

# 2月整体楼市 延续止跌企稳态势

据澎湃新闻 3月3日,据克而瑞地产研究中心发布的报告数据,今年前两个月保利发展以全口径销售额340亿元位居第一,紧随其后的两名分别为中海地产和华润置地,销售额分别为252.1亿元和251亿元。

从销售情况来看,前十名中仅有滨江集团一家民营企业,前两个月全口径销售额为127.6亿元,排名第十。

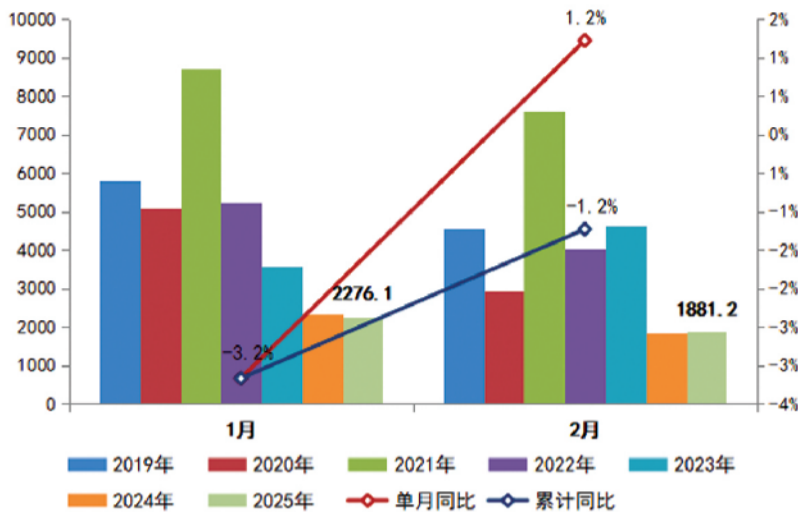
报告称,2月整体楼市延续止跌企稳态势:一方面房企推盘积极性不高,2月供应端供给约束依旧明显,另一方面成交因去年2月恰逢春节假期低基数原因,同比正增长,一线因新政利好效应增幅居前。

2025年2月,中国房地产市场延续止跌回稳态势,叠加春节假期因素影响,整体保持低位运行。2月,TOP100房企实现销售操盘金额1881.2亿元,同比增长1.2%,单月业绩规模保持在历史较低水平。

克而瑞预判3月恰逢“金三银四”成交旺季,整体供求有望修复,环比持增,但是考量到去年高基数原因,同比或将持平或小幅微降,部分城市或将出现局部“小阳春”。

据克而瑞调研,核心城市北上深杭等3月均将迎来供应放量,改善和高端盘占比上升,预期将拉动市场热度回升,加之核心一二线楼市调控政策尚有放松空间,也将助力市场维稳,不过余下多数三四线城市或将延续筑底行情,改善去化优于刚需。

图:2025年2月百强房企单月销售规模及同比变动(亿元)



## 2月物流业景气 指数为49.3% 节后需求有序恢复

据中新社 中国物流与采购联合会4日发布的数据显示,受季节性因素影响,2月份中国物流业景气指数为49.3%。从今年前两个月物流业运行情况看,节后物流需求正有序恢复。

中国物流与采购联合会副会长何辉认为,2月份,物流业景气指数有所回调,主要受春节假日等因素影响,业务总量指数、设备利用率指数等指标有所回落,其中东部地区和中部地区业务总量指数处于扩张区间。

主要指标中,业务总量指数为49.3%,较上月回落0.4个百分点。新订单指数为50.6%,较上月上升0.7个百分点,三大区域均保持在扩张区间,西部地区新订单指数达到52.3%。

中国物流信息中心物流统计处处长胡焱认为,从今年年初两个月的物流业景气指数运行来看,主要呈现以下特点:一是节后有序复苏,其中中部、东部地区率先恢复,西部地区蓄势待发,2月份西部地区新订单指数和预期指数均高于中部、东部地区,预示后期西部地区物流业务即将发力。二是企业经营效率和盈利能力稳中有升,民营企业盈利水平上升相对较快,2月份企业库存周转次数指数、资金周转率指数均环比上升0.1个百分点,平均库存量指数环比下降0.3个百分点,同时,中小微企业主营业务利润指数上升幅度好于大型企业。三是行业结构趋于均衡发展。

胡焱表示,从后期市场来看,2月份业务活动预期指数为54.4%,环比上升0.6个百分点,铁路运输业、道路运输业和航空运输业业务活动预期指数分别达到54.6%、51.5%和57.1%,对后期中国物流需求全面复苏起到稳定支撑作用。

辞暮尔尔  
鑫益年年

国寿鑫益年年年金保险(分红型)为分红保险,其红利分配是不确定的。本产品仅供参考,具体内容以《国寿鑫益年年年金保险(分红型)利益条款》、《国寿附加康护护理保险利益条款》和《中国人寿保险股份有限公司个人保险基本条款》为准。

95519 www.e-chinalife.com

## 国寿鑫益年年年金保险(分红型)保险产品组合

国寿鑫益年年年金保险(分红型)保险产品组合由国寿鑫益年年年金保险(分红型)和国寿附加康护护理保险组合而成。客户投保国寿鑫益年年年金保险(分红型)时,可以根据自身实际需求,选择投保国寿附加康护护理保险。

- 投保范围广 保障时间长 ● 交费可选择 固定领取稳
- 护理有保障 贴心助康养 ● 红利分配权 鑫益乐年年

中国人寿保险股份有限公司  
China Life Insurance Company Limited  
北京市西城区金融大街16号

中国人寿  
CHINA LIFE  
相知多年 值得托付