合肥蜀山法院创新“带租拍卖”

对债权人、租户和被执行人均为最优解 实现“三赢”

张剑说法

本报讯（安徽商报 元新闻记者 张剑）开业才三个月，饭店就要被法院查封拍卖？一边是无辜的租户，一边是急着要回欠款的债权人。面对僵局，合肥蜀山区法院近日巧用 “带租拍卖”模式，既保障了申请人的合法权益，也为“无辜”租户保住了经营希望。

某建设公司因经营需要，以法人名下的一套商铺作为抵押物向典当公司借款150万元，双方办理了不动产抵押手续。建设公司因经营不善，未能按时履行还款义务，典当公司将其起诉至蜀山区法院。

案件进入执行程序后，执行法官陈孟凯对被执行公司的财产进行了全面查控，发现公司账户空空如也。为早日拿回欠款，典当公司强烈要求法院拍卖抵押商铺。

然而，这家商铺，此时正被刘某租赁用于经营餐馆。

“法官，我这饭店才开3个月，装修钱都没赚回来，要是现在被拍卖，我之前投入的钱都要打水漂啊！”得知房子要被查封，刘某赶紧找到陈孟凯。

陈孟凯分析了强制拍卖可能引发的连锁反应：既影响承租人的生产经营，如果承租人刘某提出执行异议，还会影响商铺下一步的拍卖进程，影响财产处置效率；对被执行人而言，如果不能尽快清偿债务，仍然需要承担迟延履行的欠款利息，增加还款压力。

经过综合研判，法官很快敲定了处置思路：“带租拍卖”才是兼顾三方的最佳选择。

法官果断调整了执行策略，组织典当公司、刘某协商处置方案。“大多数买受人购买商铺后，也是用于出租，在租约期限合理、租金合适的情况下，‘带租拍卖’可能还会提高商铺的商业价值，有利于商铺的拍卖成交。”法官解释情况后，典当公司同意对抵押商铺“带租拍卖”。

周继龙/图

近日，该抵押的商铺以400多万元的高价成交，目前已完成房屋产权变更和执行款发放工作。通过“带租拍卖”，典当公司实现全部债权，购买人取得商铺产权后与刘某继续履行原租赁合同，被执行人也减轻了还债压力，达到了多方共赢的良好效果。

变卖公告（第七次）

受合肥市有关单位委托，我司将于2025年12月29日上午10时在合肥市滨湖富茂大饭店二楼齐云厅举行变卖会，对合肥滨湖新区佳源广场2幢部分商业房产资产进行公开变卖，现公告如下：

一、变卖标的：

序号	变卖标的	建筑面积约(平方米)	起拍价(元)
第一资产包	合肥滨湖新区佳源广场2幢商112	21.79	147,105.00
	合肥滨湖新区佳源广场2幢商113	59.79	407,705.00
	合肥滨湖新区佳源广场2幢商114	54.09	368,855.00
	合肥滨湖新区佳源广场2幢商119	21.79	147,105.00
	合肥滨湖新区佳源广场2幢商122	58.21	396,995.00
	合肥滨湖新区佳源广场2幢商301	5661.17	12,169,415.00
第二资产包	合肥滨湖新区佳源广场2幢商401	7467.96	18,669,900.00
	合计	13344.8	32,307,080.00

以上资产包采用先整体后分割变卖方式。

二、看样地址：标的物所在地；

三、竞买人范围：中华人民共和国境内法人、自然人和其他社会组织均可报名参与，允许联合竞买。

四、看样时间及报名截止时间：自公告日至2025年12月28日上午17时止。

五、竞买保证金缴纳开户行：户名：安徽星汉拍卖有限公司；账号：340501478609000000920，开户行：中国建设银行顺和花园支行；（保证金以实际到账时间为准）

