

中指研究院发布今年国庆假期与去年10月1日~6日房产市场比较结果 合肥新房日均成交面积增六成



一线城市

2024国庆假期新建商品住宅合计成交面积（万平方米）

北京 2.81
深圳 1.31
广州 4.88
上海 4.2



二线城市

2024国庆假期新建商品住宅
合计成交面积（万平方米）

南昌 2.99
温州 2.14
苏州 4.36
合肥 4.9
北海 0.58
济南 6.15
南京 1.28
武汉 9.82
长春 1.11
沈阳 1.56
青岛 2.04

本报讯(安徽商报融媒体记者 梁巍/文 周继龙/图)随着节前多项政策集中落地,从央行降准降息、下调首付比例,到北上广深接连落地地产新政,尤其是中央提出“要促进房地产市场止跌回稳”,极大地提振了市场信心。

10月8日,中指研究院官方公众号发布了国庆假期重点城市市场表现。在重点城市中,北上广深被列为一线城市;南昌、温州、苏州、合肥、北海、济南、南京、武汉、长春、沈阳、青岛被列为二线城市。

在11个二线城市中,合肥新建商品住宅合计成交面积为4.9万平方米,日均成交面积为0.7万平方米。

相较2023年国庆假期(“9月29日至10月6日”)日均成交面积,合肥增长了17%。

考虑到去年国庆假期包含“9月29日-9月30日”,城市月末网签量较高。若排除这两天影响,合肥今年国庆假期日均成交面积相较2023年的“10

月1日至10月6日”则增加了60%。

在11个二线城市中,合肥今年国庆假期的成交面积仅次于武汉(9.82万平方米)和济南(6.15万平方米)。

中指研究院称:从新房到访和认购表现来看,多数城市市场热度较节前提升明显。根据中指监测,多数城市调研项目国庆假期平均认购量超过9月全月。

尤其是一线城市在政策优化推动下,各项目到访和认购量明显提升,广深表现优于京沪,其中广州、深圳监测项目假期平均认购量达9月全月2倍水平,北京、上海超过9月全月认购量。

值得注意的是,一线城市除优质改善项目延续较好去化外,十一期间多个刚需楼盘销售也出现明显好转。成都、杭州等热点城市保持较高热度,成交转化率出现提升,而重庆等城市仍依靠大幅折扣实现项目去化。



抵制高额彩礼
倡导文明婚俗

婚姻登记处 成网红“打卡”地

合肥市包河区催生甜蜜经济产业群

本报讯(安徽商报融媒体记者 武鹏)今年“七夕节”当天,“庐阳剪纸”省级非遗传承人朱山中来到合肥市骆岗公园婚姻登记处,为前来登记领证的新人们现场剪出大红的传统剪纸作品,在富有新意的传统文化中,传递对爱情和婚姻的美好祝福。

请来非遗传承人等“民星”为婚姻登记增添喜庆气氛,这样既有新意、又有心意的婚俗,在合肥市包河区婚姻登记机构已经趋于常态化。记者10月8日从合肥市包河区民政局获悉,该区深化婚俗改革,发展“甜蜜经济”,打造“琴海导航”等服务品牌,并依托骆岗公园婚姻登记处,重组传统业态,催生了“文旅+服务+产业”的甜蜜经济产业群。

秋日的合肥骆岗公园风景如画,寄语爱情的鲜花长廊,各类爱情主题的宣誓场所……包河区建成全省首家公园式婚登处“骆岗公园婚姻登记处”,运营近一年来,这里不仅是婚姻登记的地方,也成了很多情侣、俊男少女前来拍照打卡的“网红”打卡地。

除了骆岗公园婚姻登记处,包河区全面优化提升婚姻登记场所。该区打造了合肥市首个户外颁证点——滨湖国家森林公园户外颁证点,目前形成了以包河区民政局婚姻登记处为中心,同骆岗公园婚姻登记处、滨湖国家森林公园户外颁证点链接的条线式婚俗改革阵地格局。

2021年9月,包河区获批第二批全国婚俗改革实验区。值得关注的是,该区积极探索婚俗改革与“甜蜜经济”融合发展,催生“新经济业态”。

据了解,包河区发挥城市中央公园区位优势,依托合肥骆岗公园婚登处引流作用,将原碎片化、原子化的婚庆、餐饮、酒店等传统业态进行重组,形成优势叠加效应,催生出“文旅+服务+产业”的“甜蜜经济”产业服务群。同时,充分利用包河地域资源优势,依托合柴1972、滨湖国家森林公园、湖滨湿地公园等场所,组织新人参加集体婚礼,营造文明、时尚、简朴、和谐的婚嫁新风。

包河区民政部门还与安徽省慈善总会联动,设立慈善募捐箱,引导新人减少婚礼上的铺张浪费,用“爱心”为“爱情”添彩,引领慈善婚嫁。此外,该区建立特邀颁证制度,聘请地方领导、人大代表、政协委员、社会名人、金婚夫妇等担任婚姻登记特邀颁证师,用庄重文明且免费的“颁证礼”代替烦琐哄闹的婚礼与奢侈的婚宴。



安徽首条无人驾驶地铁线开启“模考”

合肥8号线一期有望今年底开通初期运营

本报讯(安徽商报融媒体记者 姜志远 通讯员 李丽媛)10月8日晚,合肥市轨道集团发布消息,该市轨道8号线一期正式开启“跑图”模式,这也意味着该线路距离开通初期运营又近一步。

据介绍,8号线一期起于既有轨道3号线一里井站,沿阜阳北路、清河路、蒙城北路、兴隆路、阜阳北路、汤都路、凤麟路敷设,止于北城高铁站,全长22.5公里,均为地下线,共设12座车站。截至目前,8号线一期12座车站主体结构已全部封顶,实现全线“洞通”“轨通”“电通”;北城车辆段已完成建设总量,列车已进入试运行阶段,机电安装及装修、强弱电系统、道路放行等工作正在有序推进。

所谓“跑图”,是指在地铁线路开通初期运营前,按照列车运行图计划模拟的不载客试运行。“新线‘跑图’是线路开通载客前的重要环节。”据合肥市轨道集团的相关负责人介绍,按照国家相关规范要求,拟开通地铁线路须连续“跑图”20天及以上,在此期间将对列车运行图的兑现率、列车正点率、列车服务可靠度等11项关键指标进行全面测试检验,使其全部符合规范要求。“这也是对线

路运营组织管理与设施设备系统的安全性、可靠性进行的深入性检验。”

据悉,8号线一期“跑图”将在全封闭状态下进行,列车运行速度平均在43公里/小时左右,最高车速可达100公里/小时,高峰期最高将有15列车在正线运行,期间不对外载客。“此次‘跑图’将严格按照开通运营后的载客标准,对车辆、人员、设备等进行组织调度,对信号、供电、轨道等设施设备系统进行实战考核,并对运营人员培训、故障模拟、应急演练等情况进行充分检验,全方位验证行车组织、客运组织、设备保障等各方面应急响应能力,确保在正式开通运营时达到最优状态。”该负责人告诉记者,经过“跑图”试运行,线路各系统的稳定性会进一步加强,运营队伍会更加熟悉系统设备功能与故障处理,相关的应急预案及规章制度也将得到进一步完善。

由于8号线一期是我省首条“无人驾驶”地铁线路,本次“跑图”过程中,将会有地铁司机在驾驶室全程监控,确保万无一失。按照计划,8号线一期有望今年底开通初期运营。