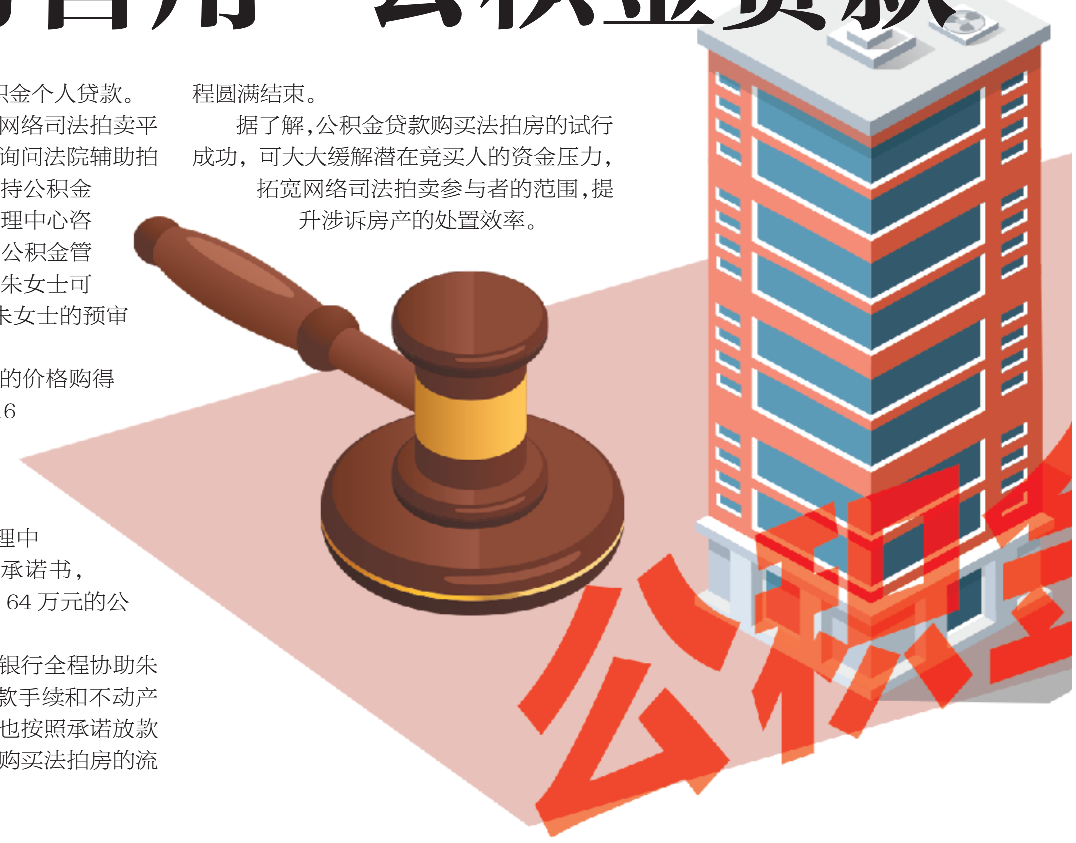
黄山市法拍房首用“公积金贷款”



本报讯（安徽商报融媒体记者 张剑/文 周继龙/图）“没想到法拍房也能够办理公积金贷款，而且流程还挺快的。”市民朱女士（化名）开心地说道。从支付完毕购买法拍房的首付款，到办理完成公积金贷款和房产过户手续，只花了短短 4 天时间。这是屯溪区法院首次在不动产网络司法拍卖中引入住房公积金贷款机制办理的案例，也是黄山市首个案例。