六、竞买保证金：每个资产包10%（竞买不成功，竞卖会后10个工作日内退款不计息）。

七、详情咨询电话：沈经理 18355189990

安徽星汉拍卖有限公司 2025年12月19日

变卖公告

受合肥市有关单位委托，我司将于2025年12月29日上午10时在合肥市滨湖富茂大饭店二楼齐云厅举行变卖会举行变卖会，现公告如下：

一、变卖标的：

序号	变卖标的	建筑面积	起拍价	竞买保证金（万元）
1	合肥滨湖新区佳源巴黎都市小区停车位	详见变卖清单	3.74万元—4.26万元	1
2	合肥滨湖新区佳源巴黎都市小区储藏室	详见变卖清单	720元/平方米—1200元/平方米	1

二、看样地址：标的物所在地；

三、竞买人范围：中华人民共和国境内法人、自然人和其他社会组织均可报名参与。

四、看样时间及报名截止时间：自公告日至2025年12月28日上午10时止。

五、竞买保证金缴纳开户行：户名：安徽星汉拍卖有限公司；账号：340501478609000000920，开户行：中国建设银行顺和花园支行；（保证金以实际到账时间为准）

六、详情咨询电话：沈经理 19556521836

安徽星汉拍卖有限公司 2025年12月19日

公 告

我公司开发项目“时光里小区”（位于天井湖路以南，幸福路以西），根据相关配套文件要求，建有架空层面积1,553.80平方米、公厕面积60.41平方米、配电房面积579.64平方米、开闭所面积316.06平方米、消控室面积65.15平方米、物业用房面积311.77平方米、地下用梯面积126.94平方米、通道面积866.56平方米、清洁间面积35.51平方米、非机动车库面积220.66平方米、设备间面积1,099.81平方米，自行车库面积325.33平方米、自行车坡道面积56.81平方米，其他公配面积289.19平方米，公共配套合计5,907.64平方米，该项目已于2024年12月完成整体竣工验收，并陆续完成项目交付，我司确认上述所有业态属于本小区全体业主所有，业主委员会成立以前，由小区物业公司招商局物业管理有限公司合肥分公司管理。

特此公告！

合肥和旭房地产有限公司

2025年12月20日

债权转让公示

根据《中华人民共和国民法典》第五百四十五条、第五百四十六条之规定，李丽（债权人）现将其依据安徽省合肥市庐阳区人民法院2018年11月30日作出的（2018）皖0103民初8153号民事判决书所享有的全部债权，依法转让给王丽（受让人）。

自本公示发布之日起，王丽即成为上述债权的合法权利人，享有该判决书确定的全部债权权益。原债务人应向王丽履行（2018）皖0103民初8153号民事判决书确定的全部债务。

特此公示。

转让人：李丽 受让人：王丽

公示日期：2025年12月20日

拍卖公告

安徽省蚌埠市龙子湖区人民法院定于2026年1月20日上午10时至2026年1月21日上午10时止（延时除外）在“京东网”（www.jd.com）进行网络司法拍卖活动，现公告如下：一、本次拍卖标的物：安徽省蚌埠市蚌山区奥园广场9号楼10层10号【不动产权证书号：皖（2022）蚌埠市不动产权第0004239号；建筑面积：36.14平方米】，规划用途：商业服务，总层数：27层，所在层数：10层。二、整体拍卖，委托评估价159305元，一拍起拍价140000元，保证金15000元，增价幅度1500元/次（以及其整倍数）【详细情况请登录安徽省蚌埠市龙子湖区人民法院京东司法拍卖平台（法院网址：http://sifa.jd.com/1470）查阅】。三、本公告未尽事宜，请咨询司法辅助机构。拍卖辅助机构咨询电话：18955290603 刘女士（请于工作时间内咨询）

安徽省蚌埠市龙子湖区人民法院

2025年12月20日

365天实资讯 咨询电话 0551-62649617

合肥市兴泰担保资产管理有限公司与合肥达瑞企业管理咨询有限公司债权转让通知暨债务催收联合公告

根据合肥市兴泰担保资产管理有限公司与合肥达瑞企业管理咨询有限公司签署的《债权转让协议》，合肥市兴泰担保资产管理有限公司已将其对公告清单所列借款人及其担保人享有的主债权及借款合同、担保合同、抵债协议、还款协议、其他相关协议、民事判决书、民事调解书、其他相关法律文书项下的全部未履行部分债权及从权利（包括但不限于本金债权、担保权利、违约金债权、损失赔偿债权、利息及罚息债权、实现债权所发生的费用追索权等）依法转让给合肥达瑞企业管理咨询有限公司。合肥市兴泰担保资产管理有限公司与合肥达瑞企业管理咨询有限公司联合公告通知各借款人、担保人以及借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情况的相关承债主体或清算主体。合肥达瑞企业管理咨询有限公司作为上述债权的受让方，现公告要求公告清单中所列包括但不限于借款人、担保人及其清算义务人等相关当事人，从公告之日起立即向合肥达瑞企业管理咨询有限公司履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任。特此公告

