



# 提升消防技能 保障居民安全

## 合肥市物业行业 2024 年度消防技能竞赛圆满落幕



合肥市消防救援支队队长王劲峰宣布大赛开赛。在赛场上,参赛选手队列整齐,精神饱满,充分展示了企业风采和消防技能。经过紧张激烈角逐,一批专业技能娴熟、综合素质过硬的优秀选手和单位脱颖而出。

闭幕式上,合肥市消防救援局高峰副支队长宣布了竞赛结果。安徽鹏徽市场管理服务集团有限公司等企业和个人获得了团体和个人一等奖、二等奖、三等奖及优秀奖。

此外,安徽新亚物业科技集团有限公司等10家物业企业被授予“优秀组织奖”。合肥市住房保障和房产管理局、合肥市消防救援局还授予一至三等奖的18名选手“合肥市物业行业消防技术标兵”荣誉称号,合肥市物业管理协会为获得一、二、三等奖的每位选手现场发放了现金奖励。

合肥市消防救援局作战训练处处长李宝对本次竞赛进行了技术点评,他高度评价了竞赛活动的项目设置、活动安排和参赛队员的表现,并希望全市物业服务企业以此次竞赛活动为契机,进一步加强消防知识学习和消防技能的训练,提高应急能力。

合肥市住房保障和房产管理局副局长孔斌在总结讲话中充分肯定了本次竞赛的成绩和成效,指出了物业行业需要提升的短板和不足,并就下一步消防安全工作进行了再动员和再强调。他希望广大物业企业和从业人员要强化安全意识,提高消防技能,筑牢物业防线,保障居民安全。

本次消防技能大赛不仅是一次技能展示,更是一次实战化的比拼。通过比赛,提升了物业行业消防安全意识和自救自护能力,为合肥市物业行业的持续稳健发展提供了坚强有力的安全技能队伍支撑。

本报讯(安徽商报融媒体记者 许家权)11月9日,第33个全国消防日之际,合肥市物业行业2024年度消防技能竞赛在安徽省消防救援总队训练与战勤保障支队成功举办。此次消防技能竞赛由合肥市住房保障和房产管理局、合肥市消防救援局主办,合肥市物业管理协会协办,旨在推动全市物业行业增强消防安全意识、强化主体责任、提升防范能力。

本次竞赛吸引了来自全市物业行业的58支队伍,174人参加。经预赛选拔,最终33支队伍,99人进入决赛。决赛当天,全市物业行业200多人到场观摩。合肥市消防救援局支队长王劲峰、合肥市住房保障和房产管理局党组书记、局长陈传东等领导出席活动。

陈传东在开幕式上致辞,他强调:消防安全的重要性,通报了全市物业行业消防安全工作总体情况,并对全市物业行业抓好消防安全工作提出希望和要求。他指出,消防安全永远在路上,容不得半点侥幸和丝毫松懈,各级物业管理部门和物业企业要压紧压实消防安全主体责任,落地落细消防安全管理措施,筑牢物业行业安全工作防线。

本次竞赛围绕“人人讲安全,个个会应

急——提升消防技能,保障居民安全”主题展开,以消防设施操作员国家职业标准中级要求为基准,模拟全国统一考试和技能鉴定模式,设置了理论考试和实操考核赛项。实操考核包括消防设施故障判断、工作原理及操作技能考核,以及利用室外消火栓快速出水操、连接墙壁消火栓灭火操等三个项目。竞赛邀请了省、市消防救援专业人员担任裁判员,确保比赛的高标准和严要求。

如何使用?“带资”决算中有没有“水分”?是不是成了“垫资”等,那将由业委会来组织实施、监督、审核、确认和公布,也就是说由业委会成员说了算。不言而喻,任何企业的经营都是以盈利为目的,而不是志愿者和慈善组织,最终“羊毛出在羊身上”成了不争的事实。

