司为销售房屋,通过沙盘、微信公众号、样板房等方式进行宣传,在公众号宣传中明确一楼“阳台直通私享花园”的文字信息,样板房等展示有一楼自带的私享花园实景,置业公司售楼部工作人员也明确告诉章某购买案涉一楼洋房附赠私享花园。置业公司前述宣传资料中对一楼房屋自带私享花园的允诺和说明是具体确定的,章某也是在受到工作人员宣传后选择购买案涉一楼房屋,能够认定置业公司上述宣传行为对章某订立案涉房

屋买卖合同及房屋价格的确定有重大影响,前述宣传应当构成置业公司对章某的违约。

法院综合房屋价格组成因素、同一单元多楼层之间价格差异、合同实际履行情况、房屋现行使用情况等,酌定按购房价的5%来计算置业公司前述宣传行为所产生的差价损失,并向章某赔偿其承担70%过错责任所产生的差额损失。

法院一审判决,置业公司赔偿章某房屋差价损失45150元及相应的利息。

开发商不服提起上诉,宣城中院作出二审判决,驳回上诉,维持原判。



【开学季】

“爱的抱抱”开启新学期

“乒乓球入杯”“飞盘命中”……9月1日一早,开学返校的合肥芙蓉小学孩子们,在一连串的体育游戏中舒缓开学压力、迎接崭新新学期。各班级精心准备了专属“开学游戏”：“抽奖免作业”“砸金蛋赢红包”“蔬菜祝福大礼包”……比如,五(1)班就以击掌为盟,同学们击掌,在掌声中互相鼓励,每位老师都给予了同学们“爱的抱抱”和“抚额摸头”!

通讯员 胡萍萍 安徽商报融媒体记者 胡需霖



多彩活动迎开学

9月1日是合肥市中小学2024年秋季学期开学报到日,瑶海区多所学校组织了形式多样、丰富多彩的活动迎接一年级新生和喜迎新学期的到来。

合肥市和平小学东校,孩子们在参加幸运转盘趣味游戏、小乐队弹奏演唱,喜迎新学期的到来。合肥市大通路小学东校的孩子们在老师的带领下,来到校园里的劳动农场——小菜园,体验劳动的快乐。安徽商报融媒体记者 武鹏 通讯员 解琛 王月皎文/摄

拍卖公告

受委托,我公司定于2024年9月10日上午10:00时—9月11日10:00(不含延时竞价)在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn/)采用网络拍卖方式,对以下标的进行公开拍卖,公告如下:

一、拍卖标的:1.合肥庐阳区安庆路155号601室,面积589.33平方米,房屋中;起拍价724万元,加价幅度1万元;保证金:70万元。2.包河区徽州大道905号沿街商业负一层停车场,面积2487.07平方米,目前闲置中;起拍价1404.6万元,加价幅度1万元;保证金:140万元。3.合肥市滨湖区徽州大道4978号滨湖世纪城林苑B幢3301室,面积65.46平方米;3302室,面积82.77平方米;3306室,面积65.9平方米;3307室,面积63.91平方米;3308室,面积63.91平方米;3309室,面积65.9平方米;3310室,面积78.76平方米;现整体租赁中;租期至2024年12月7日,起拍价483.1万元,加价幅度1万元;保证金:50万元。4.合肥高新区科学大道7号联邦天下26幢商204室商业用房,面积114.91平方米,现租赁中,租期至2026年7月23日,起拍价167.44万元,加价幅度5000元;保证金:20万元。5.合肥高新区望江路531号山水居2幢商办楼701号、706号,面积541.53平方米;现租赁中,租期至2028年1月31日,起拍价525.42万元,加价幅度1万元;保证金:50万元。6.界首市东城工业园区界首鑫旺彩印包装厂,房屋总建筑面积23615.91平方米,其中证载建筑面积19569.18平方米,未办理登记建筑面积4046.73平方米,土地使用权面积为40071.98平方米;目前闲置中。起拍价4022.68万元,加价幅度1万元;保证金:400万元。7.合肥包河区南淝河路新源家园1幢201室,面积300.89平方米;现租赁中,租期至2026年11月23日,起拍价423.13万元,加价幅度1万元;保证金:40万元。8.太和太和西路西御帝景湾3、4、5、6、7、13、14、15、16层部分房产,总面积8749.32平方米。部分租赁中,租期至2034年9月31日,整体起拍价5454.6万元,加价幅度1万元;保证金:500万元。9.合肥市包河区桐城路8A8B幢商319,面积111.03平方米;现租赁中,租期至2027年8月7日,起拍价145万元,加价幅度5000元;保证金:15万元。10.合肥市新站区京商商贸城H区商业GQ107、GQ207、GQ307上下三层连体商业用房,总面积11667平方米,目前租赁中,租期至2026年2月1日,起拍价81.7万元,加价幅度2000元;保证金:8万元。