合肥市兴泰担保资产管理有限公司 合肥达瑞企业管理咨询有限公司

二〇二五年十二月二十日

合肥市兴泰担保资产管理有限公司联系人：钱瀚 联系电话：0551-63755615

地址：安徽省合肥市蜀山区祁门路1118号振业大厦B座办公302室、办公402室

合肥达瑞企业管理咨询有限公司联系人：郑经理 联系电话：17755896979

地址：安徽省合肥市蜀山区黄山路463号盛景国际2304室

附：公告清单

基准日：2025年6月20日 币种：人民币

借款人全称	本金余额（元）	利息余额（元）	费用（元）	担保人（含抵押、质押、保证方式等）或其他义务人
舒城县南港东方米业有限公司	5,000,000.00	3,810,206.41	0.00	张锋存、张开明、项可银、张洁

注：1.本公告清单利息暂计至2025年6月20日。上述表格所列之债权金额仅为合肥市兴泰担保资产管理有限公司根据资料所作的一般性描述，可能存在计算误差、记录错误，或因其他原因导致标的债权所涉金额（包括但不限于本金、利息、罚息、违约金、迟延履行期间加倍部分债务利息、实现债权的费用等，下同）与上述表格所列金额不完全一致，实际债权金额应以相关合同、生效法律文书、相关规定等为准。2.若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形的，请相关承债主体及/或清算主体代为履行义务或履行清算责任。3.清单中“担保人”包括但不限于保证人、抵押人、出质人等，担保人的担保范围以签署的合同等法律文件约定为准。如公告中借款人、金额、担保人等信息与事实不符的，以签署的合同等法律文件约定或有关规定为准。

拍卖公告

受委托，我公司于2025年12月27日10:00时在阜阳颍淮农村商业银行股份有限公司3楼会议室举行拍卖会，具体如下：

一、拍卖标的：1标的：阜阳颍淮农村商业银行股份有限公司持有的阜阳豪斯服饰有限公司债权拍卖，贷款总余额人民币28000000元，利息金额人民币19845373.30元。整体拍卖，参考价人民币30000000元，竞拍保证金人民币3000000元；2标的：阜阳颍淮农村商业银行股份有限公司所属位于华侨世界小区2#商住楼12处商业房产、君和皇家花苑1#商住楼2处商业房产及徽创黄金时代广场1#楼1512室（共计15处）整体拍卖，参考价人民币11000000元，竞拍保证金人民币1100000元。标的详情具体详见中拍平台发布的相关拍卖文件。

二、标的展示时间：发布公告日至2025年12月26日17:30时止。

三、标的展示地点：1标的：相关债权展示资料请至阜阳颍淮农村商业银行股份有限公司查阅。2标的：标的所在地。

四、报名、保证金缴纳时间及要求：意向竞买人在2025年12月26日17:30前缴纳保证金至我公司指定账户并于拍卖会开始前1小时按《竞买须知》中第六条要求携带相关证明资料至拍卖会举办地点办理竞拍登记手续，逾期不予办理，具体拍卖相关资料请向委托人及拍卖机构索要。

五、咨询电话：18055890026 19956800028（微信同号）

安徽十方拍卖有限公司 2025年12月20日

拍 卖 公 告

受委托，我公司将定于2025年12月29日上午9时在中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn）对如下标的进行公开拍卖。一、标的名称：蚌埠市蚌山区消防救援大队的一批报废固定资产，起拍价为人民币1225元。二、咨询、登记时间：有意者请于2025年12月28日17时前自行在中拍平台注册办理竞拍报名手续。三、竞拍保证金：1000元。以实际到账为准，标的展示及保证金截止时间：自公告发布之日至2025年12月29日9时止。四、联系方式：公司地址：蚌埠市天湖国际A3栋1505室。联系人：韩经理，电话：18605678898

