

室内装修禁止扩大地下空间

安徽拟加强城市房屋室内装饰装修安全管理



城市房屋室内装饰装修开工前、每次动火作业前,应向物业管理单位告知;重点监管6种影响建筑主体和承重结构的行为……近日,省住房和城乡建设厅发布消息,拟进一步加强城市房屋室内装饰装修安全管理工作。目前,征求意见稿已出炉,并公开征求意见。

室内装修禁止扩大地下空间

为进一步加强城市房屋室内装饰装修安全管理,遏制城市房屋室内装饰装修违法违规行为,保障人民群众生命财产安全,我省拟进一步加强城市房屋室内装饰装修安全管理工作。

根据征求意见稿要求,全省各地要加强城市房屋室内装饰装修活动的日常安全监督检查,采用“双随机、一公开”等方式,开展日常检查,确保装饰装修工作规范、安全、有序。重点监管禁止以下影响建筑主体和承重结构的行为:未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,变动建筑主体和承重结构的;未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,超过设计标准或规范增加楼面荷载的;扩大承重墙上原有的门窗尺寸;挖掘地下部分,扩大地下

空间的;其他影响建筑结构承载和使用安全的行为。

按照“谁所有谁负责、谁使用谁负责”的原则,城市房屋所有人、使用人(以下统称装修人)是房屋室内装饰装修安全管理的第一责任人,装修人以及承担装饰装修的设计单位、施工单位为室内装饰装修安全责任主体。装修人在装修开工、每次动火作业前,应向物业管理单位告知,办理申报登记、签订室内装饰装修管理服务协议,督促所委托的设计、施工单位严格落实人员持证上岗和动火作业审批等制度,按照工程建设强制性标准和其他技术标准规范进行设计、施工,并落实全过程质量安全管理责任。同时支持配合物业管理单位、街道(乡镇)在装饰装修期间的巡检工作。

征求意见稿提出,各地要组织加强城市房屋室内装饰装修安全监管,合理设置装修装饰垃圾临时存放点位,规范运输处置建筑垃圾。行业主管部门会同街道(乡镇)做好具体监督检查和安全管理工作,包括督促物业管理单位按规定落实禁止行为告知、管理服务协议签订、安全巡查管理、及时报告违法违规行为,组织开展常态化巡查等;充分发动社区群众参与监督活动,畅通投诉渠道,及时受理相关报告或投诉。住房城乡建设主管部门要会同相关部门,健全装饰装修管理制度和标准规范,建立权责清晰的接诉处置机制。城市管理部门要积极推动服务管理执法进社区(进小区),公开执法事项清单,公示执法人员信息,对群众和单位投诉及移交

的装饰装修违法违规行为,属于住房城乡建设主管部门职责范围的,要依法予以查处;属于其他部门监管职责的,要及时移交有关部门依法查处;对擅自变动建筑主体和承重结构造成重大安全隐患及公共安全,涉嫌构成犯罪的,移送属地公安机关依法处理。

监管存在“不作为”将问责

房屋室内装饰装修开工前,装修人应向物业管理单位进行申报登记,提供相应材料,并按照相关要求签订管理服务协议(包含禁止行为、注意事项、承诺等内容)。凡未按相关规定进行申报登记、未签订装饰装修管理服务协议的,物业管理单位应告知并劝阻装修人暂停装修活动并限期办理相关手续;不听劝阻的,应及时报告行业主管及执法部门依法处理,杜绝未经申报登记擅自开展城市房屋装饰装修活动的行为。

物业管理单位按照装饰装修管理服务协议约定,加强装饰装修活动现场的巡查检查,发现破坏房屋主体和承重结构等违法违规装修行为的,采取合理措施制止,并按程序及时向属地街道(乡镇)、行业主管及执法部门报告,有关单位要依法依规及时予以处置。已申报登记的室内装

饰装修项目完工后,物业管理单位对装修人履行管理服务协议等情况进行现场复核。对发现的违反法律法规、相关约定的行为以及造成房屋和共用设施设备损坏的情形,应当要求装修人依法予以纠正,相关检查记录存档备查。装修人拒不纠正的,依据装饰装修管理服务协议约定处置,存在违法违规情形的,按程序及时向执法部门报告查处。