二、标的展示时间、地点:自公告之日起至开拍前一日,标的所在地。

三、注意事项:有意竞买者请在2024年9月10日上午10:00前实名通过“中拍平台”注册报名并交纳竞买保证金并联系拍卖人开通竞买资格。保证金账户为:1.户名:安徽省物华国际拍卖有限公司;开户行:交通银行合肥新站区支行;账号:3413170001810031345。缴纳保证金时需注明标的名称、中华人民共和国境内的公民、法人和其它组织均可参加竞买(特别规定的除外)。竞买人(法人或自然人)资格问题,请与竞买前自行向相关部门进行了解,否则买受人自行承担责任主体不适造成的所有无权转移等风险。竞买不成功,保证金于会后5个工作日内退还给竞买人(不计息)。

四、联系地址:合肥市蜀山区长丰路159号铜锣湾广场4楼
拍卖人联系方式:汤经理 13339190870;刘经理 18712666178
安徽省物华国际拍卖有限公司
2024年9月2日

社区民警携手小区义警共筑小区消防安全防线

近日,康馨名家小区社区民警徐警官携手新蜀物业及小区义警志愿者深入小区内部,开展了一场全面而细致的消防安全检查活动,新蜀物业康馨名家物业管理处全力支持配合各项工作开展。

活动当天,社区民警与义警志愿者们组成联合检查小组,对小区内的各个楼栋、消防设施、安全通道等进行了逐一排查。同时,

还向居民们发放了消防安全宣传资料,耐心讲解了火灾的危害性、预防措施以及火场逃生自救等基本知识。

下一步,新蜀物业康馨名家管理处将进一步加强小区消防设施的维护和保养工作,为居民们的生命财产安全提供更加坚实的保障。

蔡旭东 于芳 詹伟伟

安庆监狱网格化推进机关环境提质

为进一步提升监狱机关办公环境,安庆监狱出台《机关办公区环境卫生管理办法(试行)》,创新机制举措,实施“楼长”承包责任制,以楼层日检查、周巡查、月考核机制,细化对“楼长”的检查考评机制。

安庆监狱将每周五定为机关“环境提升”主题实践日,推行“10分钟”工作法,切实以机关环境提升带动机关作风、服务质效、业务能力全面提升,打造特色鲜明、开拓创新、办事高效的机关“新形象”。

关镇村开展大走访暨反诈宣传

为扎实推进基层治理工作,广泛收集群众诉求,畅通民意交流渠道,8月30日上午,合肥包河区淝河镇关镇村综治办、妇联、城管办在关镇佳园小区开展“六情”大走访暨反诈宣传活动。

活动现场,工作人员通过摆放“六情”宣传展板、设立矛盾纠纷咨询台,与居民进行面对面交流,耐心倾听收集居民的意见和诉求。同时青年志愿者向居民发放了反诈宣传材料,提醒大家在遇到可疑电话或信息时要保持警惕,不要轻易相信陌生人,给不认识的转账汇款。此次活动,进一步提高了辖区群众自我保护意识和预防诈骗的“免疫力”,有效维护辖区稳定和谐。

