

# 楼上加装3个马桶 楼下住户起诉拆除

## 法院判决拆除马桶和空调 并赔偿损失



### 张剑说法

楼上业主私自改造房屋出租给租户，加装了多个马桶，楼下业主不堪忍受，起诉至法院要求楼上业主立即拆除、恢复原样。近日，合肥市包河区法院审理了这起排除妨害纠纷案。

### 楼上加装3个马桶 楼下住户起诉

张某与王某分别是合肥市某小区某栋301室和401室的业主。

2023年年底，楼上的王某对自家住房进行装修、改造，将南北阳台均改造为卫生间，安装3个马桶并配有燃气热水器，未经张某同意将空调外机摆放至张某卧室窗台。出租屋装修好了之后，王某于2024年2月对外出租。

2024年4月，张某发现王某将房屋改造后出租给4户租户，便与王某沟通、交涉，但双方未达成一致。张某认为，王某家中北阳台漏水，致楼下墙面多处受潮、发霉；王某家阳台加装的马桶存在污水渗漏；楼上租户较多，人员混杂；空调开启噪声影响其正常生活。

2024年8月，张某向包河区法院提起诉讼，请求判令王某立即拆除违

规改建的房屋、拆除3个马桶以及空调外机，恢复原样，同时赔偿其因维修房屋产生的全部损失。

王某辩称，阳台改造时地面进行了加高，均做过防水处理，不存在渗漏水，更不存在对楼下的侵害。

### 法院：拆除马桶和空调 赔偿楼下损失

经法院调解，2024年9月，王某拆除了南北阳台的3个马桶，同时承诺不再使用。但是，王某不认可张某的损失，辩称其空调外机是搭建在公共区域，未对他人造成不利影响，不同意移除。

包河区法院审理认为，民法典规定“妨害物权或者可能妨害物权的，权利人可以请求排除妨害或消除危险”。王某擅自将空调外机放置在张某专有部分的主卧室窗台，给张某及家人生活和精神上带来不利影响，该空调外机应予拆除。

法院认为，因王某改装阳台导致污水渗漏给张某造成不利影响，张某自行购买并安装管道产生的费用，是直接损失，王某应予赔偿。

近日，包河区法院作出判决，王某拆除安装在张某卧室窗台的一台空调外机，赔偿张某损失500元。

安徽商报 元新闻记者 张剑  
通讯员 时曼青



## “旱改水”农田水稻迎丰收

10月23日，在亳州市利辛县马店孜镇双沟社区，农机手驾驶收割机在收割水稻(无人机照片)。近年来，亳州市利辛县对现有的中产低田和低洼易涝地进行提质改造，将旱地改为水田，有效提高土地的产出效益，促进农业增效、农民增收。

安徽商报 元新闻记者 刘勤利 通讯员 贾圣旺 任倩倩 / 摄

## 随手一投“码”上变现

### 合肥蜀山区“互联网+回收”构建城市绿色新生态

本报讯(安徽商报 元新闻记者 汪漪 通讯员 方向东 张前程 季云冈 葛庆钊 孙雨静)居民如今只需将泡沫箱、旧衣物等低值可回收物投入家门口的智能回收柜，便能轻松实现“变废为宝”。这种“互联网+智能回收”新模式，正以AI技术打通垃圾分类的“最后50米”。今年，合肥市蜀山区还将新建200个智能回收柜，构建更完善的绿色回收新生态。

在望潜华庭小区，居民杨先生尝试使用智能回收柜。用微信扫描二维码，仓门自动开启，投入的纸箱、泡沫箱等物品很快完成了称重。“重量1.2公斤，收益0.72元。”屏幕上实时显示的数据让他惊喜不已。“以前这些东西只能当垃圾扔掉，现在既能变现又能环保，真是太方便了！”杨先生笑着说。

据运营负责人魏中超介绍，智能回收柜的设计考虑了用户体验。每

250户设置一个点位，居民可将纸箱、旧衣物、鞋子，乃至外卖袋子和塑料餐盒等低值可回收物直接投入。设备自动称重并按每公斤0.6元计算收益，直达用户账户。当回收重量达到35公斤时，系统会自动调度清运人员上门，确保设备持续正常运行。

“这套系统实现了全流程数字化管理，我们通过‘一袋一码’的方式，为每袋垃圾建立了数字身份。”魏中超介绍，系统实现了从源头到终端全生命周期的精准追踪，让垃圾管理的每个环节都全程透明、数据驱动。”

