

# 中国长城资产管理股份有限公司安徽省分公司 与光大金瓯资产管理有限公司 债权转让暨债务催收联合公告

根据中国长城资产管理股份有限公司安徽省分公司与光大金瓯资产管理有限公司达成的债权转让安排,中国长城资产管理股份有限公司安徽省分公司将其对公告清单所列债务人及其担保人享有的主债权及借款合同、担保合同、抵债协议、还款协议和其他相关协议项下的全部权利,依法转让给光大金瓯资产管理有限公司。中国长城资产管理股份有限公司安徽省分公司特公告通知各债务人、担保人以及债务

人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情况的相关承债主体或清算主体。

光大金瓯资产管理有限公司作为上述债权的受让方,现公告要求公告清单中所列包括但不限于债务人、担保人及其清算业务人等其他相关当事人,从公告之日起立即向光大金瓯资产管理有限公司履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或相应的担保责任(若借款人、担保人因各

种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或承担清算责任)。

特此公告。

中国长城资产管理股份有限公司安徽省分公司

光大金瓯资产管理有限公司

2025年1月3日

基准日:2024年9月21日 单位:人民币元

序号	债务人名称	地区	本金	利息	费用	资产总额	担保情况
1	蚌埠玉金香国际大酒店有限公司	蚌埠市	26,952,508.28	17,879,898.62	265,279.00	45,097,685.90	抵押资产:蚌埠玉金香国际大酒店有限公司名下位于蚌埠市龙子湖区治淮路205号商业房产,面积7034.24㎡。保证人:李洪川。
2	安徽宏源特种电缆集团有限公司	芜湖市	27,055,108.26	3,443,971.84	5,000.00	30,504,080.10	抵押资产:安徽宏源特种电缆集团有限公司名下位于无为市高沟镇龙庵社区24995㎡工业土地使用权。保证人:姜绪宏、利英、安徽江淮电缆集团有限公司。
3	天长市乐普有色金属有限公司	滁州市	46,177,713.20	20,927,447.23	363,540.00	67,468,700.43	抵押资产:安徽金盛达钢结构有限公司名下位于天长市经济开发区经五路东侧工业土地和房产,土地使用权面积:35219㎡,房产建筑面积:17948.9㎡;宋振国、冯速梅名下位于天长市永福大道广厦花园1幢101-116号门面房,商业类型房产,建筑面积1059.20㎡。保证人:宋振国、李正祥、肖维芝、王艳、肖维玉、肖友彬、天长市广厦房地产开发有限责任公司。
4	天长市宝罗铜业有限公司	滁州市	36,250,000.00	14,237,101.14	283,700.00	50,770,801.14	抵押资产:安徽丰乐置业有限公司位于在天康大道南侧万寿路东丰乐家园3栋110#、112#、113#、4栋116#、117#、118#商业类型房地产,合计建筑面积1655.85㎡;张伟、张文婧共有的位于天康大道天润城家具广场H栋商业类型房地产,建筑面积2977.40㎡。保证人:宋振国、刘维宝、李正祥、肖维芝、王艳。
5	天长市中泰铜业有限公司	滁州市	17,500,000.00	7,239,847.12	163,850.00	24,903,697.12	抵押资产:宋振国名下位于天长市石梁西路165#楼商业房产,建筑面积364.31㎡;宋振国名下位于天长市净业街道开发楼房产,建筑面积1686.01㎡。冯速梅名下位于天长市新河南路128号商业房产,建筑面积720.45㎡,冯速梅名下位于天长市石梁西路与新河南路交汇处商业房产,建筑面积577.50㎡。保证人:宋振国、李正祥、肖维芝、王艳、肖维玉。
6	天长市隆鑫电缆有限公司	滁州市	12,000,000.00	3,983,484.45	104,600.00	16,088,084.45	抵押资产:安徽蓝德集团股份有限公司名下位于天长市北门环城公路东侧工业厂房、土地,厂房建筑面积:3404.54㎡、土地面积10904.5㎡;安徽蓝德集团股份有限公司名下位于天长市城北街道旧改四期商业用房,建筑面积1629.78㎡。保证人:李正祥、天长市云丰铜业有限公司、刁宏明、高华、安徽蓝德集团股份有限公司。