李德建

分类广告 手机(微信):13023008663 QQ:258733755

本栏为信息咨询,不作为签订合同及承担法律责任的依据。

拍卖公告

一、受委托,本公司定于2024年9月10日上午9:30在中拍平台公开拍卖:淮北市相山区滨河花园便民摊点(详见网址https://paimai.caa123.org.cn)。

二、受委托,本公司定于2024年9月10日上午10:30在中拍平台公开拍卖:废旧物资(柜、核酸小屋、空调)(详见网址https://paimai.caa123.org.cn)。

三、标的展示时间及地点:即日起至开拍前一日,标的所在地。

四、登记手续:具有完全民事行为能力企业法人带相关证件及公章至拍卖公司办理竞拍登记,具体以本公司在中拍平台公告为准。

五、联系方式及方式:淮北市相山区云天之都东苑7栋2609室;孙先生:15256110225。

安徽嘉盛拍卖有限公司
2024年9月2日

遗失声明

阜阳市克瑞贸易有限公司(统一社会信用代码91341202MAD9TAM0DW)遗失财务专用章(编号:3412021192759),法人章(编号:3412021192760,法人:海金龙),声明作废。

减资公告

宿州市埇桥区福满地种植专业合作社社经股东决定,拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由50万元减少至注册资本1万元,请债权人于见报之日起45日内向本公司提出债权请求或提供相应的担保请求。

结婚启事

新郎马青阳先生与新娘方娜女士于公历2024年9月30日正式结为夫妇。爱从来不是博弈,是坚定是坦诚相待。生活并非完美主义,请务必活成自己想要的样子。特此登报,敬告亲友,亦作留念。

滨海LNG管线9#阀室局部管道改造工程环境影响报告征求意见稿公示

本项目全线位于合肥市肥东县境内,现向项目周边可能受到环境影响的个人及团体征求意见。公众可到国家管网集团江苏天然气管道有限责任公司(电话:021-58848751,邮箱:chenzhi@pipchina.com.cn)查阅环评报告。公众可于2024年8月27日-2024年9月10日向建设单位提出意见。环境影响报告征求意见稿全文及公众意见表网络链接:https://acw.wacloud.com/gsdetail/13d40827b05v。国家管网集团江苏天然气管道有限责任公司

遗失声明

●金寨先再源环保科技有限公司遗失公章,声明作废。

●蚌埠六顶建筑工程有限公司遗失公章,声明作废。

●安徽财大凡丹遗失文学院学生证,学号:20232449,声明作废。

●王南不慎遗失滁州学院毕业证,学号:3402230158627,声明作废。

●103775202105002576,声明作废。

●本人朱凯不慎遗失军官证,证号:军字第0894808号,声明作废。

●安徽金澜建设工程有限公司(统一社会信用代码:91340223MA8NM59P8L)公章(编号:3402230158627)遗失,声明作废。

●芜湖敏胜绿化工程有限公司(统一社会信用代码:91340223MA8NM59P8L)公章(编号:3402230158627)遗失,声明作废。

●姜子毅,遗失安徽信达信息工程学院城市建设学院学生证,学号:2240402118,声明作废。

●杜宇茜出生医学证明丢失(父亲:杜云龙,母亲:赵越越)编号:0340742822,声明作废。

●肥东县龙舟协会遗失社会团体法人登记证正本,统一社会信用代码51340122MJ1A623184X,声明作废。

2024年秋季合肥千企万岗请您来——庐阳区“招才引智进高校”合肥经济技术职业学院校园专场招聘会

主办单位:庐阳区委组织部、庐阳区人力资源和社会保障局、合肥经济技术职业学院

承办单位:新安人才网

举办时间:2024年9月7日8:30—11:30

举办地点:合肥经济技术职业学院—飞扬运动场

具体位置:合肥市庐阳区环湖东路中段360号

365天天资讯

公告 声明 遗失

刊登电话:0551-62649617

地址:杏花村北100米润安大厦B座32层