业主家起火 消火栓无水 物业被判承担三成责任

小区大事
栏目热线 | 18656152231（微信同号）

黄山市高新区某小区业主家中起火，在大家灭火时，发现楼内消火栓竟然失灵。事发后，家中失火的业主一纸诉状将小区物业公司起诉至法院，要求赔偿损失。近日，黄山市中院对此案作出了终审判决。

家中失火 消火栓无水

2024年1月24日晚，黄山市高新区某小区的3楼刘某（化名）家中发生火灾，刘某拉下电闸，立即报警，并与邻居用干粉灭火器进行灭火，物业公司保安也参与了扑救工作。在将干粉灭火器用完后，大家打算就近使用楼内消火栓进行灭火，但消火栓无水。最终，大家只能等消防队到达后，用自带水源将火扑灭。

经消防部门认定，火灾烧损衣柜、被褥、衣服等物品，此次火灾未造成人员伤亡，起火原因为刘某家衣柜内自制延长插座尾端两脚插头短路，引燃柜内衣物致使火灾发生。

刘某将小区物业公司起诉至法院，要求物业公司赔偿火灾损失5万余元。

对此，该小区物业公司辩称，本案的起火是因为刘某家衣柜失火，是刘某自身原因造成，应自行承担火灾造成的全部损失。

物业公司认为，火灾发生后，刘某与邻居用楼道干粉灭火器进行灭火，物业公司保安也参与了扑救工作，尽到了义务。至于消火栓没水的原因是因为天气寒冷，消防用稳压泵底座被冻坏所致，而且火灾发生前，公司已通知消防施工单位进行维修。

物业担三成责任

屯溪区法院一审认为，对该起火灾事故的发生，业主刘某应当承担主要责任。而小区物业公司有管理消防器材、确保各类器材和装备处于良好状态的职责，本案中，物业公司人员虽然在火灾发生后，积极参与救援，小区消防通道保持畅通，但对于消火栓内无水的状况，即便存在天气原因导致的设备问题，其没有及时向业主通报设备损坏的信息，并提醒业主注意防止火灾的发生，存在一定的过错，应承担相应的责任。

一审法院认定物业公司承担30%责任，判决物业公司赔偿1.5万余元。

物业公司不服一审判决，提起上诉。

黄山市中院二审认为，根据消防部门调查，该小区高层与多层区域均存在消火栓隐患，小区内大面积存在消火栓隐患说明物业公司对消防设施维护不到位，从稳压泵底座大量冻坏导致消火栓内无水，也能说明物业公司存在未能采取足够保暖措施，未准备备用泵等问题，对火灾损失的扩大存在过错。

近日，黄山市中院二审判决，驳回上诉，维持原判。

安徽商报 元新闻记者 张剑
实习生 吴维娜

中贝（合肥）动力及储能电池PACK项目生产车间

汽车产业“国家队”落子合肥蜀山

本报讯（安徽商报 元新闻记者 汪漪 实习生 王焱丽 通讯员 庄子健 徐明季 云冈 文/摄）近日，由中国汽车技术研究中心（以下简称“中汽中心”）投资的安徽检测基地项目正式落户合肥市蜀山区。项目已全面启动，预计今年底建成投产，未来将成为长三角地区高标准汽车检测的重要支撑平台。

作为蜀山区新能源汽车零部件产业链的重要“底座”工程，“中汽中心”安徽检测基地未来将充分发挥“国家队”资源优势，为蜀山区打造具有全国影响力的新能源汽车零部件产业高地注入强劲动能。“中汽中心”是国务院国资委直属中央企业，是国内汽车行业规模最大、实力最强的综合性科技企业集团之一，拥有17个国家级科研平台、18个省部级科研平台，被CNCA授权轿车、新能源汽车、智能网联汽车等7个国家质量检验检测中心，同时承担着全国汽车行业标准与技术法规归口管理工作。“中汽中心”拟在蜀山区建设安徽检测基地，包括但不限于车辆四门两盖、三综合振、点爆、环境耐久等检测实验室。

