

楼市利好政策“组合拳”显效发力

新房、二手房网签成交量上涨



楼市利好政策“组合拳”显效发力,新房、二手房网签成交量上涨。8月份,北京新建商品住宅网签成交 2824 套,环比增长 2.3%;二手住宅网签量 13119 套,环比增长 4.1%。上海楼市 8 月走出翘尾行情,二手房网签近 2 万套,同比增长超 11%。

北京:8月二手住宅网签量
环比增长 4.1%

8月8日,北京对住房限购及住房公积金政策进行了调整优化。政策落地实施以来,房地产市场出现积极变化。

8月份,北京新建商品住宅网签成交 2824 套,环比增长 2.3%;二手住宅网签量 13119 套,环比增长 4.1%。

北京房地产中介行业协会秘书长赵庆祥表示,8月8日北京取消五环外限购套数以来,市场上出现了一些积极变化。网签有一定滞后性,这些数据还不能完全表明 8 月份的成交量。但从企业的带看量来看,确实二手房跟新房的带看数据有所增加,后期的转化率还有待进一步观察。

9月3日,北京市规划和自然资源委员会发布了 2025 年第七轮拟供应商品住宅用地清单,涉及 8 宗地,建筑规模约 63 万平方米,将于近期供应。

本轮推出的地块全部位于轨道交通站点周边,市场需求突出、基础设施和公共服务配套较为完善。其中,位于二环内的东城区天坛街道祈年大街路西危改工程项目、位于国贸的朝阳区建外街道永安里旧城区改建项目等,受到市场高度关注。

上海:8月二手房网签量
同比增长超 11%

8月25日,上海市发布《关于优化调整本市房地产政策措施的通知》,明确了调减住房限购、优化住房公积金等 6 项举措,被称为“沪六条”。在新政带动下,上海楼市 8 月走出翘尾行情,二手房网签近 2 万套,同比增长超 11%。



8月,上海二手房网签总量 19912 套,前三周日均成交从 599 套到 619 套不等。然而,“沪六条”新政实施当周,日均成交就突破了 710 套。上海房管局数据显示,8月30日,上海二手房单日网签 1103 套,创近 3 个月新高。

上海链家研究院负责人李根表示,二手单量主要集中在外环外,外环外环比涨了 20% 左右,宝山、嘉定、青浦,增长比较明显。

在新政带动下,外环外市场明显回暖的同时,市区的二手房交易也出现了增量。上海市民彭女士除了自住的 50 平方米小房子,在外环外还有一套房产。根据以往政策,属于被限购的范围,而在新政下,外环外已有房产不再计入住房套数。新政发布后,彭女士马上看房并当天完成网签。此外,房产经纪人介绍,新政后,由于新发放的二套房贷款利率下降幅度较大,包括彭女士在内的客户,目前都倾向于多贷一点儿。

另一家房产中介的数据显示,从全市层面来看,上周,上海新建商品住宅成交面积达到 11 万平方

米以上,环比大增 35%。从结构来看,外围区域,包括奉贤、闵行等成交释放相对活跃。

上海某地产公司分析师卢文曦表示,这一次新房成交的反馈,比二手房更为明显,这和政策有直接的关联度。对于公积金的使用等,都是以新房为主导的这样一些产品。

湖北武汉:8月新房二手房
网签量显著增长

8月,湖北武汉新房及二手房网签成交量也呈现上涨态势。

数据显示,8月,武汉新建商品房网签套数 9497 套,同比增长 31.74%。其中,新建住宅网签套数 6638 套,同比增长 17.4%。二手房方面,二手住宅网签套数 8185 套,同比增长 2.56%。从 2025 年前 8 个月的数据看,武汉市新建商品房网签套数、新建住宅网签套数、二手住宅网签套数等指标均呈现同比增长态势。

据央视

甜蜜爱情从天而降 竟是间谍设的套

国安机关揭露间谍的诈骗公式



当“甜蜜爱情”从天而降、当“亲朋好友”过分殷勤……很多人可能在不知不觉中,就落入间谍的“诈骗”陷阱。随着反间谍斗争形势日趋严峻,境外间谍情报机关对我实施渗透窃密手段层出不穷。特别是面对境外间谍情报机关通过金钱、美色、情感、恐吓等手段开展的拉拢、策反活动,要牢记这些“诈骗”公式,提高警惕、谨防“中招”。

一见钟情 + 情感控制
+ 套取机密 = 中招!

18 岁的小哲以交换生身份赴台湾某大学交流学习。在一次“偶然”的聚会中,一名自称“学姐”的女生主动接近小哲,并对其频频示好。接下来的日子,“学姐”有意营造暧昧氛围,经常约小哲逛街、吃饭。于是,漂泊在外的小哲越来越依恋“学姐”,很快就和“学姐”坠入爱河。小哲回到大陆后,顺利进入一家涉密重点实验室工作。“学姐”不时以情侣查岗为名,让他拍摄实验室现场照片,或是以关心学业为由,让他“分享”最新研究成果。渐渐地,索要的材料从简单信息变成了具体实验数据、机密科研资料。当小哲逐渐察觉异常,欲与“学姐”分手时,却被对方以其已经泄密相威

胁,在威胁与恐吓下,小哲只能硬着头皮继续踏上这条不归路。

后经国家安全机关查明,所谓的“学姐”实际是境外间谍情报机关人员,比小哲大了整整 16 岁,她用尽手段引诱小哲,以“爱”之名对小哲实施控制,就是为了获取情报。小哲总共向“学姐”提供涉及我国国防军工领域近百份情报,收取报酬 4.5 万元。面对从天而降的“温柔陷阱”,小哲没能逃出圈套,最终身陷囹圄。

主动交友 + 掌握把柄
+ 套取机密 = 中招!

张某某,原国家某部委工作人员,在外派某国常驻期间结识了主动与其攀谈的该国外交部人员。对方不仅想方设法帮其提高外语翻译水平,还主动解

决张某某在工作生活中的困难。随着张某某逐渐对其产生依赖和感激,双方也从公务联系转为了私下交往,直到对方提出可支付高额报酬,要求张某某提供情报。张某某在明知对方系该国情报人员的情况下,仍与对方保持往来。此后数年间,张某某无视国家利益和工作纪律,为该国政府充当间谍,甚至与该国外交部女性官员发展成情人,生下两个私生子,彻底被境外间谍情报机关掌控。后因害怕东窗事发,张某某决定辞职,并从单位电脑上搜集了大量文件资料,准备非法携带至国外。

后经国家安全机关查明,张某某私存 5200 份文件资料,其中标注绝密级的 59 份、机密级 848 份、秘密级 541 份。2019 年 2 月,张某某因间谍罪、非法获取国家秘密罪被判处死刑,缓期两年执行。

据人民日报