法拍房对大众来说一直具有一定的吸引力，但全款支付仍会使不少人望而却步。如果能降低购买法拍房的门槛，就能够更好地帮助买家实现自己的“安居梦”。

为进一步减轻购房人资金压力，今年 8 月，黄山市住房公积金管理中心与黄山市中级人民法院、屯溪区人民法院共同商讨了公积金贷款购买法拍房事宜。经过前期深入调研和分析，于 10 月份正式出台了《关于落实住房公积金贷款购买法拍房的工作意见（试行）》。该工作意见对公积金贷款购买法拍房业务的相关事项作出具体规定，对符合住房公积金个人房贷的法拍房买受人，可在付清全款前办理住房公积金个人贷款。

今年 12 月，朱女士在网络司法拍卖平台看中了一处法拍房，通过询问法院辅助拍卖工作人员，得知该房产支持公积金贷款后，其联系了公积金管理中心咨询自己是否具备贷款条件。公积金管理中心经过预审测算，告知朱女士可以办理公积金贷款，并将朱女士的预审情况以书面形式告知法院。

而后朱女士以 80 万元的价格购得该房产，次日便将首付款 16 万元汇入法院指定账户。法院向公积金管理中心出具了过户裁定书等法律文书，公积金管理中心向法院出具了贷款放款承诺书，待房屋抵押登记办妥后，将 64 万元的公积金汇入法院指定账户。

随后，该中心委托邮储银行全程协助朱女士办理完成了公积金贷款手续和不动产登记事宜，公积金管理中心也按照承诺放款至法院。至此，公积金贷款购买法拍房的流程圆满结束。

据了解，公积金贷款购买法拍房的试行成功，可大大缓解潜在竞买人的资金压力，拓宽网络司法拍卖参与者的范围，提升涉诉房产的处置效率。

■基层传真

赴六尺巷感受传统美德

近日，安庆监狱组织民警赴桐城六尺巷开展现场教学。活动中大家先后参观了六尺巷和廉洁文化陈列馆。在六尺巷内，民警们深入了解六尺巷的悠久历史和典故，感悟了“一纸书来只为墙，让他三尺又何妨”背后讲求礼让、以和为贵的传统美德。在廉洁文化陈列馆内，大家认真听取讲解员的介绍，不时驻足观看历史文献和实物展示，感受廉洁文化的深厚底蕴。通过参观学习，大家纷纷表示，将把此次参观学习转化为推动工作的强大动力，以更加强烈的政治意识、机遇意识、担当意识，乘势而上、赓续奋斗。

打造党建促乡村振兴“许岭样板”

宿松县许岭镇通过健全工作机制、强化组织推动等系列措施，持续在建强基层党组织、推进强村富民等工作上下功夫，以党支部联合推动产业发展，打破村与村、村与经营企业主体沟通壁垒，打造“村村联、村企联”的党建引领“跨村联建”升级版。

该镇宏富村、灯塔村等四个村强化党建联建牵引作用，建设村级联合育苗基地项目，成功招引宏旺公司在宏富村建立“抱团发展车间”，为村民提供就业岗位 30 余个。该镇围绕“一花一瓜”主导产业，成功打造 2 个跨村联建示范片，为该镇党建促乡村振兴提供了复刻样板。

胡琦琳

反诈宣传进社区 防范知识入民心

近日，合肥市肥东县陈集镇山头社区两委干部和志愿者组成反电诈宣传小分队，走进每家每户。

小分队身着统一的红色马甲，手捧精心准备的宣传资料。针对老人和小孩等易受骗群体，他们耐心地解释什么是“冒充公检法”、“刷单返利”，以及如何识别诈骗电话、短信，对年轻一代，则重点讲解网络购物、投资理财中的陷阱与风险。

下一步，山头社区将继续加大反诈宣传力度，营造全民防诈反诈的良好氛围。

李常飞

壮大集体经济 助力乡村振兴

肥东县响导乡党委高度重视发展村级集体经济工作，多次召开工作推进会，突出党建引领、地域优势、资源整合，推动村级集体经济组织自身造血功能不断提升。

响导乡依托地域优势，发展特色产业，坚持将桃产业作为“一村一品”重点发展的特色产业，通过优化栽培技术、高标准果园建设扎实提升“响”桃品质，力争把桃产业培育成为特色更突出、品牌更响亮、效益更显著的本土农业支柱产业。响导乡突出资源整合，盘活公共资源，赵亮社区、蒋祠社区积极整合土地资源，通过土地发包收取产业园租金。利用池塘上部空间作为光伏建设用地出租，利用社区闲置资金投资入股赵集粮仓、店埠镇邻里中心建设等项目，收取入股分红。