截至目前，蜀山区已设置智能回收柜383台，覆盖井岗镇、南七街道等9个镇街共151个小区，服务居民近15.3万人。该区全区日均回收量约15.3吨，为居民兑付款项395万余元，投进人数23.6万人、订单量304.7万单。规模化、网络化、智能化回收服务体系初步建成。

### 一批树木拍卖公告

受委托，我公司定于2025年10月31日9时在中拍平台以网络竞价方式对一批树木进行第五次公开拍卖，公告如下：

- 一、标的的基本情况：怀远县泥河镇太平水渠两侧一批梧桐树、意杨树等公开拍卖，棵树：约521株，起拍价：16000元。
- 二、报名条件：自然人、企业法人均可报名参加，自行在中拍平台上完成注册登记并进行报名。
- 三、竞拍保证金：贰万元(20000元)，报名费：50元(报名后不予退还)；
- 四、标的展示时间、地点：公告之日起至2025年10月29日17时止，标的所在地展示；
- 五、咨询电话及地址：韩经理：18605678898；蚌埠市天湖国际A3栋1505室。

蚌埠天和拍卖有限公司  
2025年10月24日

### 债权拍卖公告

受委托，我公司定于2025年11月3日上午10时在我司拍卖大厅举行公开拍卖活动，标的情况如下：

- 一、标的：阜阳通商商贸有限公司持有的一债权转让：合计债权本金3000万元，利息6440.7833万元；起拍价2200万元，竞买保证金：110万元。
- 二、展示时间、地点：2025年10月24日起至2025年10月31日下午17时，标的所在地展示。
- 三、咨询电话：18656099825 王经理；
- 四、注意事项：1、竞买人应自公告之日起至2025年10月31日下午17时前(以实际到账为准)将竞买保证金交至(收款人：安徽金桥拍卖有限责任公司，账号：1218 5001 0400 12622，开户行：中国农业银行合肥蜀山支行)；2、有意竞买人请在拍卖会开始前携带营业执照复印件(加盖公章)、授权委托书及竞买保证金缴款凭证到本公司办理竞买登记手续、签署保密承诺书。地址：合肥市蜀山区清溪路22号天一大厦21楼西半层。3、未尽事宜请咨询我司详细咨询。

安徽金桥拍卖有限公司  
2025年10月24日

### 拍卖公告

受委托，我公司定于2025年10月31日上午10时30分(延后除外)，在中拍平台举行网络拍卖，现将有关事宜公告如下：

- 一、拍卖标的的基本情况：一批债权转让，含400KVA变压器3台与高炮广告牌27.16㎡，整体打包拍卖。起拍价：95200元。详细标的请登录中拍平台查看标的与《拍品清单》。
- 二、报名、交纳保证金时间：自公告之日起至2025年10月30日17时止；
- 三、展示时间：2025年10月29日和2025年10月30日两天；
- 四、联系电话：马经理 15055134423；
- 五、公司地址：合肥市庐阳区临泉路瑞峰中心1幢1-商240室；
- 六、注意事项：本次拍卖竞买人须在公告中办理注册及竞拍登记手续，标的成交1万元竞买保证金(账号：499090100100264536，户名：安徽拓拓拍卖有限公司，开户行：兴业银行合肥紫云支行)；若竞买失败，十个工作日内办理退还保证金(不计息)。
- 七、标的物竞拍成功买受人需向中拍平台支付软件使用费。

安徽拓拓拍卖有限公司  
2025年10月24日

### 拍卖公告

受委托，我公司定于2025年10月31日9:00，在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)对以下标的进行公开拍卖，公告如下：

- 一、标的概况：宿州市埇桥区紫金社区产业大道流土土地经营权租赁；租赁期限：三年；土地位置：宿州市埇桥区产业大道西侧、梁家湾桥西侧(比较零散)；面积：约250亩；起拍价：720元/亩；竞买保证金：10万元。
- 二、标的展示地点及时间：展示地点：标的实际所在地，意向竞买人预约后看样；展示时间：自公告日起至2025年10月30日。
- 三、报名登记及相关资料：中华人民共和国境内自然人、其他组织及自然人均可参与竞买。报名时需上传营业执照(副本)、法人身份证或自然人身份证至中拍平台。报名截止时间：2025年10月30日17:00前。意向竞买人参与竞买前请仔细阅读本《竞买须知》。报名联系人：马经理，15055134423。看样联系人：金海办事处 刘主任 18005575032，紫金社区书记 15055725888。