蚌埠百和拍卖有限公司 2025年12月20日

更正公告

我公司2025年12月18日在《安徽商报》第8版刊登的《拍卖公告》中，原公告内容如下：蚌埠市怀远县淝河镇太平村原村委会房屋及其院落，房屋建筑面积342.20平方米；厢房及车棚面积57.68平方米；院落及水泥地坪面积284.6平方米。现更正为：蚌埠市怀远县淝河镇太平村原村委会房屋及其院落，房屋建筑面积342.20平方米；厢房及车棚面积57.68平方米；院落空地面积115.5平方米，水泥地坪面积143.9平方米。其他信息维持不变，特此更正。

蚌埠百和拍卖有限公司 2025年12月20日

拍卖公告

受委托，我公司定于2025年12月27日上午9:00时至10:00时在“国拍平台”（https://www.guopaipingtai.com/）对下述标的进行公开拍卖，现公告如下：

一、拍卖标的：来安县清流西路38号（清流花园）1幢（商业）202室，建筑面积约1762.52平方米，起拍价：360万元。

二、预展、办理竞买时间：公告日至2025年12月26日17:00时止。

三、竞买注意事项：（一）拍卖标的权证齐全，以建筑物、构筑物形态现状拍卖。（二）本次拍卖会采用“国拍平台”线上进行，请竞买人参与竞买前注册完成竞买账号。（三）竞买人须携带合法有效证件和保证金缴纳凭证原件在拍卖日前到我公司办理竞买手续。（四）凡参加竞买者须于2025年12月26日17:00时前向以下账户转账交纳竞买保证金5万元。户名：滁州市宏程拍卖有限责任公司，开户行：建行滁州丰乐路支行，账号：34001101160052500042

四、咨询电话及联系人：0550-3025617，13905501002 薛经理

五、公司地址：滁州市丰乐大道475号财富国际办公单元514室。

滁州市宏程拍卖有限责任公司

2025年12月20日

遗失声明

● 杨云辉相赁安徽国润投资发展有限公司南仓8-01号租房保证金4625元收据，收据号NO.0005225遗失，声明作废。

● 安徽蓝博旺机械集团工程车辆有限公司（统一社会信用代码：91340422577187986N）遗失发票专用章一枚，声明作废。

拍卖公告

受委托我司定于2025年12月27日在中拍网对淮南市月伴湾房产进行公开拍卖：

拍卖标的：1.淮南市大通区朝阳东路南侧金地月伴湾，1-3栋107.207，1-3栋104.204，3-3栋105.205，起拍价：100万，有意竞买请联系安徽融伽拍卖有限公司陈经理 13966776958

2025年12月20日

安徽省国际医疗联盟正式成立

本报讯（安徽商报 元新闻记者 汪漪 通讯员 戴睿 范晴）12月19日上午，由安徽省卫生健康委员会指导、安徽医科大学第二附属医院牵头、全省20余所公立医院共同组建的 “安徽省国际医疗联盟”正式成立。联盟目前已覆盖全省16个地市，将构建覆盖全省、辐射长三角的国际医疗服务网络，助力安徽打造更具吸引力的国际人才高地和营商环境。

据悉，安徽省国际医疗联盟目前已覆盖全省16个地市，首批吸纳了20家省、市、县各级公立医院。联盟旨在搭建全省统一的国际医疗协作平台，推动成员单位在服务标准、人才培养、技术共享、转诊协作等方面深化合作，构建覆盖全省、辐射长三角的国际医疗服务网络，为在皖外籍人士、海归人才等提供与国际接轨的高品质医疗服务。

