

# 因城施策“控增量、去库存、优供给”

## 2026年将着力稳定房地产市场



周继龙 / 图

据央视 记者 23 日从全国住房城乡建设工作会议上获悉,2026 年,各地住房城乡建设部门要围绕推进现代化人民城市建设,开展好城市更新和城市治理相关工作。此外,将着力稳定房地产市场,并围绕房地产市场部署了多项重点工作。

2026 年,各地要重点围绕因城施策控增量、去库存、优供给,结合城市更新、城中村改造盘活存量用地,推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、宿舍、人才房等。优化

和精准实施保障性住房供应,实施房屋品质提升工程,有序推进“好房子”建设;进一步发挥房地产项目“白名单”制度作用,支持房地产企业合理融资需求。

城市政府要用足用好房地产调控自主权,适时调整优化房地产政策,支持居民刚性和改善性住房需求,推动房地产市场平稳运行;加快构建房地产发展新模式,有序搭建基础性制度,在房地产开发上做实房地产开发项目公司制。在房地产融资

上,推行主办银行制。在商品房销售上,推进现房销售制,实现“所见即所得”,从根本上防范交付风险。

继续实行预售的,规范预售资金监管,切实维护购房人合法权益。同时,深化住房公积金制度改革。实施物业服务提升行动,探索社区党组织领导下的居委会、业委会、物业服务企业协调运行新模式,探索“物业服务+生活服务”模式,推动“物业服务进家庭”。

### 国家发改委等三部门发文

## 各地要建立幼儿园收费目录清单

据央视 近日,国家发展改革委、教育部、财政部联合印发《关于完善幼儿园收费政策的通知》。《通知》坚持学前教育公益属性定位,通过规范收费项目、分类完善收费管理方式、明确收费标准制定原则、健全收费政策评估优化机制、建立目录清单制度、加强收费行为监管等,促进收费标准合理形成,更好发挥收费政策对优质普惠供给的牵引撬动作用。

主要包括六方面内容:一是规范收费项目,明确幼儿园可以收取保育教育费、住宿费、提供托育服务的保育费、服务性收费、代收费等五项收费。二是分类完善收费管理方式,公办幼儿园、普惠性和其他非营利性民办幼儿园的保教费、住宿费实行政府指导价,营利性民办幼儿园的保教费、住宿费及各类幼儿园的服务性收费和代收费实行市场调节价,幼儿园开设托班收取的保育费参照保教费

管理。三是明确收费标准制定原则,实行政府指导价的收费标准应以扣除政府投入、社会无偿捐赠等后的成本为依据,综合考虑当地经济社会发展水平、群众承受能力、市场供求状况、机构性质、服务类型等情况合理确定。服务性收费和代收费分别按照补偿成本原则和实际支出情况收取。四是健全收费政策评估优化机制,要求各地有关部门加强收费监测,通过成本调查、自行评估、委托第三方机构评估等方式,定期对收费管理方式、收费项目、收费标准等进行评估,及时调整优化相关政策。五是建立目录清单制度,对幼儿园收费实行目录清单管理,建立各地服务性收费和代收费、幼儿园本园收费两张目录清单,并加强收费公示,未在清单内或未经公示一律不得收费。六是加强收费行为监管,要求各地有关部门指导幼儿园建立健全财务、会计及资产管

理制度,并对规范收费、退费等行为提出明确要求。

下一步,国家发展改革委将会同教育部、财政部等相关部门,指导各地加快制(修)订本地区幼儿园收费管

理办法,做好收费政策与免费政策的衔接、相关税费减免政策落实、普惠性民办幼儿园认定等工作,强化部门协同、宣传解读和监督检查,及时回应社会关切,推动政策平稳实施。

**遗失声明**  
沙颍河(安徽段)航道整治工程建设项目办公室遗失中国建设银行股份有限公司开户许可证,核准号:L3731000054101,声明作废。

**公告**  
荆岳万基·大雁天下二期一期全体业主:我单位开发的万基·大雁天下二期一期项目竣工验收合格,具备交付条件,按照合同约定要求建设的公共配套设施(物业管理用房620㎡、室内文体活动室600㎡、社区儿童服务站200㎡、老年活动室120㎡、公厕60㎡、垃圾房5间100㎡、南岗值班室30㎡、设备用房50㎡)以上的所有设施设备,自2025年12月31日移交至物业管理处接管,所有权利归全体业主,特此公告。

