

买房被骗 中介公司需担责吗

法院:中介在裁定范围内承担补充赔偿责任



张剑说法

本报讯(安徽商报 元新闻记者 张剑)购房者通过中介机构买房,不料卖房人竟是骗子。无奈之下,购房者将中介公司起诉至法院,要求赔偿损失。近日,芜湖鸠江区法院审理了这起中介合同纠纷案件。

2021年7月,梁某通过芜湖某房产经纪公司的居间介绍,与吴某某签订《购房协议》。梁某准备自吴某某处通过拆迁协议更名形式购买回迁房一套,首付款80万元,总价133万余元。签约当天,梁某向吴某某支付定金

10万元。4个月后,梁某在该中介机构见证下,在吴某某提供的空白《国有土地上房屋征收与补偿协议》中填写拆迁信息,并当场向吴某某支付49万余元。

让梁某没有想到的是,吴某某卖房的事是一个骗局。2023年3月,吴某某因多次以帮助低价购买回迁安置房的名义实施诈骗,被判处有期徒刑十二年三个月,退赔包括梁某被诈骗金额在内的213万余元违法所得。

后经法院强制执行,吴某某对于退赔违法所得的义务均未履行。2025年1月,梁某起诉要求芜湖某房产经纪公司赔偿损失。

鸠江区法院经审理认为,房产经纪公司作为专业的中介机构,在接受房屋

买卖委托以及进行居间服务时,应当尽到必要、审慎的审查核实义务,如核实房源信息、核实卖房人的身份信息、判断交易过程中的合理性等。涉案房屋为拆迁安置房,交易风险相对较高,吴某某通过拆迁协议更名形式出售房屋并不符合正常的房屋交易模式,案涉房屋拆迁安置流程也存在异常。

针对上述诸多疑点,芜湖某房产经纪公司未能进行必要、全面的核实,存在重大过失。该过失行为为吴某某的诈骗行为提供了条件,导致梁某利益遭受损失,房产经纪公司应在其过失范围内承担相应的补充赔偿责任。

鉴于相关损失是吴某某实施诈骗导致,且梁某作为买受人,在缔约过程

中也存在一定过错,也应对其所遭受的损失承担责任。

根据各方当事人的过错程度等因素,法院判决,芜湖某房产经纪公司在10万元范围内就吴某某刑事退赔不足部分对梁某承担补充赔偿责任。

法官提醒称,通过中介公司订立房屋买卖合同是目前二手房交易市场的主要交易模式,中介机构不仅是买卖双方信息的“快递员”,还应是“调查员”“预警员”,应以对交易双方负责的态度,秉持专业性,规范经营,确保交易安全。作为购房者,也应尽到合理的注意义务,不要打政策的“擦边球”,企图通过非正常交易渠道低价购买房产,否则可能遭受巨大的财产损失。

7斤重肝血管瘤从腹腔长到盆腔

中国科大附一院多学科团队协作成功“拆弹”



本报讯(安徽商报 元新闻记者 汪漪 通讯员 蔡伟 方萍 李军军 黄敬 吴家炜 方咏)近日,中国科学技术大学附属第一医院(安徽省立医院)普外科肝胆外科刘连新教授、尹大龙教授领衔多学科团队,历经6小时高精度外科手术,成功为李先生(化名)切除巨大肝血管瘤,让他重获新生。术后第9天,李先生顺利出院。

近日,李先生因上腹持续不适前往中国科大附一院就诊。影像学检查结果让他和家人震惊不已——腹腔里竟然长了一个巨大的占位性病灶,纵向直径约34厘米,从上腹一直延伸至盆腔,最终确诊为“肝脏巨大占位(肝血管瘤可能)”。

尽管肝血管瘤是良性肿瘤,但这个病灶体积过大,不仅会持续压迫周围脏器引发一系列不适,更可能因血

管破裂导致失血性休克,直接危及生命,如同一颗随时可能引爆的炸弹,“外科手术是唯一能挽救患者生命的治疗选择。”

然而,手术不仅要完整切除巨大病灶,还要确保不损伤重要血管和正常肝组织,否则可能引发致命大出血,难度和风险超乎想象。

该院迅速启动多学科协作(MDT)机制,肝胆外科、麻醉科、输血科、重症医学科等多个学科的专家集结,经过反复论证,多学科团队最终确定了以精准切除为核心、最大限度保护正常肝组织的手术策略,制定了手术方案。