分类广告 手机（微信）:13023008663 QQ:258733755

本栏为信息咨询，不作为签订合同及承担法律责任的依据。

注销公告

因我司安徽中杭信息科技有限公司业务调整，故注销含有信息服务业务（仅限互联网信息服务）的增值电信许可证，证号：皖B2-20240365，特此公告。

注销公告

合肥包河茅云堂中医门诊部（统一社会信用代码：52340111MJA597158N）经2025年12月01日理事会会议决定，拟向包河区民政局申请注销登记。清算组由张晓娟、唐勇、杨婷婷组成，清算组负责人由张晓娟承担。请债权人、债务人于见报之日起45日内向清算组申请债权债务。特此公告。

合肥包河茅云堂中医门诊部

2025年12月01日

公 告

我公司开发的合肥市蜀山区望江西路与东至路交口东北角都会风华居小区，已与中铁四局集团建筑工程有限公司签订电力代维协议，设备投运后，相关设备及电力工程维护工作由该公司承担。

联系人：余鸿儒；电话：13155138786

合肥望玺轨道置业有限公司

公 告

我公司开发的合肥市蜀山区望江西路与东至路交口东北角都会风华居小区，其新建1#总配设于地下室负一层，该事项已获规划部门审批，且已向住户说明并登报公示。设备投运后，若因设备噪音或安全距离不足引发住户投诉，由我司负责解决。住户如有异议，请于见报后十日内与我司联系。

联系人：余鸿儒；

电话：13155138786

特此公示！

合肥望玺轨道置业有限公司

拍卖公告

一、受安徽恒源煤电股份有限公司钱营孜煤矿委托，我公司定于2025年12月30日-2025年12月31日在中拍平台公开拍卖：废旧物资，材料，设备

二、受安徽省淮北市汽车运输有限责任公司濉溪县汽车站委托，我公司定于2026年1月22日在中拍平台公开拍卖：门面房经营权

详见网址：https://paimai.caa123.org.cn/

三、标的展示时间及地点：即日起至拍卖前；标的所在地。

四、参拍条件：具有完全民事行为能力的自然人、企业法人均可参加竞拍。

五、竞买手续

有意竞拍者于拍卖前一天持：

1、有效身份证件或法人证照原件；

2、竞拍保证金缴至指定账户后办理报名手续。以保证金支付到账时间为准，须确保缴纳的竞拍保证金在公告（报名）截止时间前到账，逾期不予受理。

六、联系电话及地址：淮北市帝景大厦5楼18905618080

安徽龙盛拍卖有限责任公司

2025年12月20日

安徽省海川高科技有限公司召开股东会议公告

根据《公司法》与《市场主体登记管理条例》相关规定，安徽省海川高科技有限公司（统一社会信用代码：91341522676423577O5）决定于2026年1月10日召开全体股东会议，决议事项：1.通过《安徽省海川高科技有限公司注销清算报告》；2.若有未清偿的债权债务，公司股东应承担的连带责任；3.向公司登记机关办理公司注销登记。现通知全体股东胡振江、高攀攀准时到场参加会议，会议地址：安徽省六安市霍邱县城关镇光明大道南段公司会议室，联系人：公司法定代表人：胡振江（联系电话：18856468989）。如逾期未参加会议视为放弃本次会议的表决权，一切法律责任自行承担，特此公告。

