

我省发布文旅市场“首违不罚”清单

本报讯(安徽商报 元新闻记者 姜志远)12月14日,安徽商报、元新闻记者从省文化和旅游厅获悉,《安徽省文化和旅游市场轻微违法违规经营行为免罚清单》(以下简称《免罚清单》)已正式发布,“初次违法、没有造成危害后果、及时改正”等三个构成要件是免罚条件。

为了不断优化更具竞争力的营商环境,进一步促进我省文化和旅游市场健康繁荣发展,积极推动全省文化市场综合执法高质量发展,我省在文化和旅游市场积极探索包容审慎监管方式,出台了《免罚清单》。该清单涉及6个文化和旅游行政处罚门类,共15条轻微违法违规经营行为免罚内容。其中,互联网上网服务营业场所4条:互联网上网服务营业场所经营单位未悬挂《网络文化经营许可证》或者未成年人禁入标志的;擅自停止实施经营管理技术措施的;变更名称、住

所、法定代表人或者主要负责人、注册资本、网络地址或者终止经营活动,未向文化行政部门、公安机关办理有关手续或者备案的;未建立场内巡查制度。

娱乐场所5条:娱乐场所未按照条例规定悬挂警示标志、未成年人禁入或者限入标志的;娱乐场所从业人员在营业期间未统一着装并佩戴工作标志的;娱乐场所未建立从业人员名簿、营业日志的;变更有关事项,未按照《娱乐场所管理条例》规定申请重新核发娱乐经营许可证;未在显著位置悬挂娱乐经营许可证。

艺术品1条:设立从事艺术品经营活动的经营单位或其他经营单位增设艺术品经营业务未备案的。营业性演出2条:变更演出的名称、时间、地点、场次未重新报批的;演出举办单位没有现场演唱、演奏记录的。互联网文化单位1条:互联网文化单

位未在其网站主页的显著位置标明文化行政部门颁发的《网络文化经营许可证》编号或者备案编号的。旅行社2条:旅行社未将安全信息卡交由旅游者或者未告知旅游者相关信息的;旅行社未悬挂旅行社业务经营许可证。

需要注意的是,《免罚清单》对上述15种情形的免罚条件是,“初次违法、没有造成危害后果、及时改正”。对于“文化和旅游市场轻微违法违规经营行为”的规定,并非无条件豁免该类违法行为,而是有条件的豁免。每项轻微违法违规经营行为不仅明确了认定条件,还要求必须在当事人及时改正之后方可免罚。同时,也不排除其他不予处罚的情形,其他符合《中华人民共和国行政处罚法》等法律、法规、规章规定的不予行政处罚情形的文化和旅游轻微违法违规行为,不予行政处罚。



“无人机”培训到田间

12月13日,在亳州市谯城区古城镇微利农机合作社,技术人员在“田间课堂”上为农民讲解和演示植保“无人机”的操作技术。当日,亳州市谯城区博景职业培训学校联合农村农业部门开展植保“无人机”技能培训会,技术人员通过“田间课堂”“技术讲座”等形式,把农业植保技术送到田间地头,帮助农民做好冬季小麦田间管理,助力小麦增收。

安徽商报 元新闻记者 刘勤利 通讯员 刘梅 / 摄

合肥市中小学幼儿园寒假时间公布

本报讯(安徽商报 元新闻记者 胡需霖)12月13日,安徽商报、元新闻记者从合肥市教育局获悉,根据《义务教育课程方案日常修订版(2022年版2025年修订)》《普通高中课程方案日常修订版(2017年版2025年修订)》要求,2026年合肥市义务教育学校寒假从2026年2月5日(腊月十八、周四)开始;普通高中(含综合高中班)高一、高二年级从2026年2月9日(腊月二十二、周一)开始,高三年级从2026年2月13日(腊月二十六、周五)

开始。

2026年春季学期,义务教育学校和普通高中(含综合高中班)高一、高二年级2026年3月4日(正月十六、周三)报到,2026年3月5日(正月十七、周四)正式上课;高三年级2026年2月25日(正月初九、周三)正式上课。

幼儿园寒假时间参照义务教育学校执行,中职学校寒假时间参照普通高中非毕业年级执行。外籍人员子女学校、合肥市三十五中西藏班、合肥理工学校西藏班分别参照执行。



聋哑人卖房远低于市场价 法院:显失公平合同撤销

本报讯(安徽商报 元新闻记者 张剑)听障人士李某(化名)以明显低于市场价售出一套房产,后其意识到买卖不公平,将买家起诉至法院。近日,宁国市法院审结这起特殊的房屋买卖合同纠纷案。

2024年9月,听力二级残疾人李某在未与父亲商量的情况下,联系张某(化名)帮忙寻找买家。起初,李某给房子报价25万元,可张某给出了“房子位置偏远不好卖”“二手房市场低迷,价格高了没人要”等说辞。本就缺乏社会经验和市场判断能力的李某,在张某的“劝说”下,短短两天内便将房价降至17万元。这个价格,比他父亲当年的购房款还要低9万元。

很快,张某带着自己的父母找到了李某,双方迅速签订《房屋买卖合同》。李某父亲得知房屋被出售的消息后,认为张某利用李某听力残疾、缺乏判断能力且身处网贷的困境,以不合理低价购房,显失公平。

李某诉至宁国市法院,请求撤销房屋买卖合同。承办法官经过调查核实,案涉房屋所在小区的二手房市场价约为3500~4000元/平方米,按81平方米的面积计算,合理售价应在28万元至32万元之间,而案涉房屋的实际成交价仅17万元,比市场价低了40%左右,差距悬殊。

法院审理认为,从李某的自身情况来看,他作为聋哑人,工作经历简单,虽具备完全民事行为能力,但在生活经验、市场判断能力上,明显弱于普通健全人;加之当时深陷网贷催债的危困状态,急于卖房还债的他,从报价25万元到降价至17万元仅用了两天,足以证明其未经过冷静思考,对房屋实际价值缺乏正确认知。

宁国市法院判决,撤销双方的《房屋买卖合同》;李某返还17万元购房款,张某父母配合将房屋产权恢复登记至李某名下。

被告不服提起上诉,经过二审调解,双方达成调解协议,解除双方签订的《房屋买卖合同》,李某返还17万元购房款,张某父母配合办理过户手续,过户费由李某承担。