近年来，蜀山区围绕新能源汽车零部件形成产业生态，已吸引一批重点企业落地集聚。其中，极目行远核心团队来自华为、百度，专注于无人驾驶整车研发生产，已跻身行业第一梯队；中贝新能源动力电池PACK项目采用比亚迪最先进的2.2自动线，实现单节电芯3秒生产效能；盛位电子主导制定了新能源汽车剩余电流保护领域的国家标准，产品市场占有率超50%；文轩新能源新能源汽车热管理系统，现已成为理想汽车等头部车企核心供应商。

“大药行”调解室 搭起药商“连心桥”

7月9日，在亳州中药专业市场“大药行”调解室，调解员在帮助山东济南一客商调解合同纠纷。

为有效化解中药材交易矛盾纠纷，促进中药材市场健康发展，亳州市谯城区人民法院2020年4月创设“大药行”调解室，构建以人民调解为基础的“诊、开、治”工作法，全流程护航中药材产业健康发展。截至目前，已累计接受群众咨询4.89万人次，涉案金额达1.515亿元，调解纠纷825起，自动履行达88.5%。

安徽商报 元新闻记者 刘勤利 / 摄

分类广告

手机（微信）:13023008663
QQ:258733755
本栏为信息咨询，不作为签订合同及承担法律责任的依据。

拍租公告

受委托，我公司定于2025年7月17日上午9时在中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn）以网络竞价方式对如下项目进行公开拍租：

项目一、怀远县榴城镇华仑国际东北角s101房屋建筑物（商铺），面积68平方米，拍租参考价16320元/年，租期三年。

项目二、怀远县三清财富城9#S201大厅，面积1171.7平方米，拍租参考价196846元/年，租期三年。

一、咨询、登记时间：有意者请于2025年7月16日17时前自行在中拍平台注册办理竞拍报名手续。

二、竞拍保证金：每个标的竞拍保证金，详情见网站拍租公告清单。以竞拍开始前实际到账为准。标的展示及保证金截止时间：自公告发布之日至2025年7月16日17时止。

三、看样及安全责任：竞拍人自行到标的物所在地实地查勘或预约后安排看样。看样时的安全责任由意向竞拍人自行负责承担。

四、咨询、看样电话：韩经理 18605678898

蚌埠百和拍卖有限公司
2025年7月10日

拍卖公告

受委托，安徽金一德拍卖有限公司对位于怀远县经济开发区大富机电院内建筑物(办公楼、门卫室、简易房铁皮）拆除以网络拍卖（中拍平台https://paimai.caa123.org.cn）的方式进行公开拍卖。现公告如下：一、标的简介：

二、意向竞买人应具备条件及要求

1.具备独立的法人资格的企业或单位（不接受联合体参加）；2.竞买：须具有有效的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证，条件满足方可报名，3.企业存在以下不良信用记录情形之一的，不得参与竞拍：1被人民法院列入失信被执行人的；2法定代表人或控股股东被人民法院依法采取限制高消费措施的；3被市场监督管理部门列入企业经营异常名录的；4被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；三、报名时间、材料及地点：1.线上报名：意向竞买人须于拍卖前一天17时前在“中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn）网上完成实名注册和报名申请并按公告约定支付保证金，并提供电话联系拍卖公告竞买人员于拍卖前一天17时前完成证金后，须提供营业执照复印件、建筑工程施工总承包三级（含）以上资质、安全生产许可证、法人身份证复印件，如有委托人还需授权委托书、委托人身份证复印件，以上证件需加盖公章）到拍卖公司办理竞买登记手续。3.报名费用：0元。四、拍卖时间：2025年7月18日上午10时。拍卖保证金：以保证金支付到账时间为准，竞得保证金在公告（报名）截止时间前到账，逾期不予受理；户名：安徽金一德拍卖有限公司，账号：130300760930017289S 开户行：中国工商银行股份有限公司蚌埠禹会支行六，联系方式：报名联系人：马经理 联系电话：17755267700

序号	标的名称	拆除面积约（平方米）	拍卖保留价（元）	竞拍保证金（元）	备注
1	建筑物（办公楼）拆除拍卖	1271.65	30517.88	10000	以实际现场面积为准
2	建筑物（门卫室）拆除拍卖	122.34			
3	建筑物（简易房铁皮）拆除拍卖	39.25			
合计		1433.24			