安徽省海川高科技有限公司

2025年12月19日

声 明

日前发现有未授权人员私刻我公司公章及（安徽滁州高新技术产业开发区二期标准化厂房EPC项目建设项目）项目章。

我公司特此声明：以下印章不属于我公司授权印章，任何未经我公司授权的刻章，使用印章的行为均属违法行为，任何个人与单位与之结算的后果与我公司无关。

福建炬荣建设工程有限公司

2025年12月20日

遗失声明

● 林磊遗失士官证，证号：20100045469，声明作废。

● 滁州市南谯区章广镇自来水厂遗失公章，声明作废。

● 宿州市荟零壹勘测工程有限公司遗失公章，声明作废。

● 宿州市埇桥区刘计划建材经营部遗失公章，声明作废。

● 肥西县大圳山茶庄（普通合伙）财务专用章，声明作废。

● 安徽峰明建设工程有限公司遗失财务专用章，声明作废。

● 刘润遗失士官证，证号：士字第202361481968号，声明作废。

● 滁州市三人同行电子商务有限公司遗失财务专用章，声明作废。

● 潘雅睿遗失安徽工商职业学院学生证，学号2433878，声明作废。

● 颍上颖建建筑工程有限公司遗失公章，编号：3412261098346，声明作废。

● 宣城市锁霖建筑劳务有限公司遗失公章，法人章，财务章，合同章，发票章，声明作废。

● 王允澄父；王志远 母；谷胜男遗失出生医学证明，出生证编号：Y340019096，声明作废。

● 萧县鼎盛渣土清运有限公司遗失原执入章，原法人：苏磊，编号：3413220101440，声明作废。

● 芜湖星贤商贸有限公司（统一社会信用代码：91340221MADH8UP86X）遗失公章，声明作废。

● 全椒县瑞丰劳务有限公司（统一社会信用代码：91341124093161347T）遗失公章，声明作废。

● 天长市九申建筑工程有限公司遗失法人章，法人：张光辉，编号：3411810185079，声明作废。

● 铜陵恒豪工程有限公司《劳务派遣经营许可证》副本遗失，编号：3407002023001，特此声明作废。

● 六安市君创二手车销售有限公司遗失法人章，法人：徐涛，编号：3415090124616，声明作废。

● 安徽融智汇汽车科技有限公司因公章损坏，现申明原公章一枚（编号：3401210209917）作废。

● 合肥市经济技术开发区菜菜家餐饮店遗失食品经营许可证副本，许可证编号 JY32401940078370 声明作废。

● 安徽罗塘路桥有限公司鸿运分公司不慎遗失法人章（姓名：袁春田，编号3401030142744）一枚，声明作废。

● 安徽缘圆缘工贸有限公司岳西分公司（统一社会信用代码：91340828MAECYTY12J）遗失公章，编号：3408280178045，声明作废。

● 陈科诺遗失合肥市瑶海区人民法院开具的安徽省政府非税收入专用收据，金额：107450元，编号：0702435081，声明作废。

● 合肥市士辰商业投资有限公司（统一社会信用代码：91340103MAE5916N5L）遗失公章、财务专用章、法人章（法人：马士勇），声明作废。

● 深圳泰保交通安全服务有限公司宣城分公司（统一社会信用代码：91341823MADRER320G）遗失芯片法人章（吴守权），声明作废。

● 宿州市宏仕通商贸有限公司（统一社会信用代码：91341300MA2N34D52M）遗失公章、财务专用章、发票专用章、法人章（法人：蔡冬冬），声明作废。

● 安徽祥傲商贸有限公司（统一社会信用代码：91340203MA8NT8FD4D）遗失公章、财务专用章、发票专用章、合同专用章、法人章（法人：姜文豪），声明作废。

● 广德市鸿运建材经营部（92341822MA8QEH323W）遗失公章一枚（编号：3418220199954），法人名章（法人：刘艳印，编号3418220199953），声明作废。

● 李玉波遗失安徽悠然蓝溪旅游开发有限公司开具的六安市金安区三十铺悠然蓝溪水岸名城268#101+201房款收据，金额10000元，票号0009834，声明作废。

● 安徽国堃建设工程有限公司遗失公章（编号：3412211067302）、财务专用章（编号：3412211067303）、法人章（法人：张林辉，编号：3412211067305），声明作废。

● 安徽安迅诺程汽车运输有限公司遗失蔚来牌汽车合格证、环保清单、一致性证书一份，编号：FW18921SB747086，车架号：HJNNBLH6SB747003，发动机号：BA2JX12057，声明作废。

● 账户名称：阜南县曹集镇财政所农村公益事业一事一议项目资金，单位名称阜南县曹集镇财政所，安徽阜南农村商业银行股份有限公司曹集支行，开户许可证正副本丢失，核准号：Z3728000018102。账号2000025875541030000018，办理业务专用章和法人章丢失，办理登报销户，声明作废。特此声明账户名称和单位名称不一致。

● 界首市国宇设备安装有限公司遗失公章，编号：3412820988480，声明作废。

● 滁州市义克斯健康产业发展有限公司遗失防伪备案公章1枚，声明作废。