经过6小时的紧张手术,巨大瘤体被完整剥离。术中切下的瘤体重量超过3.7公斤,堪比足月新生儿,临床极为罕见。

中国拍卖行业协会 AAA 级拍卖企业 拍卖公告

受委托,我公司定于2026年1月8日(星期四)上午9时30分在本公司拍卖大厅对以下标的进行公开拍卖。具体公告如下:

一、标的房产:铜陵市北斗星城4-D04D5栋2层3号房产(3年),总建筑面积约980.07平方米,空置状态,具体状况以现状为准。拍卖参考价21.2万元/年,竞买保证金5万元。2、义安大道北段1020号四房1号房产(3年),标的房产位于铜陵市交通局西侧,房产建筑面积约425.21平方米,现状空置,具体状况以现状为准。拍卖参考价2.4万元/年,竞买保证金2万元。3、北京西路766号—2#房产(3年),标的房产位于北京西路海幢大厦一层,徽商银行东邻,现状空置,具体状况以现状为准。拍卖参考价3.6万元/年,竞买保证金1万元。4、车牌号为皖G08703徐工牌重型平板货车(不含车牌号)一辆。品牌型号:徐工牌XZJ5251JSQD;使用性质:非营运;注册时间:2012年2月17日;整备质量14380kg。具体车况、证件、钥匙等状况以现状为准,按报废状态进行拍卖。拍卖参考价2.4万元,竞买保证金0.5万元。

二、报名及竞买保证金到账截止时间:2025年12月25日16时。

三、注意事项:本公司自公告发布之日起展示标的,接受咨询。有意竞买者请于报名截止前携带相关证件及竞买保证金到我司办理竞买登记手续。具体要求见本场拍卖竞买文件。

四、联系:拍卖地址:铜陵市石城大道南段660号华东大厦6层
联系电话:0562-2818158 13955900182 13965826265
铜陵市阳光拍卖有限责任公司
2025年12月25日

房地产拍卖会公告

受委托,我公司将于2026年1月1日上午10时30分至10时30分止(延时除外),在中拍平台举行网络拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的的基本情况:位于安徽省淮南市寿县寿春镇西街占地约770平方米,总建筑面积约2481平方米的独栋综合楼,起拍价658万元。详细请登录中拍平台查看标的介绍与《拍品清单》。

二、报名、交纳竞买保证金及展示时间:自公告之日起至2025年12月31日17时止;展示地点:安徽省寿县

三、联系电话:15755417625 陶经理

四、公司地址:淮南市田家庵区朝阳中路师范学院商住楼1号楼一单元2303室。

五、注意事项:本次拍卖会竞买人须在中拍平台办理注册及竞买登记手续,标的须交纳77万元竞买保证金至淮南富信拍卖有限公司,开户银行:交通银行淮南分行营业部,账号:344071100018880026719,若竞买未成,5个工作日内办理退还保证金(不计息)。

六、标的物竞买成功后买受人需向中拍平台支付软件使用费。

淮南富信拍卖有限公司
2025年12月25日

房产拍卖会公告(第四次)

受委托,我公司将于2026年1月1日上午10时30分至10时30分止(延时除外),在中拍平台举行网络拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的的基本情况:位于安徽省淮南市田家庵区家乐福时代广场166.271房产,面积1193.31平方米,起拍价775.9万元。详细请登录中拍平台查看标的介绍与《拍品清单》。

二、报名、交纳竞买保证金及展示时间:自公告之日起至2025年12月31日17时止;展示地点:安徽省淮南市田家庵区

三、联系电话:15755417625 陶经理

四、公司地址:淮南市田家庵区朝阳中路师范学院商住楼1号楼一单元2303室。

五、注意事项:本次拍卖会竞买人须在中拍平台办理注册及竞买登记手续,标的须交纳77万元竞买保证金至淮南富信拍卖有限公司,开户银行:交通银行淮南分行营业部,账号:344071100018880026719,若竞买未成,5个工作日内办理退还保证金(不计息)。

六、标的物竞买成功后买受人需向中拍平台支付软件使用费。

淮南富信拍卖有限公司
2025年12月25日

安徽双赢集团拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我公司于2026年1月13日10时在中拍平台(https://paimai.ccaat123.org.cn)以网络竞价的方式举行网络拍卖会:

