

一揽子增量政策实施效果如何？ 税收数据揭示经济向好态势



记者从国家税务总局了解到,自去年9月26日中央政治局会议部署实施一揽子增量政策以来,叠加存量政策显效,发票销售和税收收入增速双双稳步回升,特别是主要行业和税种均实现平稳增长,反映我国经济向好态势不断稳固。

增值税发票销售 和税收收入增速稳步回升

一年来,随着政策持续显效,市场信心明显增强,经济向好带动增值税发票销售和税收收入增速均呈现稳步回升态势。从发票销售收入情况看,去年三季度至今年三季度,全国企业季度销售收入增速分别为0.4%、2.6%、2.1%、3.1%和4.4%,增速总体稳步回升。

国家税务总局税收科学研究所所长黄立新表示,从税收收入情况看,去年10月份,税务部门组织税收收入在经过连续七个月负增长后实现由负转正。今年自2月份以来连续八个月正增长且累计增幅逐月提高,二、三季度同比分别增长了2.6%和6.9%,较好发挥了筹集财政收入的作用。

专家表示,今年三季度特别是9月份税收收入增幅较高,除经济向好带动因素外,PPI降幅收窄、去年同期收入基数较低也相应带来税收收入增长。

资本市场相关税收保持较高增速

国家税务总局发布的数据显示,一揽子增量政策实施一年来,随着各项政策措施落地,资本市场交易活跃,资本市场相关税收保持较高增速。

今年8月份A股公司总市值首次突破100万亿元,9月份上证指数创十年新高,8、9月份日均股票成交额分别达到2.3万亿元和2.4万亿元。一

年来,资本市场服务业税收同比增长56.8%,其中证券交易印花税同比增长110.5%。

黄立新表示,与资本市场相关的行业税收收入增长较快,如保险业税收同比增长13.3%;同时,股权转让以及上市公司分红增加,使得股权转让、限售股转让、利息股息红利所得个人所得税同比分别增长12.4%、77.7%和11.3%,进而拉动个人所得税同比增长9.3%。

企业经营状况不断改善 主要税种平稳增长

国家税务总局发布的数据还显示,一揽子增量政策实施一年来,随着经济回升向好,企业经营状况明显改善,主要行业和税种均保持平稳增长。

从主要行业看,一揽子增量政策实施一年来,制造业税收同比增长5.4%,占全部税收比重31%,"压舱石"作用明显,其中部分高端制造业税收增长较快,如铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业税收同比增长31.5%。

增值税发票数据显示,一年来,全国企业采购机械设备类金额同比增长9.7%,其中高技术制造

业采

购机械设备

类金额同比增长

11.8%,保持良好增长势

头;冰箱等家用电器零售业、电

视机等家用视听设备零售业销售收入

同比分别增长55.4%和35.3%。

据央视

周继龙/图

“好房子”与“以旧换新”成亮点 多地楼市热度回升

国家统计局日前发布了9月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况,数据显示,9月份70个大中城市中,商品住宅销售价格环比下降,同比降幅继续呈收窄的态势。进入十月,各地楼市又有哪些新变化呢?记者在多地走访后发现,近来各地房企促销和优惠的态度更加积极,叠加近期的楼市政策,促使楼市长期下行压力进一步缓解。

房企促销优惠更加积极

在北京,记者近日分别走访了多个在售楼盘后发现,最近一段时间以来,选择工作日去看房的客户,就有不少。在这个五环外的在售楼盘,销售人员告诉记者,9月底开盘以来,他们的客流就很不错。

不仅是北京,近一段时间以来,各地“好房子”相关政策的落地,给新房市场带来了显而易见的变化。在武汉,记者走访多个楼盘项目发现,“好房子”成了激活市场的关键,有的项目开盘就售罄。在广东,当地房企新推的项目也纷纷将“好房子”作为宣传重点,而且推新的节奏明显加快,还加大了促销力度。

近期一些城市还进一步细化政策,通过住房“以旧换新”活动激活市场活力。山东聊城通过帮卖、收购、房票三种模式推动住房“以旧换新”,在上海闵行区成立了“住房以旧换新服务站”,浙江诸暨刚结束的第二期以旧换新活动,则累计筹集了

38家房企的新建商品房8100多套。

当前不少城市新房和二手房销售回暖的同时,低总价、配套更加成熟的小户型和改善型住房,成为不少购房人的首选,与此同时新房二手房的供需结构也发生了深刻变化。

住房城乡建设部门最新网签数据显示,1~9月,全国二手房成交5.58亿平方米,同比增长6.2%。全国一二手房交易总面积为12.16亿平方米,与去年同期基本持平。但在其中,二手房占比持续提升,反映出总需求并没有减少,而是交易结构发生变化。

房企拿地进一步聚焦热点城市优质地块

十月份以来,除了新房和二手房市场进一步呈现回暖势头,土地市场的热度也在回升,尤其是热点城市核心区域的优质地块,成为房企聚焦的重点。

近日,合肥新一轮土地交易顺利完成,推出4

宗地块全部成交。成都出让两宗涉及住宅的用地,总成交金额为3.16亿元。而在杭州,主城区滨江区的一个地块,成为四季度的土地首拍,前后共经过22轮竞价才最终成交。而这几个地块,都属于核心区域的优质地块。

中指研究院华东大区常务副总经理高院生表示,我觉得这个也是跟当下杭州政府在整个推地的特征上面也是比较吻合的,尽可能通过这种核心的小规模的地块去吸引房企拿地的信心。

中指研究院的数据显示,今年前9个月,全国排名前100的房企拿地总额为7278亿元,同比增长36.7%,增幅较1~8月扩大8.7个百分点。同时,住宅用地出让金排名最高的20个城市中,均为核心一二线城市,其中杭州、北京、上海前三季度涉宅用地出让金均超千亿元。而除了公开市场拍地,部分房企还通过收购形式获取大规模土地,北京、上海、厦门等核心城市高总价地块交易频繁。

据央视