各地要将沿街商铺、老旧小区以及房龄较长、住宅改为经营、人员密集场所等类型房屋室内装饰装修活动作为巡查管理重点。对违法违规行为监管中存在推诿扯皮、不作为、慢作为、失职失责造成恶劣影响的行为,要严肃问责。

安徽商报融媒体中心记者 姜志远 / 文
周继龙 / 图

中央媒体看安徽

安徽逐新向优奋力“往前赶”

据《瞭望》报道 2024年11月,中共安徽省第十一届委员会第八次全体会议召开,提出“经济总量在全国往前赶、经济增速在长三角地区往前赶、各省辖市经济总量在全国往前赶”的三个“往前赶”目标。

“往前赶”的底气来自过去一年高质量发展的亮眼成绩单。2024年,安徽经济总量成功迈上5万亿元新台阶,全省地区生产总值从一季度增长5.2%,到上半年增长5.3%,再到前三季度升至5.4%,全年增长5.8%……来之不易的阶梯式增长,刻画出全省经济逐季攀升、持续向好的轨迹。

“往前赶”的底气更来自新一年对经济工作的谋划。2025年,安徽以“跳起来摘桃子”的奋进姿态,确定GDP增长目标5.5%以上,在实际工作中争取更好结果,以上进对冲下行,努力在新一轮高质量发展中抢占先机,在科技创新和产业升级上“走在前列”,在深化改革开放上“勇当先锋”。

2025年的第一个工作日,安徽全省第一批重大项目开工动员会召开,总投资4057.5亿元,其中制造业项目370个,总投资2164.4亿元。“十四五”以来,安徽以投资链撬动产业链,全省工业投资、技改投资年均分别增长17.8%、21.2%,高于全国7.1个、12.9个百分点,分别位居全国第5位、第2位。

今年,安徽将继续加快建设4个国家战略性新兴产业集群,在新能源汽车、新材料、新一代信息技术等领域,打造一批具有国际竞争力的先进制造业集群,力争2025年汽车全产业链营业收入突破1.75万亿元,新材料、新一代信息技术产业迈上万亿元台阶。身处安徽,越来越能感受到“往前赶”的动力、鼓点和脚步声。

站在新的历史方位,安徽正在进一步加快打造具有重要影响力的科技创新策源地、新兴产业聚集地、改革开放新高地、经济社会发展全面绿色转型区,奋力谱写中国式现代化安徽篇章。

开展“学雷锋·暖空巢”志愿服务活动

为弘扬雷锋精神,关爱社区空巢老人,近日,石塘镇阡东社区新时代文明实践站组织开展了“学雷锋·暖空巢”志愿服务活动,为空巢老人送去温暖与关怀。

活动中,社区志愿者深入空巢老人家中,为他们打扫卫生、清洗衣物,用实际行动践行尊老爱老的传统美德。社区还特别邀请社区医生为老人们进行入户体检,详细询问他们的身体状况,并给予专业的健康指导。此次活动不仅为空巢老人提供了实实

在的帮助,更让他们感受到了来自社区的关爱与温暖。老人们纷纷表示,这样的活动让他们不再感到孤单,生活也因此变得更加充实和快乐。

阡东社区负责人表示,社区将继续秉承雷锋精神,定期开展各类志愿服务活动,为群众提供更多元化、更贴心的服务。同时,也呼吁更多社会爱心人士加入到志愿服务行列中来,共同为构建和谐社会贡献力量。

刘司楠

亳州鲲鹏拍卖有限公司拍卖公告
受委托,我公司定于2025年3月21日9:00以网络拍卖的方式对蒙城县公共交通有限责任公司报废78台公交车拍卖项目(二次)进行公开拍卖,现公告如下:
一、拍卖标的为蒙城县公共交通有限责任公司拟处置的78台废旧公交车,明细以评估清单为准,实物以现场交付为准。起拍价:1365445元(大写:人民币壹佰叁拾陆万伍仟肆佰肆拾伍元整),竞买保证金:200000元(大写:人民币贰拾万元整),具体详见拍卖公告。
二、标的展示时间及地点:自公告日至拍卖前一日止;标的所在地。
三、网络报名时间及方式:公告发布之日起至2025年3月20日17:30前登录亳州市公共资源交易中心网站报名。详情见亳州市公共资源交易中心网站(http://ggzy.bozhou.gov.cn)。
四、咨询电话:0558-7661078。