“带资进场”是一种不公平的市场竞争行为。笔者认为,“带资进场”就是换种方式的恶意低价竞争,这种行为通常表现为投标人以低于成本的价格排挤竞争对手,减少或消除市场竞争。恶意低价竞争,不仅损害其他经营者或消费者的合法权益,还破坏了正常的竞争秩序,影响市场经济的健康发展。《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第六十条规定:评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;投标人不能证明其报价合理性的,评标委员会应当将其作为无效投标处理。因此,评标委员会的业内专家们,你们在评标过程中要严格履责、公平公正,要从源头上打击和杜绝这种恶意低价竞争行为。

大型物业企业要带头自律。“带资进场”这种现象的出现,源于国内极少数的“头部企业”。这些企业因房地产开发市场的“降温”、母公司而无法“输血”,其为获得年度产值的“增量”,开始抢夺存量住宅物业管理项目。再者,他们的市场拓展和项目管理的两个部门,市场拓展部门只要签订了新项目的物业服务合同,即可按物业费饱和度的1%至3%向企业申请居间服务

# “带资进场”不是战术,而是恶意低价竞争的表现

**大家说物业**

本期邀请嘉宾:徐辉

日前,安徽省社区服务业协会发布了《关于维护行业市场秩序、抵制不正当竞争的风险警示》,就当前物业企业“带资进场”的行为进行抵制。此文件发布后,“带资进场”立即成为物业行业、物业企业、业主和媒体等高度关注的热门话题。那么,“带资进场”是物业市场招标中出现的一种新的竞争战术?还是真的能为业主增福、造福?笔者不以为然。

“带资进场”是少数业委会获取业主信任的一种华丽“途径”。业委会成立以后,其拟定的《议事规则》须由专有部分面积占比三分之二以上的业主、且人数占比三分之二以上的业主参与表决过半后才算通过和才能施行。少数别有用心业委会,想把很多本属于业主共同表决的权利,采用霸王条款等隐藏于《议事规则》之中,以期其权力集中和独断专行。不过,他们也知道如果这样单一表决《议事规则》很难获得业主通过,于是便开始列举和放大正在服务的物业企业的种种服务瑕疵,拟筹划重新选聘物业企业和在重新选聘物业企业的招标文件增加“带资进场”的条款,冠以“为解决小区历史遗留问题、提升小区服务品质、提升居住环境”等理由,这样一来就会得到业主的高度关注、欢迎和积极响应,如此“合二为一”的表决,很容易获得业主的通过。至于“带资”是否到位?资金

费,所以他们只管承接项目,而不考虑项目管理部门日后如何去开展管理和服务。而项目管理部门又有他们盈利指标,试想其接管项目后,如果不通过精简人员、“偷工减料”、任性转包分包等方式去降低服务标准和管理成本,又怎么能完成他们的盈利指标呢?这样一来还谈何“四保服务”?还谈何“保值增值”?因此,“头部企业”和大型企业要做好行业发展的表率,要实实在在地发挥出“排头兵”的作用,要自觉维护正常的市场拓展和竞争秩序。此外,还要及时谴责和反对各种不正当竞争行为,千万不能为了自身的短暂利益,而把整个行业推向万劫不复的深渊。

“带资进场”虽然开始“走秀”,但千万不能“走红”。11月31日,合肥市物业管理协会会长李华军在会长办公会上强调,要避免内卷式恶性竞争,要通过“提品质、强基础、优管理、提服务”来卷服务、卷品质,实现业主共同利益与物业企业市场良性发展。因此,不管是“头部企业”,还是中小型企业都应该立即抵制和遏制这种恶意低价竞争,把工作中心回归到物业管理本质上,情系业主、情系小区、至诚服务,做“四保服务”执行者,做优质服务的先行者,不能让这种不良、不正常的现象放任存在和蔓延,更不能让“带资进场”成为“高光”效应和在业委会招标工作中引起连锁反应。每家企业都要从我做起、从现在做起,携手共做行业健康和可持续发展的践行者、推动者、自律者。