安徽金一德拍卖有限公司 2025年7月10日

中国AA级拍卖企业拍卖公告

1.受委托，我公司定于2025年7月17日上午9:00在中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn）公开拍卖以下标的：闹重溪化锂吸收式冷热水机组3台，起拍参考价90万元（不含税），竞买保证金15万元。以上标的具体以现场现状为准，预展和报名时间：公告日至2025年7月16日17时止，其他事项请详见中拍平台网络公告。2.受委托我公司定于2025年8月7日上午9:00在亳州市公共资源交易中心网络竞价系统(https://ggzybozhougov.cn)进行公开网络竞价拍卖，标的事项如下：1.亳州市谯城区新华北路大型商超5年租赁权，起拍1-3月，面积约1245.54平方米，起拍价242310.00元/年，保证金20万元。2.亳州市谯城区古井迪康苑S5#楼109商铺5年租赁权，层数1-6层，面积约217.51平方米，起拍价39162.80元/年，保证金10万元。以上标的具体以现场现状为准，预展时间：2025年7月9日至2025年8月6日17时止，其他事项请详见亳州市公共资源交易网项目公告。联系电话：0551-62864879,18164478688

安徽金全诚拍卖有限公司 2025年7月10日

承诺

国网合肥供电公司蜀山分公司：

我公司位于合肥市与芳庭路交口，央璟颂供配电工程，现开闭所、1#总所、1#分所配电项目已建设完毕，配电房内所使用高、高压开关柜、变压器、电力电缆等所有电气设备经我公司采购或经我公司认可同意使用，设备在投运后，如因设备原因产生的任何问题有我单位自行解决，与贵公司无关。我公司现承诺，如因未按贵公司技术标准要求及未按图纸设计选用设备及元器件造成的一切损失及责任由我公司负责，与贵公司无关，并承诺央璟颂小区市政开闭所、1#总所、1#分所由我单位自管，不移交贵公司。小区开闭所、1#总所、1#分所的电气设备如发生故障由我单位安排人员(24小时值班)负责检修维护与贵公司无关，并登报公示(报纸原件3份交供电公司留存)，由此产生的一起后果均我单位负责解决。

联系人：何先友
联系电话：13505613992
建设方:合肥瑞伦置业有限公司
施工方:合肥环宇电力安装工程有限公司

公示

我公司位于合肥市繁华大道与芳庭路交口央璟颂供配电工程的开闭所、总配设置在Y5#楼地面，离Y5#楼间距(20米以上)，局管分配设置在Y9#楼地面，离Y9#楼间距(20米以上)，房屋销售时已向住户说明并登报公示，设备在投运后因设备噪音原因或安全距离不够而导致的住户投诉问题，由我公司自行解决，各住户如有异议，见报后十日内与我公司联系。

联系人：何先友
联系电话：13505613991
合肥瑞锦伦置业有限公司
2025年7月10日

公告 声明 遗失 刊登电话：0551-62649617
地址：杏花公园北100米 润安大厦B座32层

终止办学（注销）公告

合肥市包河区宁国新村幼儿园（统一社会信用代码：52340111MJA598230Q）。经2025年6月26日理事会会议决定，拟向包河区教体局申请终止办学、向包河区民政局申请注销登记。请算组由方雅玲、储玉敏、李珍珍、谢文丽、汪胜兰组成，清算组负责人由方雅玲承担。请债权人、债务人于见报之日起45日内向清算组申请债权债务。特此公告。

合肥市包河区宁国新村幼儿园
2025年7月10日

注销公告

合肥市包河区宁国新村幼儿园（统一社会信用代码：52340111MJA598230Q）经2025年6月30日理事会会议决定，拟向包河区民政局申请注销登记。清算组由方雅玲、储玉敏、李珍珍、谢文丽、汪胜兰组成，清算组负责人由方雅玲承担。请债权人、债务人于见报之日起45日内向清算组申请债权债务。特此公告。