安徽拓拓拍卖有限公司  
2025年10月24日

### 安徽双赢集团拍卖有限公司拍卖公告

受委托，我公司定于2025年11月11日10时至2025年11月12日10时(延后除外)在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)以网络竞价的方式举办网络拍卖：

- 一、拍卖标的：位于淮南市田家庵区国庆中路中央国际购物广场501的商业用房，本次拍卖范围为有证房屋，面积为6171.15平方米，权证号：淮地12014122，用途为商业。若实际测量面积与权证(即产权证记载的建筑面积)面积存在不一致之处，竞买人认可以权证面积作为价值依据，并不得提出异议。评估总价：42423746.63元。起拍价：15204670元，保证金：152万元，竞价幅度：7.6万元(及其整数倍)。(具体信息详见中拍平台拍卖公告)。
- 二、咨询展示：微信展示、办理竞买登记手续时间：自公告之日起至2025年11月10日17:00止。有意竞买者需先在中拍平台注册并办理竞买登记手续。
- 三、咨询电话：13083213790 唐经理、0551-63506020 刘经理

安徽拓拓拍卖有限公司 2025年10月24日

### 拍卖公告

受委托，我公司定于2025年10月31日上午10时30分(延后除外)，在中拍平台举行网络拍卖，现将有关事宜公告如下：

- 一、标的概况：位于淮南市田家庵区国庆中路中央国际购物广场501的商业用房，本次拍卖范围为有证房屋，面积为6171.15平方米，权证号：淮地12014122，用途为商业。若实际测量面积与权证(即产权证记载的建筑面积)面积存在不一致之处，竞买人认可以权证面积作为价值依据，并不得提出异议。评估总价：42423746.63元。起拍价：15204670元，保证金：152万元，竞价幅度：7.6万元(及其整数倍)。(具体信息详见中拍平台拍卖公告)。
- 二、咨询展示：微信展示、办理竞买登记手续时间：自公告之日起至2025年11月10日17:00止。有意竞买者需先在中拍平台注册并办理竞买登记手续。
- 三、咨询电话：13083213790 唐经理、0551-63506020 刘经理

安徽拓拓拍卖有限公司 2025年10月24日

### 安徽和禾拍卖有限公司·房屋租售公告

受委托，我公司定于2025年11月03日(星期一)上午9时30分至10时(延后除外)在中拍平台对位于怀远县泥河镇太平水渠两侧3幢102房屋进行出租(现状：设施便利)：

- 一、标的概况：位于怀远县泥河镇太平水渠两侧3幢102房屋进行出租(现状：设施便利)；
- 二、咨询、展示、报名等事宜请向中拍平台的拍卖公告。
- 三、现场咨询电话：王经理 13955799126
- 四、咨询电话：马经理 18705570507

安徽和禾拍卖有限公司  
二〇二五年十月二十四日

### 安徽精德航空技术有限公司2025年10月24日

根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令 第4号)要求，现将“安徽精德航空技术有限公司2025年7500吨吨电铸产品项目环境影响评价征求意见稿”公示如下：

一、项目概况：安徽精德航空技术有限公司2025年7500吨吨电铸产品项目环境影响评价征求意见稿。二、征求意见稿全文：征求意见稿全文详见附件。三、征求意见稿全文附件：征求意见稿全文附件。四、征求意见稿全文附件：征求意见稿全文附件。五、征求意见稿全文附件：征求意见稿全文附件。六、征求意见稿全文附件：征求意见稿全文附件。七、征求意见稿全文附件：征求意见稿全文附件。八、征求意见稿全文附件：征求意见稿全文附件。九、征求意见稿全文附件：征求意见稿全文附件。十、征求意见稿全文附件：征求意见稿全文附件。

安徽精德航空技术有限公司 2025年10月24日

### 债权转让公告

根据中国平安财产保险股份有限公司安徽分公司与李于2025年10月17日签订的《债权转让协议》约定，转让方中国平安财产保险股份有限公司安徽分公司已将其对债务人徐志权的债权及相关担保权利转让给受让方李先。自转让之日起债务人徐志权直接向受让方李先履行相应担保责任，现予以公告。债权转让方：中国平安财产保险股份有限公司安徽分公司，联系人：李先，联系电话：李女士19942422420，联系地址：安徽省合肥市滨湖新区庐州大道与南宁路口滨湖滨湖文时中心1幢25F、26F、27F011。