邹萱

合肥木熙企业管理有限公司与合肥紫翼企业管理咨询有限公司的债权转让暨债务催收联合公告

根据合肥木熙企业管理有限公司与合肥紫翼企业管理咨询有限公司签订的《债权资产转让合同》，合肥木熙企业管理有限公司对公告清单所列债务人享有的债权，以及与转让债权有关的借款合同、担保合同及其他法律文件（包括但不限于以物抵债协议、重组协议、还款协议、判决书、调解书）项下的全部权利和利益，依法转让给合肥紫翼企业管理咨询有限公司。合肥木熙企业管理有限公司、合肥紫翼企业管理咨询有限公司特公告通知该债务人。

合肥紫翼企业管理咨询有限公司作为上述债权的受让方，现公告要求清单中所列债务人，从公告之日起即向合肥紫翼企业管理咨询有限公司履行主债权合同、担保合同、判决书、调解书等确定的付款义务或相应的担保责任。

特此公告。

合肥木熙企业管理有限公司
合肥紫翼企业管理咨询有限公司
2024年 12 月 31 日

合肥紫翼企业管理咨询有限公司受让的债权明细

序号	债务人	担保人	本金金额（万元）	利息余额（万元）
1	宿州市鸿昊物资贸易有限公司	朱玉雪、赵忠顺	900.00	879.66
2	宿州市利源包装品有限公司	宿州市鸿昊物资贸易有限公司、朱玉雪、赵忠顺、卢清良、孟庆坤、吴桂丽	2000.00	1682.17
3	安徽省高程电子科技有限公司	王刃、安徽皖银融资担保有限公司	499.99	461.68

注：以上债权仅供参考。债权的本金、利息等可能因转让方核算及其他原因存在差异，具体债权金额最终以主债权合同、担保合同、判决书、调解书等确定的为准。

365 天天资讯

公告 声明 遗失

刊登电话：0551-62649617

地址：杏花公园北 100 米润安大厦 B 座 32 层

中国拍卖行业协会 AAA 级拍卖企业

拍卖公告

受委托，我公司定于 2025 年 1 月 7 日（星期二）上午 9 时整在本公司拍卖大厅对以下标的进行公开拍卖。具体如下：

一、标的简介 1、蔬菜基地租赁权（5 年）。标的位于铜陵市义安区老洲乡光辉队，蔬菜基地占地约 70 亩，种植用地约 62.5 亩，办公、道路、水渠等用地约 7.5 亩。蔬菜基地分为 A—H 共 8 个区域（详见附图），其中 A、B、C、D、E 区主要为露天（含小棚），F、G 区为春秋大棚（18 个），H 区为连栋大棚（1 个），资产范围见《拍卖清单》，拍卖时按年租金价格进行竞价。拍卖参考价 7.5 万元 / 年，竞买保证金 10 万元。2、铜陵市义安大道北段与石城大道交汇处（五粮液专卖店）一处网点租赁权（5 年），建筑面积约 71.6 平方米，拍卖参考价 3.42 万元 / 年，竞买保证金 1 万元。