合肥市包河区宁国新村幼儿园
2025年7月10日

拍卖公告

一、受怀远县棉麻有限责任公司委托，我公司定于2025年7月17日在中拍平台公开拍租：荆山镇水平禹王路中段路南商业用途房屋使用权

详见网址：https://paimai.caa123.org.cn/

二、受淮北市总工会委托，我公司定于2025年7月22日在淮北市公共资源交易中心及中拍平台公开拍租：淮北市总工会所属房屋

详见网址：https://ggzy.huaibei.gov.cn/

三、受委托，我公司定于2025年7月18日-2025年7月23日-2025年7月25日在中拍平台公开拍租：房屋使用权

四、报名方式与竞拍方式：

1、意向竞买人须于报名截止时间前在“中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn/）网上完成实名注册和报名申请，并缴信电话联系拍卖公司登记。

2、意向竞买人须于报名截止时间前交纳保证金后，请携带有效证件办理竞买登记手续。

五、参拍条件：具有完全民事行为能力的自然人或企业法人。

六、竞买手续

有意竞拍者于报名时间内持：1.有效身份证件或法人证照原件；2.竞拍保证金缴至指定账户后办理报名手续。

七、联系电话：淮北市帝景大厦5楼 18905618080

安徽龙盛拍卖有限责任公司
2025年7月10日

遗失声明

临泉县丽仁广告有限公司（统一社会信用代码：91341221095921901Q）因公司公章、财务章遗失。现声明公司公章（编号：3412211007175）、财务章（编号：3412211007176）作废不再使用，特此声明。

公告

安徽闪小仓品牌管理有限公司：

本委受理的申请人郑兴波与被申请人安徽闪小仓品牌管理有限公司合作协议合同纠纷一案，现依法向你方公告送达(2025)合仲字第1220号组庭通知书，开庭通知书，自公告之日起经过30日，即视为送达。并定于在公告期满后的第5日上午9时在本委二十楼仲裁二庭开庭审理，逾期将依法缺席裁决(上述开庭期限期满日如遇节假日，顺延至节假日后的第一个工作日)。

合肥仲裁委员会

债务催收通知函

凤阳县远东石英砂有限公司、兰闾年、陈淑红、刘冠东、刘园园：

我司与凤阳县远东石英砂有限公司、安徽蓝实工业玻璃股份有限公司、凤阳县长安矿业有限公司、兰闾年、陈淑红、刘冠东、刘园园追偿权纠纷一案业经合肥市中级人民法院审理并作出（2017）皖01民初90号民事判决书。截至2025年7月3日，各债务人仍未履行完毕上述生效民事判决书所确定的还款义务，请各债务人尽快履行。特此函告。