(作者系合肥市物业管理协会监事长、合肥市蜀山物业管理协会会长、新亚物业集团负责人)

合肥市蜀山区2024年“招才引智进高校”安徽建筑大学专场招聘会

招聘会时间:2024年11月13日(周三)下午14:30-16:30

招聘会地点:安徽建筑大学紫云路校区学生活动中心一楼大厅

主办单位:安徽建筑大学 合肥市蜀山区人力资源和社会保障局

承办单位:安徽远景人力资源管理有限公司蜀山分公司

合肥市就业创业一站式服务中心(远景人力·光明社区站)

报名电话:17856926522(张经理)

●吴晓辉的省行政中心“卡通”遗失,卡号:xcbl06,特此声明。

**365天天资讯**

刊登电话:0551-62649617

地址:杏花公园北100米 润安大厦B座32层

●位于高新区黄山路599号的时代数码港大厦(西二环与黄山路交汇处),现有约6000平方米已装修的高档办公用房,现对外招租,办公环境舒适,停车位充足,租金价格起租价为45元/月/平方米(物业费及能耗费另计)。如有意向承租者,请联系安徽时代物业管理有限公司。史先生 电话:63533066

**分类广告**

手机(微信):13023008663

QQ:258733755

本栏为信息交流,不作为任何法律责任的担保。

**遗失声明**

父亲:衡光前,母亲:王福红,遗失之子衡沐霖出生证明,2024年9月10日凤阳县人民医院出生,出生证明编号:Y340152753,声明作废。

**遗失声明**

杨山县高新区南苑社区芙蓉小区业委会主任李华军,遗失印章(编号:3413210234360),法人章(编号:3413210234359,法人:董旭旭),声明作废。

**催告函**

合肥城建投资控股有限公司:截至2024年11月10日,贵公司尚欠我司包河区兰州路公租房项目设计费906653.15元及逾期付款违约金40291666元尚未支付,逾期付款天数已达2222天,请贵司尽快支付上述款项。

安徽宇辉新型建筑材料有限公司 2024年11月10日

**公告**

根据安徽省合肥市中级人民法院民事裁定书(2021)皖01破24号之五的裁定结果,安徽亚坤科技控股有限公司持有的合肥市经济技术开发区798号商业办公楼(原亚坤大厦)由浩典商业运营管理有限公司统一运营管理,招商运营、维护维修、物业管理、停车服务等。现要求物业公司安徽亚坤商业运营管理有限公司(曾用名:合肥华兴物业管理有限公司)于2024年11月15日前与浩典商业运营管理有限公司办理物业手续交接。2024年11月15日后合肥浩典商业运营管理有限公司负责该大楼物业管理服务。

●蜀山徽鑫电子商务有限公司公章遗失,编号:3412261047333,声明作废。

●吴慧君吕跃林建材经营部遗失公章,编号:3413230174860,声明作废。

●安徽裕成人力资源管理有限公司遗失开户许可证,核准号:J3610101769601,声明作废。

●合肥不呈餐饮管理有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。

●父亲吴敬峰,母亲王永梅,遗失女儿:吴雨田出生医学证明,编号:H340584202,声明作废。

●米兰奥特莱斯(安徽)商业有限公司(统一社会信用代码:91341304AM8PMF0J0T)遗失发票专用章,声明作废。

●六安红鑫物流有限公司遗失公章,编号:3415020141244,声明作废。

●利辛县腾旭服饰有限公司遗失公章,编号:3416230009717,声明作废。

●安徽女王范文化传媒传媒有限公司遗失公章,声明作废。

●刘海勇于2024年11月5日不慎遗失身份证,身份证号:220122198105043869,自登报之日起所有冒用我身份证的各类经济法律纠纷责任和冒用身份信息贷款的皆与本人无关,特此声明。