**解除劳动合同公告**  
张园 身份证号码:522401200\*\*\*\*433,因你从2025年11月26日起,未办理任何离职手续擅自离岗至今,根据《劳动合同法》及《劳动合同法》的相关规定,公司将与你解除劳动关系。特此公告。张园 身份证号码:522401200\*\*\*\*433,因你从2025年11月26日起,未办理任何离职手续擅自离岗至今,根据《劳动合同法》及《劳动合同法》的相关规定,公司将与你解除劳动关系。特此公告。

**拍卖公告**  
一、受淮北市盛隆达工贸有限公司委托,我公司定于2025年12月22日(星期三)上午10时在中拍平台公开拍卖:1. 受淮北市盛隆达工贸有限公司委托,我公司定于2025年12月31日(星期三)上午10时在中拍平台公开拍卖:房屋使用权。二、受淮北市盛隆达工贸有限公司委托,我公司定于2025年12月31日(星期三)上午10时在中拍平台公开拍卖:房屋使用权。

**公告**  
我公司开发的“中央领域”项目已竣工验收并交付使用,项目公建配套设施包括:社区管理用房305㎡、物业管理用房309.68㎡、值班室20.99㎡、公厕62.55㎡、消防控制室18.33㎡、开闭所22.69㎡、地下人防6084㎡、自行车库1669.8㎡、地下室124.32㎡、幼儿园1184.9㎡、架空层196.92㎡,合计12026.24㎡。根据相关法律法规规定,上述公建配套设施产权归全体业主所有,或全体业主共有,现将属于全体业主所有的公建配套设施产权及收益权无偿移交业主委员会。

**关于广东天衡工程建设咨询管理有限公司承接和路(水东路-大东路)工程项目监理负责人变更的公告**  
广东天衡工程建设咨询管理有限公司承接和路(水东路-大东路)工程,因建设单位要求变更项目主要负责人,经建设单位同意,现变更项目负责人及变更后项目监理负责人相关信息予以公示。公示期自2025年12月26日起,任何单位和个人对公示信息有异议的,均可向我单位反映。

变更前项目执业资格及负责人	完成业绩1	完成业绩2	其他
陈晓峰 04053046	工程名称:长江西路与沿钱路立交工程;地址:合肥市;规模:4.8亿元; 完成时间:201905	工程名称:上海路(锦绣大道-方兴大道)工程;地址:合肥市;规模:5.1亿元; 完成时间:201905	
变更后项目执业资格及负责人	完成业绩1	完成业绩2	其他
马东 00735124	工程名称:庐州大道(繁华大道-锦绣大道)建设工程;地址:合肥市;规模:181377.99万元; 完成时间:202301	工程名称:南淝路(黄河路-庐州大道)建设工程;地址:合肥市;规模:51483万元; 完成时间:202309	

**遗失声明**  
合肥汇众置业发展有限公司遗失公章(编号:3401330168212)、财务章(编号:3401330168210)、法人章(编号:3401020654747)各一枚,声明作废。

**遗失声明**  
合肥聚源餐饮管理有限公司遗失公章(编号:3401020654747)、财务章(编号:3401020654747)、法人章(编号:3401020654747)各一枚,声明作废。

**相山区民政局公告**  
根据《安徽省民政厅关于规范婚姻登记工作的规定》,相山区民政局婚姻登记处自即日起,统一使用二代身份证办理婚姻登记,准予成立。统一社会信用代码:52340603MJA675849C。法定代表人:王莉。其合法权益受法律保护。特此公告。

**遗失声明**  
安徽秀达商贸有限公司遗失公章、财务章、法人章、合同专用章、发票专用章,声明作废。

**中煤第三建设(集团)有限责任公司关于无差别划转所有权的公告**  
安徽开园园林绿化工程有限公司(简称“开园绿化”)为安徽第三建设(集团)有限责任公司的全资子公司,现因业务需要,经各方协商一致,决定将开园绿化100%股权无偿划转给安徽开园园林绿化工程有限公司(简称“开园绿化”)。特此公告。