安徽拓拓拍卖有限公司 2025年10月24日

365天天资讯  
结婚启事  
生日祝福  
纪念日...  
登报咨询  
电话:0551-62649617

### 分类广告

手机(微信):13023008663  
本栏为信息源,不作为签订任何法律关系的依据。

### 拍卖公告

受委托，我公司定于2025年10月31日10:30在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)举行公开拍卖，标的为机动车一批。公告之日起至2025年10月29日17时止，有意竞买者需先在中拍平台注册并办理竞买登记手续。

咨询电话：19970083936  
江西云拍车信息科技有限公司  
2025年10月24日

### 拍卖公告

受委托，我公司定于2025年11月03日14:00在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)举行公开拍卖，标的为机动车一批。公告之日起至2025年11月01日17时止，有意竞买者需先在中拍平台注册并办理竞买登记手续。

咨询电话：19970083936  
江西云拍车信息科技有限公司  
2025年10月24日

### 关于中国建筑第四工程局有限公司承接年产10万吨高性能镁基轻合金材料项目四标段工程项目负责人变更的公告

中国建筑第四工程局有限公司承接的年产10万吨高性能镁基轻合金材料项目四标段工程项目，因身体原因变更项目主要负责人，经我单位审核，同意变更。

现将变更前项目负责人及变更后项目负责人相关信息予以公示。公示期为2025年10月28日。公示期间，任何单位和个人对公示信息存在异议的，均可向我单位反映。

(联系电话:15895985453) / (联系邮箱:294872686@qq.com)  
巢湖云海镁业有限公司  
2025年10月24日

### 变更事项

变更前项目负责人	执业资格及证书编号	完成业绩1	完成业绩2	完成其他业绩3
马建国	一级建造师粤1342020202103388	年产10万吨高性能镁基轻合金材料项目三标段		

变更后项目负责人

### 遗失声明

编号姓名:卢岳琦,出生医学证明编号:340223761 遗失,声明作废!

### 遗失声明

阜阳跃千层建筑工程有限公司遗失公章(编号:3412021237249),合同专用章(编号:3412021237249),合同专用章(编号:3412021237249),发票专用章(编号:3412021237249),石明月法人章(编号:3412021237248)各一枚,声明作废。

### 遗失声明

我单位黄山路461号职工家属区13户住房户改原始购房收据遗失,声明作废,名单如下:  
徐新建、张宏金、吴春临、胡国军、叶霞、俞富强、张宜华、成金斌、王夜翎、阮光兆(阮)、许宗(阮)同、须正来、王建、安徽建工集团建筑机械智能制造有限公司  
安徽建工集团建筑机械智能制造有限公司  
2025年10月23日

### 遗失声明

宿安区徐集镇商行遗失公章,声明作废。

刘自强遗失人民警察证,警号:3404348,声明作废。

本人徐志权在红星美凯龙金泰悦商所交质保金25万元收据遗失,现声明作废。

六安羊乃世家健康管理服务有限公司遗失财务章(编号:3415020218245),声明作废。

芜湖喜晨文化传媒集团有限公司(91340202MADC4HFU0W)公章遗失,声明作废。

宣城德信智能科技有限公司工会委员会遗失公章,法人章吴波各一枚,声明作废。

朱安全2025年10月1日遗失驾驶证,驾驶证号:342222199310036851,声明作废。

本人徐志权在红星美凯龙金泰悦商所交质保金1万元收据遗失,现声明作废。

滁州中商高科产业园开发有限公司遗失公章,编号:3411030118441,声明作废。

鲍树勋(父:鲍家绪,母亲:杨粉)遗失(出生医学证明),编号:2340179394,声明作废。

芜湖市江北镇东雨平超市(注册号:340207600246998)遗失营业执照(正本),声明作废。

庐城镇绣溪社区卫生服务站(统一社会信用代码:667108336126)声明作废。

宿阳县周友安农作物种植农民专业合作社(统一社会信用代码:93341621MA8N49110T) 税控设备丢失,税控设备编号:667108336100 声明作废。

芜湖市湾沚区陶宇镇水韵村股份经济合作社遗失原法人章(原法人:董加义),声明作废。

### 遗失声明

宿阳县周友安农作物种植农民专业合作社(统一社会信用代码:93341621MA8N49110T) 税控设备丢失,税控设备编号:667108336100 声明作废。

芜湖市湾沚区陶宇镇水韵村股份经济合作社遗失原法人章(原法人:董加义),声明作废。