亳州鲲鹏拍卖有限公司
2025年3月10日

拍卖公告
安徽省蚌埠市龙子湖区人民法院定于2025年4月12日上午10时至2025年4月15日上午10时止(延时除外)在“京东网”(www.jd.com)进行网络司法拍卖活动,现公告如下:一、本次拍卖标的物:坐落安徽省蚌埠市海会区长征路932号4栋高新区管委会住宅楼3-7-1号房产,不动产权证号:皖(2019)蚌埠市不动产第0037692号,规划用途:住宅(配套),总层数:7层,所占层数:7层,建筑面积:93.92平方米。整体拍卖,网络竞价:460114元,一拍起拍价:368091元,保证金50000元,增价幅度2000元/次(以及其整数倍)。【详情情况请至安徽省蚌埠市龙子湖区人民法院京东司法拍卖平台(法院网址:https://scjd.court/1470)查看】二、本公告发布后,请各当事人及时联系法院。拍卖标的咨询电话:1895290603刘女士(请于工作时间内咨询)
安徽省蚌埠市龙子湖区人民法院
2025年3月10日

365天天资讯
结婚启事
生日祝福
纪念日...
登报咨询
电话:0551-62649617
地址:杏花公园北100米
润安大厦B座32层

遗失声明
安徽徽陆建筑劳务有限公司(统一社会信用代码:91341203MA8P5DUE2W)公章(编号:3412030925117),财务专用章(编号:3412030925118),法人章(编号:3412030925121),声明作废。
●遗失声明●
●安徽吉泰船舶工程有限公司遗失开户许可证,核准号33620012642701,声明作废。
●合肥皖徽文化教育科技有限公司遗失法人章一枚,编号:3401020229623,(法人姓名:张飞龙)声明作废。
●镜湖区乐创手机经营部遗失公章、财务专用章、法人章(法人:王卉),发票专用章、合同专用章,声明作废。
●无为市赫店镇留桥村股份经济合作社遗失开户许可证,核准号:J3783001795801,声明作废。
●阜阳市和牧生态农业科技有限公司年出栏8000头安格斯肉牛养殖项目环境影响报告书征求意见稿全文公示
阜阳市和牧生态农业科技有限公司年出栏8000头安格斯肉牛养殖项目位于安徽省阜阳市颍东区插花镇板桥村,该项目目前已完成环境影响报告书征求意见稿的编制,特公开征求公众意见。
一、环境影响报告书征求意见稿全本查看及公众意见表获取方式:
1. 环境影响报告书征求意见稿及公众意见表下载网络链接: <http://t.cn/RpZnJdau>或/1NCZbNXoFA721w0372Xmg?pwd=zh82i 提取码:zh82i
2. 若需查看纸质版报告书,公众可通过项目建设单位联系方式联系。
二、征求公众意见的范围
●魁隆遗失执业药师注册证,注册证编号:341323130721,资格证书号:20170263202616320327000274,执业类别:药学,执业范围:使用,执业单位:皖岳浩翔医药连锁有限公司三十药房,有效期:2028年10月30日,声明作废。
●阜阳市马影建材商贸有限公司,统一社会信用代码:91341200MA2NB4BX2U)法人章一枚(编号:34120509342653),声明作废。
●黄山市屯溪区艺丽装饰设计服务中心遗失法人章(法人:方纪萍)一枚,声明作废。
●安徽拓征建筑劳务分包有限公司,原公章(编号:3416210037198),原合同章(编号:3416210037200)原法人章许亮亮(编号:3416210037201)不取遗失,现声明作废。
联系人及电话:张总 13501721049
地址:安徽省阜阳市颍东区插花镇板桥村五、公众提出意见的有效期
本公告发布之日起10个工作日。
阜阳市和牧生态农业科技有限公司