●安徽信皖供应链有限公司(统一社会信用代码:91341600MADLPHL86)遗失财务章(编号:3416020500446),声明作废。

●安徽德铂新材料科技有限公司公章,法人章,声明作废。

●何婉遗失江西中环国际商业管理有限公司开具的履约保证金收据一张,金额:29370元,收据编号:8472095;数据收集器押金收据一张,金额:3500元,收据编号:8472098,声明作废。

●何婉遗失江西君鼎物业管理有限公司开具的物权防损保证金收据一张,金额:10000元,收据编号:2023070029;物业保证金收据一张,金额:1430元,收据编号:2023070028,声明作废。

●吴捷于2024年11月8日不慎遗失身份证,身份证号:340311198904070619,特此声明。

合肥市蜀山区2024年“招才引智进高校”安徽建筑大学专场招聘会

招聘会时间:2024年11月13日(周三)下午14:30-16:30

招聘会地点:安徽建筑大学紫云路校区学生活动中心一楼大厅

主办单位:安徽建筑大学 合肥市蜀山区人力资源和社会保障局

承办单位:安徽远景人力资源管理有限公司蜀山分公司

合肥市就业创业一站式服务中心(远景人力·光明社区站)

报名电话:17856926522(张经理)

●吴晓辉的省行政中心“卡通”遗失,卡号:xcbl06,特此声明。

**365天天资讯**

刊登电话:0551-62649617

地址:杏花公园北100米 润安大厦B座32层

●位于高新区黄山路599号的时代数码港大厦(西二环与黄山路交汇处),现有约6000平方米已装修的高档办公用房,现对外招租,办公环境舒适,停车位充足,租金价格起租价为45元/月/平方米(物业费及能耗费另计)。如有意向承租者,请联系安徽时代物业管理有限公司。史先生 电话:63533066

**分类广告**

手机(微信):13023008663

QQ:258733755

本栏为信息交流,不作为任何法律责任的担保。

**遗失声明**

父亲:衡光前,母亲:王福红,遗失之子衡沐霖出生证明,2024年9月10日凤阳县人民医院出生,出生证明编号:Y340152753,声明作废。

**遗失声明**

杨山县高新区南苑社区芙蓉小区业委会主任李华军,遗失印章(编号:3413210234360),法人章(编号:3413210234359,法人:董旭旭),声明作废。

**催告函**

合肥城建投资控股有限公司:截至2024年11月10日,贵公司尚欠我司包河区兰州路公租房项目设计费906653.15元及逾期付款违约金40291666元尚未支付,逾期付款天数已达2222天,请贵司尽快支付上述款项。

安徽宇辉新型建筑材料有限公司 2024年11月10日

**公告**

根据安徽省合肥市中级人民法院民事裁定书(2021)皖01破24号之五的裁定结果,安徽亚坤科技控股有限公司持有的合肥市经济技术开发区798号商业办公楼(原亚坤大厦)由浩典商业运营管理有限公司统一运营管理,招商运营、维护维修、物业管理、停车服务等。现要求物业公司安徽亚坤商业运营管理有限公司(曾用名:合肥华兴物业管理有限公司)于2024年11月15日前与浩典商业运营管理有限公司办理物业手续交接。2024年11月15日后合肥浩典商业运营管理有限公司负责该大楼物业管理服务。

**合肥市蜀山区2024年“招才引智进高校”安徽建筑大学专场招聘会**

招聘会时间:2024年11月13日(周三)下午14:30-16:30

招聘会地点:安徽建筑大学紫云路校区学生活动中心一楼大厅

主办单位:安徽建筑大学 合肥市蜀山区人力资源和社会保障局

承办单位:安徽远景人力资源管理有限公司蜀山分公司

合肥市就业创业一站式服务中心(远景人力·光明社区站)

报名电话:17856926522(张经理)

