

南京全面取消住房限售

拓展住房消费“以旧换新”模式 住房公积金可用“全家桶”

据中新社 3月31日,南京市召开新闻发布会,就进一步促进房地产市场平稳健康发展有关政策进行通报,多部门负责人就“房七条”政策细节进行解读。

“房七条”内容包括:加大青年人刚性购房政策支持,进一步满足居民置换改善需求,加快满足被征收群众安置需求,全面取消商品住房转让限制,进一步加大住房公积金支持,进一步盘活企业存量闲置资产,着力提升城市居住环境质量。

其中提出,优化拓展住房消费“以旧换新”模式,通过政府、开发企业补助,金融机构支持,经纪机构帮卖等方式,组织引导开发企业开展“买新助卖旧”活动,首批政府补助资金1亿元,先购先得,补助标准为购买“买新助卖旧”名录库内新建商品住房合同金额的1%,叠加开发企业促销优惠,促进各类住房改善需求加速释放。

此外,自2025年3月31日起,南京全市范围内取消

限售,商品住房在取得不动产权登记证书后即可上市交易,有效满足居民各类住房置换需求。

南京房地产业协会副会长沈乡城在解读时表示,今年“以旧换新”针对新房购置的补助主要分为两个部分,一是政府给予新房合同金额1%的补助,首批政府补助资金金额总计1亿元,以完成网签备案时间为准,先购先得;二是开发企业给予不低于新房首付款3%至5%的补助。假设客户购买一套合同总价为500万元的新房,支付首付款200万元,如开发企业给予的补助按5%计算,则购房人可享受开发企业补助的10万元,加上政府补助的5万元,总计15万元。

沈乡城表示,购房人购买了活动范围内的新房,在签订《商品房买卖合同》和《存量房出售经纪服务合同》时即可享受开发企业的补助,补助金额直接在总房款中予以抵扣;2028年12月31日前购房人凭备案的《商品房买卖

合同》及取得的新建商品住房不动产权属证书,即可申领相关政府补助。

南京市住房公积金管理中心副主任朱克瑜介绍,此次推出了住房公积金“全家桶”政策,扩大了提取住房公积金支付购房首付款的范围——从购房人本人和购房人的配偶,扩大到购房人的父母和子女,支持购房人通过家庭互助,拓宽购房资金来源,减轻购房首付压力。

2024年,南京房地产市场呈现逐季向好态势,结构性调整步伐不断加快。2025年1月至2月,南京新房、二手房成交面积同比分别增长29.9%、16.7%。根据国家统计局发布数据,去年11月,南京新建商品住宅和二手住宅价格指数环比双双回正;去年12月和今年1月、2月,南京新建商品住房价格指数环比分别增长0.6%、0.7%、0.5%,连续3个月实现全国领涨,回稳势头不断增强。

南海 5415 米超深层 亿吨级油田“+1”

据北京日报 3月31日,中国海油发布消息,我国在南海东部海域深层-超深层勘探发现惠州19-6油田,探明油气地质储量超1亿吨油当量。

惠州19-6油田位于珠江口盆地惠州凹陷,距离深圳市约170公里,平均水深100米。发现井HZ19-6-3钻遇油气层127米,完钻井深5415米,经测试,该井平均日产原油413桶,日产天然气6.8万立方米。

“海洋石油943”钻井平台在惠州19-6油田进行钻井作业。中国海油供图惠州凹陷是我国海上勘探程度最高的凹陷之一,建有惠州、西江两大油田群,经过近40年的勘探开发,累计生产油气1.68亿吨油当量,所开采的油藏集中于中浅层。惠州19-6油田的勘探发现,展示了我国近海深层-超深层领域巨大的勘探潜力。

在海洋油气勘探领域,通常把埋深超过3500米地层称为深层,

超过4500米的地层称为超深层。海上深层-超深层油气勘探面临高温、高压和复杂流体带来的多重挑战。中国海油深圳分公司南海东部石油研究院地质总师彭光荣表示,“十四五”以来,企业攻克深层优质储层发育机制、深部油气保存机理等世界级理论技术难题,创建复合陆缘盆地深层油气勘探理论技术,成功发现惠州19-6亿吨级油田。

