

房屋长期空置拒交物业费 利辛法院：要交，可打九折



周继龙 / 图

本报讯（安徽商报记者 张剑）我省利辛县一空置房业主被物业公司起诉至法院，要求其交纳物业费。业主认为，其房屋没有实际入住，不用交物业费。近日，利辛县人民法院对此案作出判决。

魏某为某小区业主，2021年1月与物业公司签订了《前期物业管理服务协议》，约定物业费标准为1.32元/平方米/月，自商品房交付之日或实际收楼之日起，业主应全额交纳物业费。

2022年1月1日至2025年12月31日期间，魏某以房屋未入住、未享受过物业服务为由，拒绝交纳物业费，累计拖欠9600余元。

物业公司诉至利辛法院，要求其支付所欠物业费。

利辛法院经审查认为，本案的争议焦点为业主未实际入住，房屋长期空置，能否拒绝支付物业费。魏某作为业主，虽未实际入住，但物业服务具有整体性和公众性，因此，房屋长期空置不是免交或拒交物业费的法定免责事由。但考虑到魏某未入住的现实，对物业服务并无直接体验，利辛法院根据公平原则，酌情减免10%的物业费。

记者梳理了近年来我省法院审理的物业服务合同纠纷案件发现，在物业公司起诉业主交纳物业费的案件中，“空置房应该打折收费”成了不少业主的抗辩

理由，不过他们的这种抗辩理由法院多数未采纳。

省高院曾在一份再审审查与审判监督民事裁定书上写道：“关于空置房物业费支付标准应否酌情扣减问题，原审法院根据日常生活经验，相较于业主已经入住的房屋，业主未入住的空置房屋，物业公司在公共设施设备维护、公共环境卫生维持、公共秩序管理和安全防范等方面所需付出的人力、物力成本有所降低，原审判决酌情减少空置房物业费30%缴费比例并无不当。”

省发改委曾在回复网友信件时表示，对于空置房物业费是否减免，业主可以与物业公司进行协商，市、县人民政府可以根据具体情况制定相关规定。

我省残疾人两项补贴 申领“一次都不跑”

本报讯（安徽商报记者 武鹏）记者从省政府新闻办5月9日举行的安徽省残疾人事业发展成就新闻发布会上获悉，“十四五”期间，全省残疾人事业发展支出达115亿元，支出总额逐年提高。残疾儿童少年义务教育入学率达97.7%。省政府已批准设立安徽特殊教育职业学院。

省残联党组成员曾宁介绍说，我省残疾人基本民生保障力度不断加大。建立残疾人“两项补贴”标准动态调整机制，按照8.5%的增幅逐年提标。“十四五”期间，“两项补贴”标准从每人每月60元提高至94元，全省累计发放74.8亿元，惠及困难残疾人和重度残疾人714.6万人次。纳入最低生活保障残疾人246.1万人次。开展残疾人托养服务13万人次。实施困难重度残疾人家庭无障碍改造7.3万户。残疾人基本养老保险和基本医疗保险参保率分别达到95.8%和98.6%。将6.8万残疾人纳入防返贫致贫监测范围，加大帮扶力度，守牢残疾人不发生规模性返贫底线。

“两项补贴确保符合条件的残疾人应享尽享。”省民政厅副厅长张勇介绍说，我省全面推进残疾人两项补贴“跨省通办”和“全程网办”，申请人可就近在全国任一乡镇（街道）受理窗口提出申请，也可通过登录国家政务服务平台、“民政通”、“皖事通”等线上渠道在线提交，实现补贴申领“一次都不跑”，解决了残疾人出行不便异地居住“多地跑、折返跑”的难题，为残疾人群体提供了更加贴心暖心的社会保障服务。

ICBC 中国工商银行

一卡通享美好生活

三代社保卡选工行



- 政务服务
- 就医购药
- 补贴待遇发放
- 交通出行
- 文化体验
- 旅游观光

线下超1.2万家社保卡服务网点 线上“工银e社保”专区 跨省通办全国直达

您身边的银行 可信赖的银行 网址 www.icbc.com.cn 服务热线95588



扫一扫 办理工行社保卡