二、报名及竞买保证金到账截止时间：2025 年 1 月 6 日 16 时。

三、注意事项：本公司自公告发布之日起展示标的，接受咨询。有意竞买者请于报名截止前携带相关证件及竞买保证金到我公司办理竞买登记手续。具体要求见本场拍卖会竞买文件。

四、联系、拍卖地址：铜陵市石城大道南段 660 号华廉大厦 6 层

联系电话：0562—2818158 13955900182 13705627828

铜陵市阳光拍卖有限责任公司
2024 年 12 月 31 日

安徽省中安金融资产管理股份有限公司对砀山县新金利大酒店有限公司等 5 户债权资产的处置公告

安徽省中安金融资产管理股份有限公司拟对砀山县新金利大酒店有限公司等 5 户债权资产进行处置。截至 2024 年 12 月 20 日，5 户债权资产本金余额为 8022.18 万元，欠息 6005.31 万元，费用 2567.99 万元，详见《债权资产清单》。2024 年 12 月 20 日之后产生的利息，以及与债权资产相关的从权利等亦在本次处置范围内。5 户债权资产的担保方式目前为抵押 + 保证或保证或已抵债，详见《债权资产清单》。

处置方式：整体组包、部分组包或单户处置，采取要约邀请竞价转让、拍卖协议、协议转让、金融资产交易所 / 产权交易所挂牌转让、网络拍卖或其他处置方式。交易对象：该债权的交易对象为法人、自然人或其他组织，并应具备注册资本、良好资信证明、境内企业等条件，但原债务人及关联企业等利益相关方、国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人、以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产。交易条件：能承担购买债权资产所带来的风险，交易资金来源合法。受理公示事项 公告有效期：20 个工作日，受理征询或异议有效期：20 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与安徽省中安金融资产管理股份有限公司联系。联系人：张经理，联系电话：0551-62775869，公司地址：合肥市经开区繁华大道与宿松路交口皖投产融中心 B3 栋 25 层，对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0551-62775891 对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：chuh@ahinv.com

特别提示：以上债权资产信息仅供参考，我司不对其承担任何法律责任，具体债权资产情况包括但不限于债权本金、利息、费用明细、抵债金额、抵债状态、时效状态等情况最终以借据、合同、催收通知书、法院判决书、裁定书、相关部门产权登记、工商管理部门登记等有关法律资料为准。

安徽省中安金融资产管理股份有限公司 2024 年 12 月 31 日

债权资产清单 单位：万元

序号	借款人	借款合同编号	担保人	本金余额	利息余额	费用（含劣后债权）余额	合计
1	砀山县新金利大酒店有限公司	4291132012130008	砀山县新金利大酒店有限公司	2299.98	1971.43	1334.40	5605.81
2	砀山国际大酒店有限公司	4291132013130011	周宏伟、周立新、朱红(该三名保证人已超诉讼时效)、砀山国际大酒店有限公司	2488.20	1804.40	1232.81	5525.41
3	安徽珍君薇食品有限公司	砀农商银城关行流借字第 4315781220190198	丁华玲、王贤芬、梁小燕、淮南泽森商贸有限公司	3000.00	1747.21	0	4747.21
4	安徽省贵池市奥格工业绒布有限公司（已超诉讼时效）	借据 90000062，90000063		195.00	449.86	0	644.86
5	池州市一诺工贸有限公司	乌沙支行流借字第 6923651220160007 号	洪江海、董金权	39.00	32.41	0.78	72.19

注：1.借款人（主债务人）/ 担保人（从债务人）等应支付给安徽省中安金融资产管理股份有限公司的利息、罚息、费用、违约金等按相关合同协议及法律法规的规定计算；2.以上债权资产清单若有错漏，包括但不限于债权金额、担保人等，以借款人、担保人等原已签署的交易合同、借款借据、生效裁决（若有）等为准