●吴晓辉的省行政中心“卡通”遗失,卡号:xcbl06,特此声明。

**365天天资讯**

刊登电话:0551-62649617

地址:杏花公园北100米 润安大厦B座32层

●位于高新区黄山路599号的时代数码港大厦(西二环与黄山路交汇处),现有约6000平方米已装修的高档办公用房,现对外招租,办公环境舒适,停车位充足,租金价格起租价为45元/月/平方米(物业费及能耗费另计)。如有意向承租者,请联系安徽时代物业管理有限公司。史先生 电话:63533066

**分类广告**

手机(微信):13023008663

QQ:258733755

本栏为信息交流,不作为任何法律责任的担保。

**遗失声明**

父亲:衡光前,母亲:王福红,遗失之子衡沐霖出生证明,2024年9月10日凤阳县人民医院出生,出生证明编号:Y340152753,声明作废。

**遗失声明**

杨山县高新区南苑社区芙蓉小区业委会主任李华军,遗失印章(编号:3413210234360),法人章(编号:3413210234359,法人:董旭旭),声明作废。

**催告函**

合肥城建投资控股有限公司:截至2024年11月10日,贵公司尚欠我司包河区兰州路公租房项目设计费906653.15元及逾期付款违约金40291666元尚未支付,逾期付款天数已达2222天,请贵司尽快支付上述款项。

安徽宇辉新型建筑材料有限公司 2024年11月10日

**公告**

根据安徽省合肥市中级人民法院民事裁定书(2021)皖01破24号之五的裁定结果,安徽亚坤科技控股有限公司持有的合肥市经济技术开发区798号商业办公楼(原亚坤大厦)由浩典商业运营管理有限公司统一运营管理,招商运营、维护维修、物业管理、停车服务等。现要求物业公司安徽亚坤商业运营管理有限公司(曾用名:合肥华兴物业管理有限公司)于2024年11月15日前与浩典商业运营管理有限公司办理物业手续交接。2024年11月15日后合肥浩典商业运营管理有限公司负责该大楼物业管理服务。

●蜀山徽鑫电子商务有限公司公章遗失,编号:3412261047333,声明作废。

●吴慧君吕跃林建材经营部遗失公章,编号:3413230174860,声明作废。

●安徽裕成人力资源管理有限公司遗失开户许可证,核准号:J3610101769601,声明作废。

●合肥不呈餐饮管理有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。

●父亲吴敬峰,母亲王永梅,遗失女儿:吴雨田出生医学证明,编号:H340584202,声明作废。

●米兰奥特莱斯(安徽)商业有限公司(统一社会信用代码:91341304AM8PMF0J0T)遗失发票专用章,声明作废。

●六安红鑫物流有限公司遗失公章,编号:3415020141244,声明作废。

●利辛县腾旭服饰有限公司遗失公章,编号:3416230009717,声明作废。

●安徽女王范文化传媒传媒有限公司遗失公章,声明作废。

●刘海勇于2024年11月5日不慎遗失身份证,身份证号:220122198105043869,自登报之日起所有冒用我身份证的各类经济法律纠纷责任和冒用身份信息贷款的皆与本人无关,特此声明。

●安徽信皖供应链有限公司(统一社会信用代码:91341600MADLPHL86)遗失财务章(编号:3416020500446),声明作废。

●安徽德铂新材料科技有限公司公章,法人章,声明作废。

●何婉遗失江西中环国际商业管理有限公司开具的履约保证金收据一张,金额:29370元,收据编号:8472095;数据收集器押金收据一张,金额:3500元,收据编号:8472098,声明作废。

●何婉遗失江西君鼎物业管理有限公司开具的物权防损保证金收据一张,金额:10000元,收据编号:2023070029;物业保证金收据一张,金额:1430元,收据编号:2023070028,声明作废。

●吴捷于2024年11月8日不慎遗失身份证,身份证号:340311198904070619,特此声明。