7	安徽新时代超市发展有限公司	滁州市	1,000,000.00	635,095.00	46,800.00	1,681,895.00	保证人:马天瑶、李庆建、马昌云、黄明宝。
8	天长市皇庭世家俱乐部	滁州市	1,300,000.00	507,614.79	0	1,807,614.79	保证人:张文婧、张伟、汪巧云、张宗新。
9	天长市朝阳电子有限公司	滁州市	1,538,924.95	581,940.65	10,000.00	2,130,865.60	抵押资产:天长市朝阳电子有限公司名下位于天长市秦栏镇秦昌社区天扬南路的工业厂房和土地使用权,建筑面积1973.38㎡,土地面积2321.00㎡。保证人:俞启朝、冯文芳。
10	安徽省天丰牧业科技有限公司	滁州市	4,000,000.00	3,106,111.66	23,000.00	7,129,111.66	抵押资产:安徽省天丰牧业科技有限公司名下位于天长市永丰镇乌龙村朱庄队22号的工业房产和土地使用权,建筑面积5229.40㎡,土地面积6667.00㎡。保证人:朱玉彬。
11	凤台县国强商贸有限公司	合肥市、淮南市	8,500,000.00	1,811,801.65	105,080.00	10,416,881.65	抵押物1:石殿丽、谢国祥名下位于合肥市滨湖区徽州大道6669号滨湖时代广场C7幢南1501、1502、1503、1517、1518、1519共6套办公用房,面积合计322.19㎡。抵押物2:谢国祥名下位于淮南市凤台县凤凰花园小区50#304室住宅,面积137.28㎡。抵押物3:谢国祥名下位于凤台县明珠大道东侧财富广场2号楼103室,面积169.49㎡;203室,面积175.16㎡;119室,面积90.94㎡;219室,面积90.94㎡。保证人:谢国祥、石殿丽。
12	安徽中毅成煤炭燃料销售有限公司	淮南市	2,200,000.00	1,134,250.09	0.00	3,334,250.09	保证人:安徽瑞智房地产开发有限公司、陈丽华、周善鹏。
13	淮南市君信商贸有限公司	淮南市	2,790,000.00	1,605,598.46	33,467.00	4,429,065.46	保证人:淮南市盛嘉置业有限责任公司。
14	淮南市名门世纪商贸有限公司	淮南市	2,700,000.00	1,575,156.44	0.00	4,275,156.44	保证人:宋刚、祁英、宋健。
15	凤台县香城实业有限公司	淮南市	707,080.00	3,435,772.84	0.00	4,142,852.84	保证人:朱利娅、邱迪。
16	凤台县广发商贸有限公司	淮南市	2,800,000.00	2,847,336.00	46,758.00	5,694,094.00	保证人:吴广社、吴广英。
17	安徽省天马泵阀集团有限公司	天长市	56,698,330.00	58,690,558.76	72,000.00	115,460,888.76	抵押物1:安徽省天马泵阀集团有限公司以其名下位于天长市经开区2宗工业土地面积合计30102㎡(45亩),工业厂房面积合计38405.44㎡提供抵押担保。抵押物2:安徽省天马泵阀集团有限公司以其名下位于天长市新河北路东侧3宗工业土地面积合计22881㎡(34亩),工业厂房面积合计11385.83㎡提供抵押担保。抵押物3:安徽省天马泵阀集团有限公司以其名下位于天长市新河北路东南商业房产,面积合计3876㎡提供抵押担保。保证人:王成华、董舒玉、王承荣。
18	安徽省益民工贸集团有限公司	天长市	22,898,039.37	20,693,335.13	154,310.00	43,745,684.50	抵押物:安徽省益民工贸集团有限公司以其名下位于天长市汉涧镇天汉线立交桥交汇处东南角工业土地使用权50538㎡(75亩)及工业厂房面积合计20546.84㎡提供抵押担保。保证人:金如江、郑如香。
