

“皖好房”科技展亮相合肥骆岗公园

两大展区免费开放 沉浸式打卡安徽“好房子”



什么是“好房子”？为什么要建“好房子”？如何建“好房子”？答案就在合肥骆岗公园火热开展的安徽省“皖好房”科技展上。3月26日，安徽商报记者从省住房和城乡建设厅获悉，我省将鼓励和引导房企加大安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”建设力度，持续打造一批新建住房、既有建筑改造、保障性住房等“好房子”示范试点样板，让老百姓住得更安心、更舒心、更暖心。

“好房子”应具备4个特征

近年来，随着我省住房和房地产快速发展，住房供应规模快速增加，全省城镇人均住房建筑面积已达42.4平方米，住房发展已经进入了一个新的阶段——老百姓对住房功能、质量等都有了新的期待。对此，省住建厅聚焦以解决人民群众居住痛点和现实需求为导向的“6633”（不霉、不堵、不漏、不吵、不裂、不臭，防电、防火、防灾、防盗、防撞、防摔，省心、省地、省钱，要健康、要实用、要关怀）“好房子”建设要点，大力推动新一代信息技术、绿色低碳技术、新型建造技术等，以及新产品、新材料、新工艺，深度融合入住房建设全链条，赋能“好房子”建设提质增效。

“建‘好房子’不等于建‘大房子’‘贵房子’，而是要通过好的标准、好的设计、好的材料、好的施工、好的服务，破解居住痛点，提升住房品质。不同地区、不同面积、不同价位都应当有不同的‘好房子’。”据省住建厅的相关负责人介绍，“好房子”应具备4个特征：安全、舒适、绿色、智慧。

解锁“好房子”新时代密码

不少市民对“好房子”没有直观的感受，那么不妨到合肥骆岗公园大机库演艺中心去看一看，安徽省“皖好房”科技展正在火热进行中。据介绍，本次展区总面积约7000平方米，共有“五好”展区和14个“体验区”（含5个太空舱）两大展区，免费对外开放。其中，“好标准”展区全面展示住建部最新修订颁布的《住宅项目规范》的14项重点提升内容。例如：要求4层以上的住宅加装电梯、电梯轿厢内手机信号覆盖、层高不低于3米等。同时展示我省编制的好房子建设技术导则，从环境和谐、舒适宜居、安



全耐久、绿色低碳、智慧生活五个方面提出要求。

“好材料”展区重点展示解决“六不”问题的绿色建材和新型建材，包括房屋结构、防水保温、排烟、资源循环利用等好材料，以及高性能门窗、光伏建筑一体化新产品，实现房屋不霉、不堵、不臭、不漏。“好建造”展区重点展示安徽省绿色建造、智能建造的创新成果，体现“像造汽车一样造房子”理念。展品包括造楼机、盾构机等大国重器，以及装配式钢结构、混凝土结构等智能建造体系，同时展示从基础辅材到终端家居的全品类绿色建材供给体系。“好运维”展区主要展示安徽省在房屋全生命周期管理方面的

探索和实践，包括城市生命线安全工程，实现对城市、小区、园区的全方位安全守护。同时展示住宅小区“四位一体”安全保障体系，具体落实到电动车充电、高空抛物、车辆占用应急通道及电梯信号覆盖等社区安全网络建设。

59平方米“科技宅”成打卡点

特别值得一提的是“好设计”展区，不但展示了徽风皖韵和科技赋能两个方面的设计特色，展区内还设计打造了59平方米的“好房子”体验间——“科技宅”保障房，对标国家新规范，结合新技术、新材料，为青年家庭提供小户型智慧生活解决方案。

据悉，这个仅59平方米的“好房子”体验间通过客餐厨空间一体化设计，促进房屋空间复合利用和家人无障碍沟通；客厅区域电视背景墙通过遥控可实现空间柔性可变，可将原先的32平方米客餐厨空间扩大至42平方米；厨房区域通过操作流线设计优化，最大限度减少劳务操作的距离；电动转角升降篮等设计，将收纳立体化、空间利用最大化；移动轨道插座随心插拔、灵活可变，方便小家电的随机摆放。