**公共配套设施公告**  
我开发的“中奥天城”项目,根据规划及相关协议,建有物业管理用房466.63平方米、配电用房443.46平方米、公厕68.04平方米、垃圾房58.92平方米、总计1037.05平方米。产权归全体业主所有。由于该项目前期没有成立业主委员会,对于上述公共配套设施移交小区物业公司代管,待业主委员会成立后再无偿移交业主委员会。同时,项目共有地下人防车位6280余个,属于公共配套设施,使用权限归全体业主,取得的收益按照《人民防空法》和《人民防空法》的有关规定,用于人民防空工程的维护、消防、治安等支出或转入人民防空事业所。特此公告。

**声明**  
阜阳市恒泰物流有限公司于公安机关申请刻制的公章(编号:3412030909128)、合同专用章(编号:3412030909126)、发票专用章(编号:3412030909125)均与公司合法有效的印章,非以上3枚印章均无效。特此声明。

**马鞍山市远程拍卖有限责任公司房产招租公告**  
受委托,我公司将于2026年1月4日10时起至2026年1月5日10时止(延时除外),在淘宝网资产竞价网络平台对以下标的进行公开招租,公告如下:  
一、标的概况:1.佳山路中岗二村3-107房产招租,面积约228.4平方米,经营业态:商业,租赁期限5年,起租价14.17万元/年,竞租保证金5万元,履约保证金为成交价三个月租金。2.花山区花山路152号102房产招租,面积约190.3平方米,经营业态:商业,租赁期限5年,起租价6.17万元/年,竞租保证金2万元,履约保证金为成交价三个月租金。3.花山区湖南东路15号1-3层房产招租,面积约1587.77平方米,经营业态:商业、办公,租赁期限5年,起租价:21万元/年,竞租保证金5万元,履约保证金为成交价三个月租金。  
二、标的展示时间及地点:自公告发布之日起至2026年1月2日16时前标的所在地。  
三、竞租人资格:凡依法设立、有效存续的境内企业法人或具有完全民事行为能力的自然人,且未被法院列入失信被执行人名单的,均可参与。  
四、报名和竞价均通过网上进行,竞租人登录淘宝网资产处置网络竞价平台按照《竞租须知》、淘宝网《资产处置竞价流程》及网络竞价页面提示使用淘宝账户(经支付宝实名认证)进行报名和参与竞租。  
五、咨询电话:15805558893(微信同号)刘经理  
六、其他事项未尽事宜详见淘宝网资产处置网络竞价平台发布的《招租公告》及《竞租须知》,我公司对发布的拍卖文件有最终解释权。  
2025年12月24日

**拍卖公告**  
受委托,我公司定于2025年12月31日上午10时在中拍平台以网络竞价方式进行公开拍卖。公告如下:  
一、拍卖标的:处置一批废旧设备拍卖,起拍价93000元。拍卖标的以现状进行移交,具体标的数量状况以现场勘查结果为准。  
二、报名时间、材料及地点:1、意向竞买人须于拍卖前一天17时前在“中拍平台”(https://paimai.caa123.org.cn/)网上完成实名认证和报名申请并按公告约定支付保证金。并微信电话联系拍卖公司登记。  
三、拍卖时间:2025年12月31日上午10时  
四、标的展示时间及地点:展示时间:即日起至拍卖前,看样时间:2025年12月30日下午15点至17点。展示地点:蚌埠市境内  
五、拍卖保证金:20000元以保证金支付到账时间为准。  
六、联系方式:17755267700  
安徽金一德拍卖有限公司  
2025年12月24日

**拍卖公告**  
受委托,我公司定于2025年12月31日上午10时在本公司会议室举行拍卖会,公告如下:  
一、标的简介:

序号	标的名称	购买日期	起拍价(万元)	竞买保证金(万元)
1	极氪009商务车一辆	2025年9月	45	4

二、看样地址:标的物所在地;  
三、看样时间及报名截止时间:自公告日至2025年12月30日17时止;  
四、竞买保证金交纳:账户名称:安徽民藏拍卖有限公司;开户银行:中国建设银行股份有限公司合肥颐和花园支行;账号:34050147860900001192  
五、详情咨询电话:毛经理 13955883856  
安徽民藏拍卖有限公司 2025年12月24日

