

累计分红 25044 元! 合肥瑶海这个小区又发“红包”了

虽是寒冬,暖意融融。1月17日上午,合肥市瑶海区临淮路社区安开小区内,《好日子》的欢快旋律伴着阵阵欢声笑语,60余名居民排着整齐的队伍,脸上笑开了花——小区第二次业主分红暨优秀业主表彰大会正在这里热闹举行。这是该小区去年8月首次分红后,再次将收益“反哺”业主,本次每户208元至500元不等的现金红包,让21030元公共收益化作“冬日暖心礼”,送到了业主心坎上。

“以前小区杂物乱堆、车辆乱放,楼道灯坏了没人修,连像样的楼牌号都没有,晚上摸黑走楼道是常事儿。”家住21栋102的居民吴子英的话,道出了这个1997年建成的“迷你”小区曾经的窘境。仅有2栋楼72户居民的安开小区,因规模小、管理成本高,曾是多家物业公司“不愿接”的“三无小区”,环境脏乱、矛盾频发让业主们颇有怨言。

转机始于2025年4月1日——在临淮路社区党委的指导下,安开小区第一届业主委员会正式接手小区管理,一场“自家事自己管”的自治变革就此展开。“小区是咱们共同的家,就得大伙儿一起出力建设!”业委会主任徐志在大会上的发言,说出了全体业主的心声。

接手后的9个月里,业委会带着业主们实打实解决问题:清理楼道杂物、规范停车秩序,重新规划出52个停车位,推行“潮汐式”错峰停车,白天开放车位收临时停车费,夜晚出租车位增收收益;楼道灯坏了及时换,监控出问题立马修,定期维保单元门和汽车道闸,让小区设施越来越靠谱;招募业主兼职保洁、保安,大家免费参与维修维护,把管理成本降到最低。

“咱们的公共收益,每一笔都记在明处!”徐志介



绍说。小区开通独立账户,实行“管事的不管钱、管钱的不管账”,钱账分离专人负责,所有账目按季度在公示栏公开,还设置了“自治管理·阳光码”,业主扫码就能查资金流向。买公共设施货比三家挑最优惠的,不浪费一分钱,这样的精打细算,让小区公共收益慢慢“攒”了起来。

分红现场,除了沉甸甸的红包,优秀业主表彰环节,范伟、吴金虎等主动参与环境整治的“热心人”、调解邻里矛盾的“和事佬”、支持业委会工作的“好帮手”们依次上台领奖,成为小区里的“明星”。“这些榜样是咱们自治的核心力量,希望大家跟着学,把

小区越建越好!”徐志说。

如今的安开小区,2025年、2026年连续两年卫生费和停车费收缴率100%,近5个月零投诉,居民满意度直奔100%,从“无人管”变成了“齐心治”的幸福家园。新的一年,小区将继续整治楼道飞线充电、文明养犬等问题,让居住环境更整洁安全;完善管理机制,多攒公共收益,让业主分红越来越多,争创自治优秀示范小区。临淮路社区党委书记詹茜茜表示,将继续指导安开小区优化治理机制,让“共建共治共享”的理念在更多老旧小区落地生根,用“微治理”撬动“大幸福”。

安徽商报 元新闻记者 武鹏 通讯员 解晓一 黄如

暖心上门服务 温情助残助老

寒冬虽至,温情常在。1月15日,合肥市方圆社会工作事务所携手合肥市庐阳区三孝口街道西平门社区党委,开展敲响“幸福门铃”行动,为独居老人、企业退休残疾人员等特殊群体提供上门理发、居家清洁等贴心服务,为寒冬中的城市注入暖流。

社区党员、方圆社工及志愿者组成服务小队,带着理发工具、清洁用品走进特殊家庭。71岁的独居老人张爷爷因视力残疾已经许久未修剪头发,志愿者

耐心为其修剪头发,还对卧室、厨房进行了细致清洁。

此次服务通过“党建引领+专业社工+志愿者”的协同模式,将细致入微关怀送进居民家中,用实际行动诠释了社区“零距离”服务的温度。

下一步,合肥市方圆社会工作事务所将不断深化“幸福门铃”服务,进一步完善社区服务网络,让温暖触手可及,共同营造宜居、互助、和谐的社区家园。

郑海月 高俊卿



老有所乐 手工添彩

为丰富社区老年群体精神文化生活,增进邻里情谊,切实提升老年人的幸福感与归属感,近日,在巢湖市民政局的工作指导下,由安徽省社家老年服务中心承接的巢湖两项服务,在卧牛山街道花园社区开展了“老有所乐创美好,手工添彩暖人心”主题手工活动。

过程中,考虑到老年人的动手能力,工作者用通俗易懂的语言讲解永生花摆件的制作技巧,对于动手较慢、理解稍慢的老人,则主动上前帮忙,耐心细致地指导。活动不仅让老人们在动手实践中锻炼了手部灵活度、丰富了晚年生活,更搭建了邻里交流的平台,让大家在互动中感受到了社区的关怀与温暖。

张星月

“觉晓成长营” 撑起“安全伞”

在芜湖市第十一届社会组织公益创投活动的支持下,“春润童心,觉晓相伴”项目近日走进芜湖市万春小学,启动“觉晓成长营”安全课程服务。这是项目“预防-干预-帮扶”三级预防体系的重要实践,弘德社工以需求导向为核心,通过系统专业的安全教育,为孩子们筑牢成长安全前置防线。

四、五年级学生处于青春期前期转折阶段,活动范围与信息接触面逐步拓展,但认知判断和自我保护能力尚在发展。社工精准识别这一成长关键期需求,开展防性侵、防拐骗、防校园欺凌、防灾害、防意外主题课程。课程覆盖四、五年级17个班级,以浸润式方式完成安全认知启蒙。截至目前,通过大班教学、小班巩固的相结合形式,已开展“五防”课程17节次,服务学生856人次。

课程摒弃传统灌输模式,社工与专业老师协同赋能,采用“案例解析+情景模拟+互动游戏”的体验

式教学法。社工通过风险场景具象化呈现,引导学生化身“安全小卫士”参与演练,充分激发参与热情。课程聚焦“知信行”统一,不仅传授安全知识,更注重实操技能训练,让70%以上学生能熟练掌握关键风险识别与应对技巧。

“五防”课程与魔法屋“树洞信箱”形成联动,构建“预防-支持”双向服务体系。课堂上的互动演练是显性赋能,风险意识提升、自护技能积累及求助渠道知晓是隐性沉淀。社工通过资源整合,让孩子们明白自我保护是可习得的能力,遭遇困扰时可通过“树洞信箱”等渠道寻求专业支持和帮助。

此次课程为学校心理健康与安全教育注入专业力量,社工以儿童为本,通过专业服务编织立体守护网,助力孩子们在安全认知与自护能力的提升中,稳步迈向健康成长。

通讯员 蔡珊珊 安徽商报 元新闻记者 武鹏