19	安徽蓝德集团股份有限公司	天长市	47,799,898.08	18,263,339.45	88,139.00	66,151,376.53	抵押物1:安徽众兴塑业有限公司以其名下位于天长市经济开发区纬一路南侧工业土地使用权面积合计47800㎡(71亩)及工业厂房面积合计21782.02㎡提供抵押担保;抵押物2:天长市嘉福置业有限公司以其名下位于天长市光陵路南侧东二凤路西侧204、304号商业房产面积合计1752.71㎡提供抵押担保。保证人:李正祥、吴在华、天长市云丰铜业有限公司、蓝德电气股份有限公司。
20	安徽天帝塑机有限公司	天长市	23,319,906.60	13,921,995.73	72,000.00	37,313,902.33	抵押物:安徽天帝塑机有限公司以其名下位于天长市汉涧镇天汉线205国道交汇处工业土地使用权38375.25㎡(57亩)及工业厂房面积合计33455.23㎡提供抵押担保。保证人:浦干华。
21	安徽蓝德集团股份有限公司	滁州市	45,000,000.00	16,221,137.71	290,100.00	61,511,237.71	抵押资产:安徽蓝德集团股份有限公司名下位于天长市经济开发区经三路东纬一路南侧的工业房地产及土地,土地面积33333㎡,厂房建筑面积32943.14㎡。保证人:天长市隆鑫电缆有限公司、刁宏明、高华、李正祥、天长市云丰铜业有限公司、蓝德电气股份有限公司、天长市广厦房地产开发有限责任公司。
22	安徽元一大酒店有限公司	合肥市	160,000,000.00	165,632,333.34	0.00	325,632,333.34	抵押物:安徽元一高尔夫有限公司名下位于合肥市长丰县双墩镇双凤湖畔高尔夫1、2号球场地块,合计954,844.78㎡。质押物为安徽元一高尔夫有限公司100%股权。保证人:郑长华、王东东。
23	全椒宏腾劳务有限公司	滁州市	2,603,254.36	136,287.93	0.00	2,739,542.29	保证人:安徽华丰建筑装饰有限公司、鲁君、许张萍、汪允波、房家宝。
24	安徽恒大旅游开发有限公司	滁州市	24,000,000.00	8,170,400.00	0.00	32,170,400.00	保证人:恒大童世界集团有限公司。
25	滁州恒鹏健康产业有限公司	滁州市	10,000,000.00	3,688,761.29	0.00	13,688,761.29	保证人:恒大健康产业集团有限公司、恒鹏健康产业江苏有限公司。
26	全椒县汉一农贸市场管理有限公司	滁州市	22,199,930.00	24,006,002.71	0.00	46,205,932.71	保证人:全椒汉一房地产有限公司、崇润、施学明、施学章。
27	蚌埠洛石化工贸易有限公司	蚌埠市	5,000,000.00	5,875,871.89	-	10,875,871.89	保证人:陈永忠、李钧、赵梅、蚌埠市利胜化工科技发展有限公司、蚌埠市鑫民包装材料有限公司。
28	蚌埠市锦天汽车销售服务有限公司	蚌埠市	3,000,000.00	4,364,486.80	-	7,364,486.80	抵押资产:蚌埠市锦程汽车销售服务有限公司名下位于蚌埠市高新区迎宾大道西侧、迎和路东侧的其他商服用地,土地使用面积6,590.79㎡。保证人:沈蕾、沈萌、蚌埠科技融资担保有限公司。
29	安徽泓升再生资源有限公司	蚌埠市	29,999,547.27	27,241,971.50	-	57,241,518.77	保证人:司永红、安徽中海投资(集团)有限公司、安徽中海融资担保有限公司、安徽恒昌物流有限公司、安徽祥宇钢铁集团有限公司。
30	安徽鑫磊高科玻璃有限公司	蚌埠市	-	873,665.66	-	873,665.66	保证人:袁威。
31	安徽省龙晨肥业有限公司	蚌埠市	-	2,689,861.98	-	2,689,861.98	保证人:房超、房兴林、郑蕊、安徽金牛门窗有限责任公司。
32	蚌埠林泰阁道路工程有限公司	蚌埠市	-	832,291.37	-	832,291.37	保证人:胡子珺、尹星、胡传刚、安徽三星投资发展集团有限公司。
33	蚌埠市双墩物流有限责任公司	蚌埠市	-	225,776.91	-	225,776.91	保证人:姚山、叶振云。
合计			645,990,240.37	456,480,506.14	2,127,623.00	1,104,598,369.51	