分类广告

手机（微信）：13023008663
QQ：258733755
本栏为信息咨询，不作为签订合同及承担法律责任的依据。

友谊纪念

韩昕宇、黄琬钰、纪鑫鑫、刘依铭、孟诗涵、张斐然：
十二结友，十冬如旧。
但愿长年，朝夕与共。

拍卖公告

受委托，定于 2025 年 1 月 7 日上午 10 时在阜阳市颍州区三塔集镇人民政府会议室公开拍卖景观树木一批。公告如下：

一、标的：品种：红叶石楠、高杆紫薇、桂花等，数量约 12429 棵，参考价格：234878 元（详见竞拍文件及拍品清单），竞拍保证金：10 万元。

二、标的展示时间地点：至拍卖会前一日止；标的所在地。

三、报名方式：请意向竞拍人持身份证明至我公司办理报名手续。

四、联系电话：15055886611、15755883074

安徽广源拍卖有限公司
2024年 12 月 31 日

遗失声明

宣城市广裕商贸有限公司（统一社会信用代码：91341802MA2U5WTW9D）遗失公章、原法人章（原法人：郭翠红），声明作废。

遗失声明

安庆市大观区麦田服饰店（统一社会信用代码：92340803MA2PYPUQ05；注册号：340803600063368）遗失公章一枚，声明作废。

公开道歉信

本人明世杰因销售有毒有害食品的行为，侵害了公民健康，被来安县人民检察院依法提起公益诉讼，对全社会造成了不良影响，深感愧疚，并积极作出了相应损害赔偿，本人在此向社会诚恳道歉，以身为鉴，告诫大家维护食品安全。

道歉人：明世杰

注销公告

合肥市瑶海区广缘职业培训学校（统一社会信用代码：52340102MJA606675G）根据《民办非企业单位登记管理暂行条例》，经举办单位同意，拟向民办非企业单位登记管理机关申请注销登记，现已成立清算组，请债权人自见报之日起 45 日内向本单位清算组申报债权。特此公告。

关于召开股东会的通知

各位股东：

根据公司法和公司章程规定，关于罗东的股权转让事宜及修改公司章程事宜召开股东会。股东会定于 2025 年 01 月 16 日上午 9 点在公司会议室召开。请全体股东准时参会！

马鞍山恒泰医药有限公司
2024 年 12 月 31 日

减资公告

淮南市鸿嘉环保科技有限公司经股东会决议，拟向公司登记机关申请减少注册资本，注册资本由 500 万元整减少至注册资本 50 万元整，请债权人于见报之日起 45 日内向本公司提出债权债务或提供相应的担保请求。