一、拍卖标的:1、位于淮南市田家庵区田家庵区中央国际购物广场501的商业房产,面积为6171.15平方米,起拍价9730989元,保证金:97万元,竞价幅度:5万元。2、位于淮南市田家庵区中央国际购物广场301的商业房产,面积为1606.3平方米,起拍价488520元,保证金:48万元,竞价幅度:2.4万元。3、位于淮南市田家庵区田家庵区中央国际购物广场303的商业房产,面积为1228.37平方米,起拍价6474004元,保证金:65万元,竞价幅度:3万元。4、淮南市田家庵区中央国际购物广场A区2902住宅房产,面积为75.91平方米,起拍价:146278元,保证金:2万元,竞价幅度:1000元。5、淮南市田家庵区中央国际购物广场A区3004住宅房产,面积为58.15平方米,起拍价:112055元,保证金:2万元,竞价幅度:1000元。6、淮南市田家庵区中央国际购物广场A区3008住宅房产,面积为80.61平方米,起拍价:155335元,保证金:2万元,竞价幅度:1000元。7、淮南市田家庵区中央国际购物广场A区3011住宅房产,面积为88.6平方米,起拍价:128338元,保证金:2万元,竞价幅度:1000元。8、淮南市田家庵区中央国际购物广场A区1806住宅房产,面积为107.83平方米,起拍价:228567元,保证金:3万元,竞价幅度:1500元。以上标的的具体信息详见中拍平台拍卖公告。

二、咨询、展示、缴付保证金、办理竞买登记手续时间:自公告之日起至2026年1月12日17:00止。有意竞买者须于竞买保证金在中拍平台注册登录后办理竞买登记手续。

咨询电话:13083213790 陶经理,0551-6306020 刘经理

遗失声明

安徽诚泰网络有限公司遗失公章(编号:3413230100736),财务专用章(编号:3413230100737),法人章(法人:徐光成,编号:3413230167151),声明作废。

遗失声明

安徽诚泰网络工程有限公司(统一社会信用代码:91340111MA2W2DF1XG)遗失财务专用章(法人章:法人:郭桂华),声明作废。

相山区民政局公告

根据《社会团体登记管理条例》规定,相山区民政局对相山区内社会组织(社会团体、民办非企业单位、基金会)的登记、变更、注销、年检、监督管理等工作进行公告。凡我区内社会组织,请于2025年12月25日前,携带相关材料,到本局办理登记手续。逾期不予受理。特此公告。

询价公告

本中心现需对合肥市综合管网技术服务中心项目工程进行询价,项目最高限价50万元。凡有意参加者,请于2025年12月25日上午10时前,将密封的投标文件及保证金,送到本中心。逾期不予受理。特此公告。

注销公告

肥西县金通达物流服务有限公司(统一社会信用代码:91340207MA2TAPDM2K)因经营不善,现经股东会决议,决定注销。自公告之日起45日内,所有债权债务,请权利人持合法有效证明,向本中心申报。逾期不予受理。特此公告。

关于广东天衡工程建设咨询管理有限公司承接和平路(水东路-大众路)工程项目的公告

广东天衡工程建设咨询管理有限公司承接和平路(水东路-大众路)工程,因建设单位变更,原项目负责人,经建设单位审核,同意变更。现变更项目负责人及变更项目信息如下:自公告之日起至2025年12月26日,公期内,任何单位和个人对公示信息存在异议的,均向我单位反映。(联系电话:18251437662 | 联系人:陶经理:773939836@qq.com)

遗失声明

肥西县上派镇安海路海商业管理有限公司2023年3月30日开具的收据一份,编号:0001896,金额:2000元,声明作废。

淮南市庆亚粮油有限公司遗失食品生产许可证一份,编号:SC11034042105310,声明作废。

肥西县上派镇安海路海商业管理有限公司2025年12月25日

变更前后执业资格及负责人 证书编号	完成业绩1	完成业绩2	其他
陈峻峰 04453046	工程名称:长江西路与沿钱路立交工程;地址:合肥市;规模:4.8亿元;完成时间:2018.09	工程名称:上海路(锦绣大道-兴方大道)工程;地址:合肥市;规模:5.5亿元;完成时间:2019.05	
马东	工程名称:庐州大道(繁华大道-锦绣大道)建设工程;地址:合肥市;规模:181377.99万元;完成时间:2023.01	工程名称:青海路(黄山路-庐州大道)建设工程;地址:合肥市;规模:51483万元;完成时间:2023.09	

公告声明 遗失

365天天资讯 结婚启事 生日祝福 纪念日... 登报咨询 电话:0551-62649617 地址:杏花公园北100米润安大厦B座32层