**拍卖公告**  
受委托,我公司定于2025年12月31日15时在本公司会议室举行拍卖会,公告如下:  
一、标的简介:

序号	标的名称	购买日期	起拍价(万元)	竞买保证金(万元)
1	路虎卫士110越野车一辆	2021年2月	50	5

二、看样地址:标的物所在地;  
三、看样时间及报名截止时间:自公告日至2025年12月30日17时止;  
四、竞买保证金交纳:账户名称:安徽鼎天拍卖有限公司;开户银行:中国农业银行股份有限公司合肥史河路支行;账号:12087001040048526  
五、详情咨询电话:马经理 18715581111  
安徽鼎天拍卖有限公司 2025年12月24日

## 郑重声明

保山数产绿碳再生资源有限公司(以下简称我公司)已于2024年8月1日退出云南小助智慧出行科技有限公司的运营管理,并多次要求云南小助智慧出行科技有限公司控股股东合肥小助智慧城市运营管理有限公司将公司注销以及销毁公章、财务章等,但控股股东合肥小助智慧城市运营管理有限公司拒绝我公司的正当要求,至今未果。为此,我公司登报对外发布郑重声明:我公司已采取诉讼等法律方式起诉控股股东合肥小助智慧城市运营管理有限公司解散公司,自2024年8月1日起,云南小助智慧出行科技有限公司以我公司名义对外(任何单位和个人)签署合同或从事的任何民事行为均与我公司无关,由此产生的经济、法律方面的任何责任均由控股股东合肥小助智慧城市运营管理有限公司承担。  
特此声明  
保山数产绿碳再生资源有限公司  
2025年12月22日

## 亳州鲲鹏拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我公司定于2026年1月14日9:00以网络拍卖的方式对蒙城县公共交通有限责任公司报废34台公交车拍卖项目进行公开拍卖,公告如下:  
一、拍卖标的:蒙城县公共交通有限责任公司拟处置的34台废旧公交车,明细以评估清单为准,实物以现场交付为准。起拍价:686625元(大写:人民币陆拾捌万陆仟陆佰伍拾伍元整),竞买保证金:200000元(大写:人民币贰拾万元整),具体详见拍卖公告。  
二、标的展示时间及地点:自公告日至拍卖前一日止;标的所在地。  
三、网络报名时间及方式:公告发布之日起至2026年1月13日17:30前登录亳州公共资源交易中心网站报名。详情见亳州公共资源交易中心网站(http://ggzy.bozhou.gov.cn/)。  
四、咨询电话:0558-7661078。  
亳州鲲鹏拍卖有限公司  
2025年12月24日

**拍卖公告**  
受委托,我公司定于2025年12月31日上午10时在本公司会议室举行名家书画艺术品专场拍卖会,本次拍品共计:68件。  
咨询电话:岳经理 18919652616  
安徽墨雨阁拍卖有限公司  
2025年12月24日

**拍卖公告**  
受委托,我公司定于2025年12月31日8时在本公司拍卖厅举行拍卖会,届时将公开拍卖安庆市迎江区先锋镇小夏9-11#楼房屋(9-10)楼房屋,公告如下:  
一、拍卖标的:起拍价29万元,竞买保证金1万元。  
二、咨询展示:自公告发布之日起至2025年12月30日11时止,在房屋所在地现场踏勘。  
三、报名方式:竞买人于2025年12月30日11时前将竞买保证金存入我公司指定账户(账号请向我公司索取),携带有效证件到我公司办理登记手续,方可竞买。详见本次拍卖会的竞买须知。  
四、报名地址:安庆市迎江区先锋镇207号二楼,联系电话:13865818481。  
安徽巨拍拍卖有限公司 2025年12月24日

**365天天资讯 结婚启事 生日祝福 纪念日... 登报咨询**  
电话:0551-62649617  
地址:杏花公园北100米润安大厦B座32层

**公告 声明 遗失**