●遗失声明●

●合肥森道农业科技有限公司遗失公章，声明作废。
●叶蓁遗失失业证，证号：3401030018095877，声明作废。
●芜湖科德曼科技有限责任公司遗失公章一枚，声明作废。
●灵璧沐视眼科诊所遗失公章，编号：3413230184091，声明作废。
●安徽奕琳药业有限公司遗失公章，编号：3416020454733，声明作废。
●安徽建易智采材料科技有限公司遗失法人章，法人：赵迎辉，声明作废。
●铜陵中皖吊装租赁有限公司遗失公章，编号：3407110122509，声明作废。
●安徽省昱华教育信息咨询服务有限公司遗失公章（编号：3412820913680），声明作废。
●合肥诺澜汀商贸有限公司遗失公章、法人章、财务章、合同章、发票章一套，声明作废。
●桐城市昌盛输送设备安装有限公司遗失法人章，法人：琚贻鹏，编号：3408110003334，声明作废。
●六安市金安区磊哥院子土菜馆（统一社会信用代码：92341502MA8Q9D456W）遗失公章、法人章，声明作废。
●方子涵（父：方敏，母：严丹丹）2015 年 7 月 17 日出生，遗失出生医学证明，编号：P340189429，声明作废。
●浙江舒活食品连锁有限公司合肥南站分公司遗失食品经营许可证正副本，许可证编号 JY29110080040819，声明作废。
●张文娟遗失安徽乐富强房地产开发有限公司开具的租赁保证金收据，收据号：4300944，金额：15100 元，声明作废。
●临泉县然源废旧物品回收门市部遗失公章（编号：3412211008832）、发票专用章（编号：3412021099734），声明作废。
●淮南流觞网络科技有限公司遗失公章（编号：3404030224004）、法人章（法人：陈国樑，编号：3404030278244），声明作废。
●原出生证张博恩，出生日期 2017 年 8 月 25 日，编号：R340045700 出生医学证明，因本人提供虚假错误父母信息，现声明作废。
●望江县旷野养鸭专业合作社联合社（统一社会信用代码：93340827060849 25XT）遗失公章（编码：3408270007470）、法人章，声明作废。
●江雪玲遗失合肥第六空间悦之界商业管理有限公司开具的质保金收据一份，收据单号：00000002357，金额：20000 元，声明作废。
●江雪玲遗失合肥第六空间悦之界商业管理有限公司开具的装修押金收据一份，收据单号：00000002398，金额：10150 元，声明作废。
●挂失兹有磨店社区蔡岗社居委王玉兰（身份证号：340123197403182145）遗失新站高新区磨店社区安置协议、安置证 特此登报挂失。
●安徽宝蓝建设工程集团有限公司（统一社会信用代码：91340100MA2N34F55K）遗失公司法人章（法人：李士田，编号：3401310206206）声明作废。
●阜阳市勤励建材有限公司遗失财务专用章（编号：3412021021337）、原法人章（原法人：张新明，编号：3412021021338）、原法人章（编号：3412021157010，原法人：李博彬），声明作废。
●无为彼岸广告传媒有限公司遗失公章（编号：3402250135390）、财务专用章（编号：3402250135388）、法人章（法人：肖莉，编号：3402250135389），声明作废。
●安徽笮马生态农业有限公司（统一社会代码：91340827MA2MUFAE39）、财务专用章（编号：3408270100532）、法人章（编号：3408270136894、法人：王年生），声明作废。
●安徽徽时代玻璃科技有限公司遗失开户许可证，原账户名称：安徽凤阳中亚水晶玻璃制品有限公司，核准号：J3756000224202，开户行：凤阳县农村信用合作联社，账号20000280113310300000034，特此声明。
●阜阳市朝歌木业有限公司（91341200MA8N8UGN8P）遗失公章（编号：3412010959094）、财务章（编号：3412010959095）、发票章（编号：3412010959096）、合同章（编号：3412010959097）、法人章（编号：3412010959098）声明作废。
●宋小亚遗失临泉凯冠置业有限公司开具的 11#2601 定金收据壹份，编号：00000918，金额：20000，房款收据壹份，编号：0001004，金额：190000，车位收据壹份，编号，0001182，金额：20000，车位预留单壹份，编号：00000091，声明作废。
●安徽硕傲新能源有限公司遗失公章，编号：3412021102378，声明作废。
●田家庵区德晟汽车销售店（公司名称变更为：淮南德晟汽车销售有限公司）遗失公章、财务章、法人章各一枚，声明作废。

关于江苏广梦建设有限公司承接轨道交通车辆部件维修开发及生产中心项目部件检修厂房工程项目负责人变更的公示

江苏广梦建设有限公司承揽的轨道交通车辆部件维修开发及生产中心项目部件检修厂房工程项目，因项目负责人主动辞职原因变更项目主要负责人，经我单位审核，同意变更。

现将变更前项目负责人及变更后项目负责人相关信息予以公示。公示期至 2024年 12 月 31 日。公示期内，任何单位和个人对公示信息存在异议的，均可向我单位反映。

（联系电话：0551-62789007）（联系邮箱：010700071020@crrcgc.cc）

建设单位：合肥中车轨道交通车辆有限公司
2024 年 12 月 25 日

变更前项目负责人	执业资格及证书编号	完成业绩 1	完成业绩 2	其他
姜腾飞	执业资格：苏 232192004478 证书编号：11191000057047	/	/	
变更后项目负责人	执业资格及证书编号	完成业绩 1	完成业绩 2	其他
成乐勇	执业资格：苏 1322018201907702 证书编号：00912344	/	/	