



扫码看电子报

全国都市报30强
安徽第一早报

安徽日报报业集团主管主办 | 国内统一刊号 CN34-0044 | 第8817期 | 新闻热线 65179666 | 发行热线 65179700 | 今日8版 | 1-8版

废旧太阳能热水器成“高空炸弹”

合肥一小区楼顶热水器多次被刮落吓坏业主 本报征集小区高空隐患线索



“每次遇到大风天气，我们小区总是遭殃。这一回我们小区又被刮落3台太阳能热水器，从楼顶摔下来砸在路面上，太危险了。”日前，合肥斯瑞新景苑小区业主张先生（化名）向本报《小区大事》栏目反映，小区楼顶多处废弃太阳能热水器存在严重安全隐患，记者来到现场实地查看。

[安全提醒]

废弃热水器安全隐患较大

记者梳理发现，近年来，全国多地频发废弃太阳能热水器坠落事件，造成财产损失。

2021年7月，江苏某小区楼顶的太阳能热水器在台风中被刮落，砸中一辆汽车，险些伤及路人；2022年4月，河北一老旧小区发生热水器坠落事故，导致一名居民受轻伤；2023年3月，山东某小区因大风天气，出现多起太阳能热水器及支架脱落情况，造成多辆车辆受损。

这些事件反映出老旧小区存在的共性问题：改造施工细节安全被忽视，对屋顶太阳能热水器等附属设备的恢复安装缺乏规范加固，留下隐患；责任主体较为模糊，居民、物业与施工单位之间的维护责任划分不清晰，导致设备长期处于无人维护状态。

[线索征集]

您家小区是否存在高空隐患

本报《小区大事》栏目曾多次关注过老旧小区存在的问题，其中悬在头顶上的高空安全隐患，成为不少居民担心的焦点问题。

废弃失修的太阳能热水器，松动、锈蚀的空调外机，存在空鼓脱落风险的外墙瓷砖，阳台外悬挂多年的老旧花盆、铁架……老旧小区内这些设施的老化失修已成威胁居民生命财产安全的高空隐患。此类隐患不仅直接威胁大家的安全，若因设施坠落伤人损物，设施所有人或使用人面临承担侵权赔偿责任的法律风险。

安徽商报《小区大事》栏目向广大小区居民征集类似线索，如您发现家中或公共区域存在这样的高空隐患，欢迎与栏目热线18656152231联系，我们共同推动隐患排查与整改，守护大家头顶上的安全。

安徽商报 元新闻记者 许家权 张剑
实习生 陈嫣然



楼顶太阳能热水器被吹落地面上

[居民反映] 3台太阳能热水器被刮落

张先生称，事情发生在8月30日晚，当天合肥遭遇强对流天气，大风席卷全市，市区多处受影响。在斯瑞新景苑小区，3台放在楼顶的太阳能热水器被风掀落，砸在楼下空地上，楼下居民受到惊吓。

据了解，掉落的太阳能热水器分别位于小区5栋和7栋。9月9日下午，小区居民回忆起当天的情况时仍心有余悸。“太可怕了，太阳能

热水器直接从楼顶吹落，‘嘭’的一声，碎片爆裂一地，非常危险。当时幸好没人在旁边，不然后果不堪设想。”有居民称，停在一旁的私家车被飞溅的碎片划伤。“这已不是第一次，今年春天也发生过，当时刮下来两台。”居民表示，虽然两次都未砸到人，但上一次砸中了楼下的一辆轿车，大家已有心理阴影，“现在一遇大风天，都不敢从楼下走，就怕热水器掉下来。”

[物业回应] 已拆除三四百台废弃热水器

据了解，斯瑞新景苑是已有二十多年的老旧小区。“当初售房时，太阳能热水器比较流行，家家户户楼顶都赠送安装了。”居民介绍，小区现有的八百多户中，约一半在使用太阳能热水器，另外几百户已经不用太阳能热水器，但热水器仍然废弃闲置在楼顶。

“问题要从2022年说起，当年老旧小区改造，楼顶防水重修时，楼顶的太阳能热水器被统一移动。但改造结束后，这些设备和支架被放回楼顶时，施工方没有固定支架，从此以后陆续出现大风天气热水器被掀翻下来的情况。”居民张先生称。

采访中，多位居民表示，物业公司曾提醒居民自行加固热水器。“但大家不同意，认为加固不应是业主的责任，废弃不用的热水器业主也没意愿加固，物业公司应为小区安全想出更好办法。”

当天下午，小区物业包经理回应称，“当初改造时，施工单位没有将热水器的支架进行加固，只是放在楼顶，所以大风一来，就有隐患。”包经理表示，事发后物业已联系施工单位，“近日我们拆除了三四百台废弃热水器，楼顶已无废弃设备。同时要求施工单位对仍在使用的热水器统一加固，消除隐患。”



废弃的太阳能热水器

2025年服贸会开幕
安徽作为主宾省亮相

[2版]

距2025世界制造业大会开幕还有9天

中央媒体看安徽
千年繁华淮河路

[3版]