近年来,全国乃至全球新增油气的储量主要来源于深层。相比中浅层,深层具有温度高、压力大、油气成熟度高和近源成藏等特点,更利于天然气及轻质油的生成。同时,资源量丰富,勘探程度低,是未来油气储量和产量增长的重要接替区。“十四五”期间,中国海油大力推动海上深层-超深层油气高效勘探,中国海油首席执行官周心怀表示,中国海油南海东部海域油气勘探屡获突破,已连续两年发现亿吨级油田,为海洋油气持续增产打造了新的增长极。



资料图片

中国长城资产管理股份有限公司安徽省分公司对天长市伟业大酒店有限公司等2户债权资产补登公告

中国长城资产管理股份有限公司安徽省分公司于2025年3月27日10:00起至2025年3月28日10:00止对天长市伟业大酒店有限公司等2户债权资产项目通过京东拍卖竞价网络平台进行公开竞价(https://auction.jd.com)(即“第一轮竞价”)。因仅有一人竞价,根据《金融资产公司不良资产业务管理办法》及竞买须知要求,现予补登公告。

一、自本公告之日(含当日)起3个工作日内,征集新的竞价者。该债权情况及第一轮竞价信息详见京东拍卖竞价网络平台(https://auction.jd.com)。新的竞价者须认真阅读第一轮竞买公告及竞买须知等信息,并应符合我司关于交易对象的资质要求,且配合做好资格审核等相关工作。

请有意竞价者于2025年4月3日17:00前将竞价保证金人民币200万元划入我司以下账户(到账时间为准),注明资金用途,并与我司联系(吴经理,0551-62636217)。

户名:中国长城资产管理股份有限公司安徽省分公司
开户银行:中国农业银行合肥绿都支行

账号:12180001040008476
公告期满,如有新的竞价者参与竞价,则请竞价者于2025年4月4日10:00时至2025年4月5日10:00时在京东拍卖竞价网络平台参与第二轮竞价,第二轮起拍价1201万元,增价幅度为1万元或其整数倍,最终价高者得。新的竞价者未竞得债权资产的,竞价保证金将原路无息退回;如没有新的竞价者参与竞价,将确认第一轮竞价成交。如竞价时间变更,我司将另行通知。

二、受理征询或异议有效期:自本公告之日(含当日)起3个工作日内,如对本次公开竞价有任何疑问或异议请与我司联系。

三、咨询地点:安徽省合肥市庐阳区寿春路40号
四、联系电话:吴经理、王经理,0551-62636217、62636295

京东拍卖竞价网络平台客服电话:400-622-9586
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:任经理,0551-62636255

中国长城资产管理股份有限公司安徽省分公司
2025年4月1日

安庆中玉法商企业顾问有限责任公司与合肥市肯斯企业管理咨询服务有限公司 债权转让通知暨债务催收联合公告

根据安庆中玉法商企业顾问有限责任公司与合肥市肯斯企业管理咨询服务有限公司签署的《债权转让合同》,安庆中玉法商企业顾问有限责任公司已将其对公告清单所列债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利依法转让给合肥市肯斯企业管理咨询服务有限公司。安庆中玉法商企业顾问有限责任公司与合肥市肯斯企业管理咨询服务有限公司联合公告通知各债务人及担保人以及其他相关各方。

合肥市肯斯企业管理咨询服务有限公司作为上述债权的受让方,现公告要求下列债务人及其担保人,从公告之日起立即向合肥市肯斯企业管理咨询服务有限公司履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任。特此公告。

安庆中玉法商企业顾问有限责任公司
合肥市肯斯企业管理咨询服务有限公司
2025年4月1日

借款人名称	合同编号	贷款本金余额 (单位:元、人民币)	担保人名称
安庆市宿松互益精纺有限公司	安1907授019贷001、安1707授013B1	22500000.00	安庆市宿松互益精纺有限公司