安徽省信用融资担保集团有限公司
2025年7月10日

遗失声明

●金寨军敏母婴用品有限公司遗失公章一枚，声明作废。
●六安市叶集区凯琪体育有限公司遗失公章，声明作废。
●余本其遗失就业失业登记证，编号：3401040024127715，声明作废。
●利辛优赛建筑工程有限公司遗失公章，编号：3416230071139，声明作废。
●金根县茂明农机专业合作社遗失公章，编码：3411240013618，声明作废。
●无为县祥月农机专业合作社遗失公章，编号：3402250125387，声明作废。
●颍上顺创建筑工程有限公司遗失公章，编号：3412261098328，声明作废。
●安徽辉驰卓建筑工程有限公司遗失公章，编号：3412261101513，声明作废。
●安徽弘轩暖通烘干设备有限公司遗失公章一枚，法人姓名：朱痛快，声明作废。
●合肥松兴教育咨询有限公司遗失公章、财务专用章、秦复役法人章，声明作废。
●安徽百川润庆酒业销售有限公司遗失公章一枚，编号：3401970014145，声明作废。
●遗失父亲霍存玉、母亲杨锐儿子霍宇辰出生医学证明，证号：S340104583，声明作废。
●泾县顺兴工程机械设备租赁有限公司遗失公章（编号：3418230150783），声明作废。
●宁国市罗辉建筑工程有限公司（税号：91341881MA8R1QG39C）法人章遗失，声明作废。
●岳西县丰茜建筑安装工程有限公司遗失法定名称章一枚，编号3408280113162，声明作废。
●蔡一鸣（父亲：蔡振辉，母亲：苗春霞）遗失出生医学证明，编号：M340621734，声明作废。
●父亲：张健、母亲：郭国静，遗失儿子张沐辰出生医学证明，编号：P340915836，声明作废。
●父亲：张健、母亲：郭国静，遗失女儿张可可出生医学证明，编号：0340621782，声明作废。
●史沐涵（父：史玉文，母：路敏杰）遗失出生医学证明，出生证编号：0340531692，声明作废。
●王浩宇（父：王超法，母：焦锐）遗失出生医学证明，出生证编号：N340315881，声明作废。
●于雨桐（父：于超文，母：李红艳）遗失出生医学证明，出生证编号：O340745522，声明作废。
●芜湖国睿兆伏电子有限公司遗失法人章（法人：吴迪，编号3402300107434）一枚，声明作废。
●安徽新部落网络科技有限公司滁州分公司遗失公章、财务专用章、负责人章、合同专用章，声明作废。
●（父亲：成志鹏，母亲：庄丽丽）遗失儿子成浩宸出生医学证明，证件编号：T340069237，现声明作废。
●父亲：李晔，母亲：张瑜，其子李牧宇2018年11月13日出生，遗失出生医学证明，编号：S340186804，声明作废。
●中土华夏（北京）建设工程有限公司阜阳颍泉分公司遗失公章，编号：3412021047224，声明作废。
●天长市新街液化气站遗失安徽天长农村商业银行股份有限公司新街支行开户许可证，核准号：J3752001577701，声明作废。
●王延遗失合肥恒信德龙东方汽车销售服务有限公司开具的新车意向金收据，收据号BA2505150008，金额10000元，声明作废。
●遗失阜阳卓翰文化发展有限公司（统一社会信用代码：91341200MAE1JJ5J6A）法人章一枚（编号：3412050940389）声明作废。
●淮南市腾杰商贸有限公司遗失车牌号为皖DS372挂黄的道路运输证（待理证），证号：皖交运管淮南字货340406290056号，声明作废。
●沈国林遗失舒城县中梁津门一品收据两张，收据编号0028926、收据金额857217元、收据编号0028683，收据金额594384元；特此声明。
●六安市玖农供销有限公司（统一社会信用代码91341500MA8QKBA83X）遗失公章、李成俊法人章，财务专用章，合同专用章，发票专用章，声明作废。
●六安李氏茶业有限公司（统一社会信用代码91341500MA2RF0B23C）遗失公章、李成俊法人章，财务专用章，合同专用章，发票专用章，声明作废。
●安徽满眼春农业科技有限公司（统一社会信用代码91341522MA8NCRJE7K）遗失公章、李成俊法人章，财务专用章，合同专用章，发票专用章，声明作废。
●阜阳市田艳装饰工程有限公司遗失公章（编号：3412021139296），财务专用章（编号：3412021139297），法人章（编号：3412021139300，法人：田彦），声明作废。
●淮南市万邦物流有限公司遗失车牌号为皖D63752黄的道路运输证（待理证），证号：皖交运管淮南字340404203898号，经营许可证号：340404200207，声明作废。
●王玉兰遗失合肥市瑶海区人民法院于2023年2月1日开具的安徽省政府非税收入专用收据（诉讼费预收）第三联（票号：皖财专字(2017)0001811550），收据金额为2338元，特此声明作废。
●本人郑海燕（身份证号：340111198603085525），遗失肥东县撮镇华盛·大运城2期17号楼403室购房合同（合同编号：20160204850068HS20170040，网上备案合同号：1701500525），现声明4份作废。
●无为市宏洋港务有限公司遗失法人章，法人：姜季尧，编号：3402250146495，声明作废。
●安徽松发人力资源有限公司（统一社会信用代码：91340400MAE3UXXW0J），遗失芯片公章（编号：3404030297760），现声明作废。
●彭沐岩，性别男，2022年11月23日出生（父：彭雨，母：王琳）遗失出生证明，出生证号W340182934，声明作废。