“半清静玄关空间设计，可有效隔绝外界带来的细菌与灰尘；步入式的收纳空间，可将婴儿车、运动用品等底部带有灰尘的物品直接放置其中；智能鞋柜、衣柜可进行净化除臭、杀菌消毒、烘干保温处理等。相关负责人告诉记者，这个体验间还很“智慧”。卧室顶部加装监测睡眠的传感器可实时智能监测睡眠状况；智能体检马桶会自动采集检测尿酸碱度、白细胞、葡萄糖等14项指标，实时上传至手机；卫浴间设置跌倒报警器，当监测到意外跌倒情况，系统会及时向家人推送报警信息。

安徽商报记者 姜志远 杨雪娇

从“数字化”迈向“数智化” “智慧之眼”在马钢“上岗”

本报讯（安徽商报记者 徐宏博）在钢铁生产的火热现场，人工智能视觉识别技术正悄然改变着传统作业方式。近日，在安徽马鞍山的宝武集团马钢轨交材料科技股份有限公司（以下简称：马钢交材）热轧厂热处理作业区一片火热。在处理工序中，视觉识别系统的投用，让生产线拥有了敏锐的“眼睛”，实现了更精准、更安全、更人性化的运行。

在马钢交材工作人员的眼中，以前产线中仅装炉环节的车轮抓取偏差，就让他们操碎了心。现在，随着上线“智慧之眼”系统，这条产线已经变得很“聪明”了。

2025年底，热处理作业区引入人工智能视觉识别技术，为生产线装上了敏锐的“智慧之眼”。过去，操作人员需在高温炉前靠目测判断车轮堆叠情况，手动输入参数，劳动强度大。如今，当载料小车到达指定位置，视觉系统瞬间启动，实时捕捉车轮垛位细微到毫米级和角度级的偏移，并立即将校正数据发送给装炉机械手。机械手自动调整，实现安全稳定抓取。

与此同时，原本需工人冒着高温在辊道旁手动编号的作业环节，现在随着车轮进入激光刻印区后，视觉系统即刻精准识别位置，实时引导机器人动态

调整刻印路径，在高速运行中即可完成清晰、符合规范的标识刻印，大幅提升效率与一致性。

这也让操作人员从高强度体力劳动转向设备监控与工艺优化，工作更安全、更舒适，生产节奏与质量一致性也同步提升。

这两套系统不仅是技术的落地，更是“以人为本”理念的生动体现。它们替代人眼完成高温、复杂环境下的重复劳动，推动生产向数据驱动、精准协同升级。

从数据可视到算法判断，再到自动预警和精准干预，“智慧之眼”的引入，正是马钢交材因地制宜发展新质生产力，以“数智”技术赋能传统产业转型升级的生动缩影。它极大地提升了生产效率和安全生产水平，也为企业攻克更高标准的核心产品注入了强劲动能。

作为高铁车轮国产化的重要参与者，马钢交材生产的高铁车轮自2024年实现批量装车后，今年的装车量还将进一步提升。作业区的热浪依旧，操作人员精准地把控着产线的生产节奏，在数智化赋能的生产线上，他们用坚守与创新，让马钢高速车轮的智造之路越走越宽。

合肥港有望划分为6个港区17个作业区

本报讯（安徽商报记者 姜志远）3月26日，安徽商报记者从合肥市交通运输局获悉，该市将启动合肥港总体规划修订工作。未来，合肥港有望划分为6个港区17个作业区，成为以集装箱、干散货、件杂货、滚装汽车运输为主，兼有液体散货运输、旅游客运的综合性港口。

作为全国36个内河主要港口之一，为更好地适应新形势、新要求，准确把握江淮运河开通后合肥港发展的战略机遇，更好地适配航道等级，合肥市相关部门启动了合肥港总体规划修订工作。目前，《合肥港总体规划修订环境影响评价第一次公示》已发布。

根据港口总体布置规划，合肥港将划分为6个港区（城区港区、肥西港区、肥东港区、庐江港区、巢湖港区和长丰港区）、17个作业区，规划形成以城区港区迎河作业区、中派作业区，肥东港区三汊河作业区、循环经济示范园作业区，肥西港区下派作业区、庐江港区龙桥作业区等6个综合性作业区为核心，其他作业区为支撑的发展格局。预测2035年合肥港货物吞吐量，主要货类为集装箱、商品汽车、矿建材料、煤炭、粮食、钢铁、化工原料及制品等。